

# Effectenonderzoek Lokale Lasten - Fase 1 -



*gemeente* Steenberg

11 augustus 2020

mr. Arnold J. van Griethuysen

**DE ANG CONNECTIE**  
De verbindende factor tussen organisatie en informatie

# Algemeen

## Een (beperkt) aantal uitgangspunten

- Wens tot dempen OZB-tarief
- Geen hogere lasten voor de burger/inwoner
- Aandacht voor de Rioolheffing/GRP 2020-2023
- Afschaffen Hondenbelasting
  
- Herverdelen lasten tussen burger en bedrijf
- Herverdelen lasten tussen eigenaar en gebruiker
- Eenvoudige uitvoering
- Lage uitvoeringskosten en minimale invoeringskosten

# Algemeen

- De eindopbrengst van de belastingen staat vast
- De Afvalstoffen- en Rioolheffing zijn reeds 100% kostendekkend
- De Leges zijn reeds 100% kostendekkend
- De overige rechten zijn < 100% kostendekkend (Lijkbezorging: 55%)
- Leegstand bij woningen en niet-woningen is laag  
(*vooral frictie-leegstand*)

# Algemeen

- Aantal eenpersoonshuishoudens 2.976
- Aantal meerpersoonshuishoudens 7.552
  
- Aantal woningen 10.460
- Aantal niet-woningen 1.309
  
- WOZ-waarde Niet-Woningen (2019) 566.000.000
  
- Woningbezit corporaties 2.280  
(1463 + 764 + 53)

# Verdeling belastingopbrengst in Steenberg

Omschrijving	Begroting 2020	Percentage
OZB eigenaren	4.062.000	35%
OZB gebruikers niet-woningen	765.900	7%
Afvalstoffenheffing	3.672.800	31%
Rioolheffing	1.694.900	14%
Hondenbelasting	103.300	0,88%
Toeristenbelasting	79.200	0,68%
Forensenbelasting	7.100	0,06%
Reclamebelasting	83.200	0,71%
Leges bouwvergunningen c.a.	717.500	6%
Leges burgerzaken	437.000	4%
Leges openbare orde	13.000	0,11%
Marktgelden	3.100	0,03%
Begraafrechten	74.300	0,63%
<b>Totaal</b>	<b>11.713.300</b>	<b>100%</b>

! OZB is de enige echte bijdrager aan de Algemene Middelen van de gemeente

! RIO en AFV zijn naast de OZB de grootste lokale last voor de burger

! Andere belastingen dragen met 1,62% bijna niet bij aan de Algemene Middelen van de gemeente

! Reclamebelasting is 'gelabeld' geld

! Kostendekking lijkbezorging is 55%

# Belastingen

## Tariefsontwikkeling van de OZB - Wens tot dempen OZB-tarief

- Burger minder betalen = Bedrijven meer betalen, en/of;
- Gemeente ontvangt minder inkomsten, en/of;
- Andere belastingen dragen meer bij, en/of;
- Overige rechten maximaal kostendekkend.
  - Toeristenbelasting optimaliseren
  - Arbeidsmigranten (TB)
  - Combinatie met Watertoeristenbelasting en Forensenbelasting
  - Haalbaarheid Precariobelasting en Reclamebelasting
  - Kostendekkendheid Lijkbezorgingsrechten

# Belastingen

## Afschaffen Hondenbelasting (€ 39/hond)

- Inkomsten vallen weg
- Gedekte kosten blijven grotendeels bestaan (controle kosten vallen weg)
- Kosten voorkomen door 'luxe' af te bouwen/te stoppen
- Uitvoering verleggen naar burgerinitiatieven

## Kwijtschelding

Lagere belastingen/rechten bij de huurder = Lagere Kwijtschelding  
(*Wordt nu uit de belastingopbrengst gefinancierd*)

# Rioolheffing

## Optimaliseren Rioolheffing

- Nu een vast bedrag per object (€ 159,00)
- Nu betaalt alleen de gebruiker
- De eigenaar laten meebetalen (lastenverlegging)
- Tariefdifferentiatie tussen woningen en niet woningen
- Tariefdifferentiatie woningen op omvang huishouden
- Tariefdifferentiatie niet-woningen op (gestaffelde) WOZ-waarde
- Samenhang GRP 2020-2023 – Invloed op begroting 2021
  
