

Overdracht kleedaccommodaties t.b.v de voetbalsport

Uitgangspunt: overdracht kleedaccommodaties niveau 1 conform NEN 2767.

Onderhoudsniveau waarmee onderhoud waarbij onderhoud werd gepleegd bij de voetbalaccommodaties was niveau 3 conform NEN 2767,

Doelstelling was om de accommodatie sober, functioneel en doelmatig te onderhouden

Accommodaties	Vermoedelijk onderhoudsniveau NEN 2767	Opp. Kleedaccommodatie bvo m2	verhoging naar niveau 1	Totale kosten	Zelfwerkzaamheid 33%	totale kosten met zelfwerkzaamheid	Totaal benodigd m2 kleedkamers	Totaal aanwezig m2 kleedkamers	
v.v Dinteloord	1	375	-				78	105,3	exclusief wasruimte, technische ru
v.v. Welberg	1	274	€1.200	€328.800	€108.504	€220.296	39 ???	104,76	exclusief wasruimte, technische ru
Divo	3	236	€480	€113.280	€37.382	€75.898	78	93	exclusief wasruimte, technische ru
NVS	3	280	€480	€134.400	€44.352	€90.048	39	92,4	exclusief wasruimte, technische ru
Kruisland	3	170	€480	€81.600	€26.928	€54.672	39	52	exclusief wasruimte, technische ru
Steenbergen	3	285	€480	€136.800	€45.144	€91.656	117	115,6	exclusief wasruimte, technische ru
Totaal				€794.880	€262.310	€532.570			

Onderhoudsniveau	Omschrijving	Kosten nieuwbouw
1	Uitstekende conditie	€1.200 m2
2	Goede conditie	€ 240,00 m2
3	Redelijke conditie	€ 240,00 m2
4	Matige conditie	€ 240,00 m2
5	Slechte conditie	€ 240,00 m2
6	Zeer slechte conditie	€ 240,00 m2

€1.080 laag afwerkingsniveau bvo / m2 bouwkosten

€1.306 hoog afwerkingsniveau bvo/ m2 bouwkosten

Onderhoudsniveau	Omschrijving	Kosten bouwkundig
1	Uitstekende conditie	€940 m2
2	Goede conditie	€ 188,00 m2
3	Redelijke conditie	€ 188,00 m2
4	Matige conditie	€ 188,00 m2
5	Slechte conditie	€ 188,00 m2
6	Zeer slechte conditie	€ 188,00 m2

Onderhoudsniveau	Omschrijving	Kosten elektra
1	Uitstekende conditie	€100 m2
2	Goede conditie	€ 20,00 m2
3	Redelijke conditie	€ 20,00 m2
4	Matige conditie	€ 20,00 m2
5	Slechte conditie	€ 20,00 m2
6	Zeer slechte conditie	€ 20,00 m2

Onderhoudsniveau	Omschrijving	Kosten werktuigbouw
1	Uitstekende conditie	€160 m2
2	Goede conditie	€ 32,00 m2
3	Redelijke conditie	€ 32,00 m2
4	Matige conditie	€ 32,00 m2
5	Slechte conditie	€ 32,00 m2
6	Zeer slechte conditie	€ 32,00 m2

imtes en overige ruimtes.,
imtes en overige ruimtes.,
imtes en overige ruimtes.,
imtes en overige ruimtes.,
imtes en overige ruimtes.,
imtes en overige ruimtes.,

Resultaten nulmeting buitensportaccommodaties Steenberg

Schema bouwkwaliteit

Schema kwantiteit

Accommodatie NVS	Aanwezig vloeroppervlak (Bvo)	Conditie	Verhoging naar niveau 1 / m2	Totaal	Zelfwerkzaamheid	Totaal	NVS	Opp. Huidige kleedkamers	Huidig aantal kleedkamers	Totaal opp.	Opp. volgens richtlijnen KNVB	Benodigd aantal kleedk.	Overige opmerkingen
Oudbouw zonder palen	74,9 m2	4	720	€ 53.928	50%	26.964		14,65 m2	2 stuks	29,3 m2	15 m2 en 24 m2 per wedstrijdveld	4 stuks	
Oudbouw met palen	115,4 m2	3	480	€ 55.392	50%	27.696		15,14 m2	2 stuks	30,28 m2	2 x 15 m2 en 2 x 24 m2 (lockers)		
Nieuwbouw	90,2 m2	3	480	€ 43.296	50%	21.648		16,82 m2	2 stuks	33,64 m2	(exclusief wasruimte)		
Totaal	280,5 m2			€ 152.616		76.308			6 stuks		Totaal 78 m2	4 stuks	

