

## **Beantwoording technische vragen de heer Baali (PvdA) over het Ontwikkelperspectief buitengebied De Heen**

Op pagina 3 van het raadsvoorstel schetst u dat het onmogelijk bleek om binnen de tijd een volledig uitgewerkt plan aan de raad voor te leggen en dat er een verdiepingsopgave komt in Q1 2021.

### **Vraag:**

1. Betekent dit dat uiterlijk in april 2021 ondernemers duidelijkheid krijgen?

### **Antwoord:**

De ondernemers krijgen door middel van dit ontwikkelperspectief duidelijkheid over de gewenste koers in het gebied. De verdiepingsopgave zal duidelijkheid geven over (de koers van) de gebruiksmogelijkheden van Fort Henricus en het gemeentelijk eigendom daarnaast. Daarmee is niet gezegd dat er duidelijkheid is of elk afzonderlijk ingediend initiatief wel of niet op instemming kan rekenen van de 4 stakeholders. Wel streven we na om daar zoveel mogelijk helderheid in te geven.

### **Vraag:**

2. Hoelang duurt het voordat de 'winnende' ondernemer zijn of haar schop in de grond mag steken? Graag een schets van de planning gelet op gemiddeld lopende ruimtelijke procedures.

### **Antwoord:**

Wat er exact op en rond Fort Henricus gaat gebeuren is nu nog onbekend. In de concrete mogelijkheden hebben Natuurmonumenten en Provincie een belangrijke stem. Het proces van het bepalen wat op en rond het Fort straks kan en mag loopt. De inrichtingsvisie voor Fort Henricus (Q1 2021) zal daarin meer duidelijkheid scheppen. Een ondernemersidee dat past binnen de visie zal – voor zover deze niet binnen de huidige bestemming past - een reguliere ruimtelijke procedure moeten doorlopen. De doorlooptijd daarvan (beroep bij de RvS niet meegerekend) kan oplopen tot 2 jaar.

**Vraag blz. 1:** "Naast de loodsen staat bij het Fort ook nog de (voormalige) bedrijfswoning van REAPP. Verwerving van dit pand is nog niet gelukt." Waarom niet?

### **Antwoord:**

De financier van de verkopende partij wil vooralsnog alleen verkopen voor een bedrag dat substantieel hoger is dan de taxatiewaarde. Het heeft onze duidelijk aandacht.

**Vraag blz. 2:** Daarnaast zijn er in het genoemde gebied verschillende (particuliere) initiatieven die niet onderling verbonden zijn en waaruit geen ontwikkellijn is af te leiden. Welke zijn die initiatieven?

### **Antwoord:**

Dit zijn de initiatieven van de belangstellende (lokale) ondernemers. Met dit perspectief bereiken we naar onze mening een lijn waaraan ondernemers hun initiatieven kunnen aanhaken en aan elkaar kunnen koppelen, waar het tot nu losse op zichzelf staande initiatieven zijn.

**Vraag blz. 3:** "Met het oog op het draagvlak van het ontwikkelingsperspectief zijn de Provincie en Natuurmonumenten bij de opstelling van dit perspectief betrokken. Zij stemmen in met de lijn

die in het perspectief, voor op hen betrekking hebbende delen, is geschetst. " Is in een document vastgelegd waarmee ze precies akkoord gaan?

**Antwoord:**

Ja, zij gaan akkoord met de koers van het ontwikkelingsperspectief. Wij hebben de partijen gevraagd om dat – net zoals wij het u vragen – bestuurlijk vast te leggen.

Vraag blz. 3: "De koers van dit perspectief moet een plaats krijgen in de omgevingsvisie van de gemeente Steenbergen." Komt de omgevingsvisie van de gemeente Steenbergen alsnog een keer aan de orde of wordt het ontwikkelperspectief als vanzelf hierin opgenomen?

**Antwoord:**

De omgevingsvisie wordt u als afzonderlijk document aangeboden. Dit perspectief wordt bij het opstellen daarvan geïmplementeerd.

**Vraag blz.3:** "Ook zal per uit te werken onderdeel van het perspectief moeten worden gezien of bestaande wetgeving en/of beleidsdocumenten (structuurvisie, bestemmingsplannen,...) moet worden aangepast." Kan er een inschatting gemaakt worden van de tijd die dit proces kost na vaststelling van het ontwikkelperspectief?

**Antwoord:**

Onder het perspectief wordt een aantal concrete acties gehangen. Waarvan het ondernemen op/rond Fort Henricus er één is. Afhankelijk van de specifieke inhoud daarvan, het draagvlak daarvoor en de passendheid bij bestaande wet- en regelgeving kan per onderdeel een doorlooptijd worden ingeschat. Dit maakt onderdeel uit van het vervolgtraject