- Géén heffing op waterverbruik (complex en duur)
- Later tarief differentiëren naar watertaak



# Rioolheffing

## Beoordeling opbrengst Rioolheffing

1.694.900	RIOG Begroting 2020
1.871.271	RIOG-Opbrengst 2020 bij 11.769 percelen en € 159/perceel
2.036.037	voor 2021 met € 173/perceel (GRP scenario 1)
1.918.347	voor 2021 met € 163/perceel (GRP scenario 2)

*Invloed op tariefstelling van differentiatie-varianten*

# Rioolheffing – Variant 1 – RIOE en RIOG + WON/N-WON

Element	Volume	AFV	RIOE-Won	RIOE-N-Won	RIOG-Won	RIOG-N-Won	Opbrengst
RIOE-Won 2021	10.460		75				784.500
RIOE-N-Won 2021	1.309			250			327.250
RIOG-Won	10.460				50		523.000
RIOG-N-Won	1.309					180	235.620
<b>Totaal</b>							<b>1.870.370</b>

1.663.140 nu - opbrengst woningen  
 1.307.500 opbrengst vanuit woningen  
 125 tarief voor een woning  
 430 tarief voor een niet-woning  
 159 nu – tarief per object  
 171.000 aanslag woco's (110 - 57 - 4)

# Rioolheffing – Variant 1 – RIOE en RIOG + WON/N-WON

Element	Volume	AFV	RIOE-Won	RIOE-N-Won	RIOG-Won	RIOG-N-Won	Opbrengst
RIOE-Won 2021	10.460		75				784.500
RIOE-N-Won 2021	1.309			270			353.430
RIOG-Won	10.460				50		523.000
RIOG-N-Won	1.309					195	255.255
<b>Totaal</b>							<b>1.916.185</b>
Element	Volume	AFV	RIOE-Won	RIOE-N-Won	RIOG-Won	RIOG-N-Won	Opbrengst
RIOE-Won 2021	10.460		80				836.800
RIOE-N-Won 2021	1.309			276			361.284
RIOG-Won	10.460				55		575.300
RIOG-N-Won	1.309					201	263.109
<b>Totaal</b>							<b>2.036.493</b>

(GRP Scenario's 2 en 1)

# Rioolheffing – Variant 2 – RIOE en RIOG + Huishoudenomvang

Element	Volume	AFV	RIOE-Won	RIOE-N-Won	RIOG-Won	RIOG-N-Won	Opbrengst
RIOE-Won 2021	10.460		75				784.500
RIOE-N-Won 2021	1.309			250			327.250
RIOG-Won EPH	2.976				37		110.112
RIOG-Won TPH	1.508				47		70.876
RIOG-Won MPH	6.044				57		344.508
RIOG-N-Won	1.309					180	235.620
<b>Totaal</b>							<b>1.872.866</b>

1.663.140 nu - opbrengst woningen  
 1.379.540 opbrengst vanuit woningen  
 112 tarief voor een woning eph  
 122 Tarief voor een woning tph  
 132 tarief voor een woning mph  
 430 tarief voor een niet-woning  
 159 nu – tarief per object  
 171.000 aanslag woco's (110 - 57 - 4)

# Rioolheffing – Variant 2 – RIOE en RIOG + Huishoudenomvang

Element	Volume	AFV	RIOE-Won	RIOE-N-Won	RIOG-Won	RIOG-N-Won	Opbrengst
RIOE-Won 2021	10.460		75				784.500
RIOE-N-Won 2021	1.309			270			353.430
RIOG-Won EPH	2.976				37		110.112
RIOG-Won TPH	1.508				47		70.876
RIOG-Won MPH	6.044				57		344.508
RIOG-N-Won	1.309					195	255.255
<b>Totaal</b>							<b>1.918.681</b>

