



---

Raadsvergadering  
18 december 2014

Agendanummer

---

Onderwerp

Belastingverordening 2015: de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2015 en de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2015

---

Steenbergen;

Aan de raad,

**1. Inleiding**

Hierbij bieden wij u de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2015 en de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2015 ter vaststelling aan.

**2. Achtergrond**

De onroerend zaakbelastingen (OZB) wordt met ingang van 1 januari 2008 berekend naar een percentage van de waarde de onroerende zaak. Voor elke afzonderlijke belasting kan een apart percentage worden vastgesteld. Dit is geregeld in artikel 220 f van de Gemeentewet.

In het raadsprogramma is aangegeven, dat de OZB maximaal met het inflatiepercentage mag worden verhoogd. Bij de begroting is uitgegaan van een inflatiepercentage van 1,5%. Hiermee hebben we de tarieven verhoogd. Dit is ruim binnen de macronorm (2,45%) zoals die door het kabinet is vastgesteld

**3. Overwegingen**

Vanaf 2008 worden alle panden jaarlijks opnieuw gewaardeerd. In 2015 geldt de waardepeildatum 01-01-2014. In 2014 gold de waardepeildatum 01-01-2013.

De herwaardering van alle panden naar waardepeildatum zijn op dit moment uitgevoerd. Uit de herwaardering is voor de woningen gebleken, dat de waarden met 2,0% zijn gedaald. De belangrijkste mutaties hebben betrekking op de volgende panden:

- vrijstaande woningen met - 2,5%
- rij- of hoekwoningen met - 1,8%
- twee-onder-een-kap woningen met - 2,4%
- de appartementen met + 1,2%

Uit de herwaardering is gebleken, dat de waarden voor de niet-woningen met 4,5% is gedaald.

De mutaties hebben betrekking op de volgende panden:

- Agrarisch - 4%
- Courante niet-woningen - 4,6%

De tarieven voor de roerende en de onroerende zaakbelastingen voor 2015 worden:

<i>Woningen</i>	2014	2015
Eigenaren	0,1270%	0,1315%