Accommodatie Kruisland	Aanwezig vloeroppervlak (Bvo)	Conditie	Verhoging naar niveau 1 / m2	Totaal	Zelfwerkzaamheid	Totaal	SC Kruisland	Opp. Huidige kleedkamers	Huidig aantal kleedkamers	Totaal opp.	Opp. volgens richtlijnen KNVB	Benodigd aantal kleedk.	Overige opmerkingen
SC Kruisland	169,4 m2	3	480	€ 81.312	50%	40.656		13,1 m2	4 stuks	52,4 m2	15 m2 en 24 m2 per wedstrijdveld (exclusief wasruimte)	2 stuks	
Totaal	169,4 m2			€ 81.312				13,1 m2	4 stuks	52,4 m2	Totaal 39 m2	2 stuks	

Accommodatie Steenberg	Aanwezig vloeroppervlak (Bvo)	Conditie	Verhoging naar niveau 1 / m2	Totaal	Zelfwerkzaamheid	Totaal	VV Steenberg	Opp. Huidige kleedkamers	Huidig aantal kleedkamers	Totaal opp.	Opp. volgens richtlijnen KNVB	Benodigd aantal kleedk.	Overige opmerkingen
Kleedlokalen A t/m E	130,4 m2	3			50%						15 m2 en 24 m2 per wedstrijdveld (exclusief wasruimte)	6 stuks	Waarmogelijk zal de voetbalvereniging gebruik maken van de kleedlokalen van Diomedon???
Kleedlokalen F t/m I	159,5 m2	3			50%						3 x 15 m2 en 3 x 24 m2 (lockers)		
VV Steenberg (kleedlokaal A.B.C.)	84,7 m2	3	480	€ 40.656	50%	20.328		12,95 m2	3 stuks	38,85 m2			
VV Steenberg (kleedlokaal F t/m I)	159,5 m2	3	480	€ 76.560	50%	38.280		10,95 m2	4 stuks	43,8 m2			
Totaal	244,4 m2		960	€ 117.216		58.608		24 m2	7 stuks	82,65 m2	117 m2	6 stuks	

SV Diomedon (kleedlokaal D en E)	Aanwezig vloeroppervlak (Bvo)	Conditie	Verhoging naar niveau 1 / m2	Totaal	Zelfwerkzaamheid	Totaal	SV Diomedon	Opp. Huidige kleedkamers	Huidig aantal kleedkamers	Totaal opp.	Opp. volgens richtlijnen KNVB	Benodigd aantal kleedk.	Overige opmerkingen
SV Diomedon	45,7 m2	3	480	€ 21.936	50%	10.968		12,95 m2	2 stuks	25,9 m2			
Totaal	45,7 m2		480	€ 21.936		10.968		12,95 m2	2 stuks	25,9 m2	n.v.t.	??	

Accommodatie DIVO	Aanwezig vloeroppervlak (Bvo)	Conditie	Verhoging naar niveau 1 / m2	Totaal	Zelfwerkzaamheid	Totaal	VV Divo	Opp. Huidige kleedkamers	Huidig aantal kleedkamers	Totaal opp.	Opp. volgens richtlijnen KNVB	Benodigd aantal kleedk.	Overige opmerkingen
VV Divo	199,6 m2	3	480	95.808	1	47.904		15,5 m2	6 stuks	93 m2	2x 15 m2 Alleen senioren Jeugd heeft gezamenlijk 4 kleedkamers (Dinteloord en DIVO)	2 stuks	Momenteel is de jeugd gefuseerd met VV Dinteloord De jeugd van VV Divo en VVDinteloord hebben samen 4 kleedkames nodig. Bij volledige fusie tussen VV Divo en VV Dinteloord zijn er 6 kleedkamers nodig (o.b.v. huidig ledenaantal).
Totaal	199,6 m2		480	95.808		47.904		15,5 m2	6 stuks	93 m2		2 stuks	