Element	Volume	AFV	RIOE-Won	RIOE-N-Won	RIOG-Won	RIOG-N-Won	Opbrengst
RIOE-Won 2021	10.460		80				836.800
RIOE-N-Won 2021	1.309			286			374.374
RIOG-Won EPH	2.976				40		119.040
RIOG-Won TPH	1.508				50		75.400
RIOG-Won MPH	6.044				60		362.640
RIOG-N-Won	1.309					205	268.345
<b>Totaal</b>							<b>2.036.599</b>

(GRP Scenario's 2 en 1)

# Rioolheffing – Variant X – WOZ-waarde

WOZ-areaal wrd N-Won	566.000.000	(wpd 1-1-2018)				
Opbrengst RIOE-N-Won	327.250	variant 1	0,05782%	tarief	231,27	aanslag
Opbrengst RIOG-N-Won	235.620	variant 1	0,04163%	tarief	166,52	aanslag
Opbrengst RIOE-N-Won	327.250	variant 2	0,05782%	tarief	231,27	aanslag
Opbrengst RIOG-N-Won	235.620	variant 2	0,04163%	tarief	166,52	aanslag
			400.000	waarde		

Opbrengst RIOE-N-Won	327.250	variant 1	0,05782%	tarief	867,27	aanslag
Opbrengst RIOG-N-Won	235.620	variant 1	0,04163%	tarief	624,43	aanslag
Opbrengst RIOE-N-Won	327.250	variant 2	0,05782%	tarief	867,27	aanslag
Opbrengst RIOG-N-Won	235.620	variant 2	0,04163%	tarief	624,43	aanslag
			1.500.000	waarde		

Variant 1 zonder WOZ-waarde: 430 - 477

Variant 2 zonder WOZ-waarde: 430 – 491

Eventueel een minimumtarief om een minimum bijdrage te garanderen en maximumtarief ter voorkoming van disproportionaliteit

# Afvalstoffenheffing

## Optimaliseren Afvalstoffenheffing

- Nu EPH € 292,00 en MPH € 389,00
- Verwachte opbrengst 2020 hoger dan begroting (meer areaal)
- Meer onderscheid in omvang huishouden Eph-Tph-Mph
- Kosten van de Milieustraat bij de milieustraat laten betalen
- (nog) géén DifTar – teveel aanpassingen in te korte tijd

# Afvalstoffenheffing - varianten

Afvalstoffenheffing	Volume	Variant 1		Variant 2		Variant 3		Variant 4	
AFV EPH	2.976	292	868.992	273,94	815.238	265,83	791.095	272,30	810.365
AFV TPH	1.508					322,79	486.764	330,65	498.620
AFV MPH	6.044	389	2.937.728	365,25	2.758.368	379,75	2.295.209	389,00	2.351.116
Milieustraat kostenverhaal	-		-		100.000		100.000		-
<b>Totaal</b>			<b>3.806.720</b>		<b>3.673.606</b>		<b>3.673.068</b>		3.660.101
Begroting (verschil)	3.672.800		133.920		806		268		-12.699

- Opbrengst 2021 o.b.v. begroting 2020
- Kosten Milieustraat verhalen op de gebruiker van de voorziening  
Raming is 100.000 euro (ervaren)
- Informatie Een-, Twee-, en Meerpersoonshuishouden is reeds beschikbaar  
Tarief o.b.v. 70%, 85% resp. 100%
- Volume TPH is berekend uit BRP-info



# Keuzes maken

- ❖ Eigenaar laten meebetalen aan de gemeentelijke watertaken  
*(dat zijn ook de woco's)*
- ❖ Sterk differentiëren tarief bij Rioolheffing
- ❖ Bedrijven dragen meer bij dan nu
- ❖ Eigenaar draagt meer bij dan Gebruiker
- ❖ Gebruik van de Milieustraat belasten
- ❖ Sterker differentiëren tarief bij Afvalstoffenheffing (Eph/Tph/Mph)
- ❖ Stelselkoppelingen voor lage uitvoeringskosten
- ❖ Nader onderzoek naar geoptimaliseerde opbrengst uit belastingen en overige rechten
- ❖ Herfinanciering kosten hondenvoorzieningen

Afsluiting

**Fase 2**