Accommodatie Dinteloord	Aanwezig vloeroppervlak (Bvo)	Conditie	Verhoging naar niveau 1 / m2	Totaal	Zelfwerkzaamheid	Totaal	VV Dinteloord	Opp. Huidige kleedkamers	Huidig aantal kleedkamers	Totaal opp.	Opp. volgens richtlijnen KNVB	Benodigd aantal kleedk.	Overige opmerkingen
VV Dinteloord	383,2 m2	1	-	-	-	-		16 m2 22 m2	4 stuks 2 stuks	64 m2 44 m2 108 m2	2 x 15 m2 Alleen senioren Jeugd heeft gezamenlijk 4 kleedkamers Dinteloord en DIVO	2 stuks	Momenteel is de jeugd gefuseerd met VV DIVO De jeugd van VV Divo en VVDinteloord hebben samen 4 kleedkames nodig. Bij volledige fusie tussen VV Divo en VV Dinteloord zijn er 6 kleedkamers nodig (o.b.v. huidig ledenaantal).
Totaal	383,2 m2		€ 0	€ 0		0		38 m2	6 stuks	216 m2		2 stuks	

Accommodatie Welberg	Aanwezig vloeroppervlak (Bvo)	Conditie	Verhoging naar niveau 1 / m2	Totaal	Zelfwerkzaamheid	Totaal	SC Welberg	Opp. Huidige kleedkamers	Huidig aantal kleedkamers	Totaal opp.	Opp. volgens richtlijnen KNVB	Benodigd aantal kleedk.	Overige opmerkingen
SC Welberg Accommodatie in eigen beheer gebouwd	270,4 m2	1	1.200	324.480	1	162.240		17,5 m2	6 stuks	105 m2	15 m2 en 24 m2 per wedstrijd veld 2 x 15 m2 en 2 x 24 m2 (lockers) (exclusief wasruimte)	4 stuks	
Totaal	270,4 m2		1.200	324.480		162.240		17,5 m2	6 stuks	105 m2	78 m2	4 stuks	

Aspecten die meewegen voor de aankomende 10-15 jaar
 Jaarlijkse besparing t.a.v. de exploitatie kleedgebouwen (uren+onderhoudsfonds)
 Krimp
 Kunstgras
 Aantal-type leden (pupillen, junioren, senioren)
 BTW nog steeds aftrekbaar voor het onderhoud ?? (gemeente en verenigingen)
 Ledenontwikkeling (inclusief voorgaande seizoenen)
 Damesvoetbal

€1.080 laag afwerkingsniveau bvo / m2 bouwkosten
 €1.306 hoog afwerkingsniveau bvo/ m2 bouwkosten

Onderhoudsniveau	Omschrijving	Kosten nieuwbouw
1	Uitstekende conditie	€1.200 m2
2	Goede conditie	€ 240,00 m2
3	Redelijke conditie	€ 240,00 m2
4	Matige conditie	€ 240,00 m2
5	Slechte conditie	€ 240,00 m2
6	Zeer slechte conditie	€ 240,00 m2

Accommodatie Kruisland SC Kruisland	Aanwezig Vloeroppervlak (bvo) 169,4	Conditie 3	Verhoging naar niveau 1 / m2 € 480,00	Totaal € 81.312,00	Zelfwerkzaamheid 50%
Totaal				€ 81.312,00	

	Totaal	Aanwezig opp. Kleedlokaal	Aanwezig aantal kleedlokalen	Totaal aanwezig opp kleedlokaal	Benodigd opp. Kleedlokaal
€	40.656,00		4		
€	-				
€	-				
€	40.656,00				

Benodigd aantal kleedlokalen

Accommodatie DIVO	Aanwezig Vloeroppervlak (Conditie	Verhoging naar niveau 1 / m2	Totaal	Zelfwerkzaamheid	Totaal
DIVO	199,6	3	€ 480,00	€ 95.808,00	50%	€ 47.904,00
						€ -
						€ -
Totaal				€ 95.808,00		€ 47.904,00

Aanwezig opp. Kleedlokaal	Aanwezig aantal kleedlokalen	Totaal aanwezig opp kleedlokaal	Benodigd opp. Kleedlokaal	I aantal kleedlokalen
	6			

ædlokalen

Accommodatie DIVO	Aanwezig Vloeroppervlak	Conditie	Verhoging naar niveau 1 / m2	Totaal	Zelfwerkzaamheid
DIVO	199,6	3	€ 480,00 €	95.808,00	50%
Totaal			€	95.808,00	

	Totaal	Aanwezig opp. Kleedlokaal	Aanwezig aantal kleedlokalen	Totaal aanwezig opp kleedlokaal	enodigd opp. Kleedlokal	aantal klee
€	47.904,00		6			
€	-					
€	-					
€	47.904,00					

ædlokalen