

**Overdrachtsinspectie Gemeente Steenbergen
In het kader van de overheveling onderhoudsgelden per 1-1-2015**

Brede school De Nieuwe Veste te Steenbergen

Petrus en Paulus te Dinteloord

Pius X te Welberg

De Zonnebergschool te Kruisland

Gummarus te Steenbergen

Merijntje te Nieuw Vossemeer

Groen van Prinsterer te Dinteloord

De Regenboogschool te Dinteloord

Inhoudsopgave

Inleiding:	3
1. Regenboogschool te Dinteloord.....	4
Algemeen	4
Geconstateerde gebreken.....	4
2. Petrus en Paulus school te Dinteloord	5
Algemeen	5
Geconstateerde gebreken.....	5
3. Groen van Prinsterer te Dinteloord	6
Algemeen	6
Geconstateerde gebreken.....	6
4. De Nieuwe Veste te Steenberg.....	7
Algemeen	7
Geconstateerde gebreken.....	7
5. Gummarus te Steenberg	8
Algemeen	8
Geconstateerde gebreken.....	8
6. Pius 10 te Welberg	9
Algemeen	9
Geconstateerde gebreken.....	9
7. Merijntje te Nieuw Vossemeer	10
Algemeen	10
Geconstateerde gebreken.....	10
8. Zonnebergschool te Kruisland	11
Algemeen	11
Geconstateerde gebreken.....	11

Inleiding:

Door de gemeente Steenbergen, afdeling eigendom en beheer, is opdracht verstrekt aan de afdeling Huisvesting en Vastgoed van Dyade Zuid-West Nederland om een overdrachtsinspectie te houden van alle schoolgebouwen in de gemeente Steenbergen (exclusief Buiten de Veste) om eventueel achterstallige onderhoudshandelingen in kaart te brengen welke onder de verantwoording van de gemeente Steenbergen vallen tot 1-1-2015.

Het betreft hier de onderhoudskosten welke voor vergoeding door de gemeente Steenbergen in aanmerking komen op basis van de onderwijsverordening zoals die geldt op 1 januari 2014.

Werkzaamheden welke voor rekening van het schoolbestuur worden uitgevoerd zijn niet opgenomen.

De scholen die onder de opdracht vallen zijn:

1. De Regenboogschool te Dinteloord
2. Petrus en Paulus te Dinteloord
3. De Groen van Prinsterer school te Dinteloord
4. De Nieuwe Veste te Steenbergen
5. Gummarus te Steenbergen
6. Pius X te Welberg
7. Merijntje te Nieuw-Vossemeer
8. De Zonnebergschool te Kruisland

Aandachtspunten die voor alle scholen gelden en onderwerp van overleg dienen te zijn;

1. Een heldere omschrijving / plattegrond van de terreinen welke tot de school behoren zodat er geen misverstand kan ontstaan tot waar de verantwoordelijkheid loopt van gemeente en bestuur.
2. Het aanbrenge van dakveiligheidsvoorzieningen op de daken van de scholen; over het algemeen zijn deze voorzieningen niet aanwezig terwijl ze volgens de arbo-wet wel aanwezig moeten zijn. Wie hiervoor bekostigingsverantwoordelijk is moet worden afgesproken.
3. Het vervangen van de valondergronden bij speeltoestellen (rubber tegels); onduidelijk bij wie de bekostigingsverantwoording ligt. Er zijn gemeentes die dit wel vergoeden en gemeentes die dit niet vergoeden. Hierover moet een uitspraak komen in relatie tot de schotelende ondergronden bij diverse scholen.

1. Regenboogschool te Dinteloord

Algemeen

Het gebouw bevat 1 bouwlaag met deels hellende daken met pannen gedekt en deels platte daken met bitumen afgewerkt. De daken zijn voorzien van dakveiligheidsvoorzieningen.

Geconstateerde gebreken

Verbindingstrap dakveiligheid;

1 van de aanwezige trappen is door vandalisten vernield en moet vervangen worden. Deze zal worden vervangen middels de schadeprocedure in 2014. Kosten van de vervanging bedragen € 600,00

Houtrotschades aan zuid-west gevel;

Er zijn houtrotschades geconstateerd bij de opname van het schilderwerk. Door dit tijdig te herstellen kan vervanging van de kozijnen voorkomen worden. De kosten die dit herstel met zich meebrengen bedragen € 2.500,00.

Wortelschade bestrating plein;

Op 1 plaats in het plein is wortelschade aanwezig in de vorm van opdrukkende bestrating. Gezien de kleinschaligheid van de schade is dit voor rekening bestuur om te herstellen.

Brandmeld / ontruimingsinstallatie;

De school is nog niet voorzien van een ontruimingsinstallatie. De bekostiging hiervan is aangevraagd bij de gemeente voor 2015. De kosten die de aanleg met zich meebrengt bedragen € 6.500,00.

Hekwerk straatkant;

Op 1 punt wordt het hekwerk middels een kabelslot bij elkaar gehouden. Herstel hiervan is kleinschalig en dient door het bestuur te worden opgepakt.

2. Petrus en Paulus school te Dinteloord

Algemeen

Tweelaagse bebouwing met gemetselde gevels en platte daken. Door de ligging tegen een helling heeft de school een beneden en een boven uitgang. Plein is aaneengesloten en bestraat met betontegels.

Geconstateerde gebreken

Bestrating en randen bij de bomen op het plein;

De randopsluiting van de bestrating ter plaatse van de boomvakken in het plein ontbreekt. Deze randopsluiting moet worden hersteld. Raming van de kosten bedraagt € 2.500,00.

Schotelende valondergronden bij speeltoestellen;

De rubberen tegels welke als valondergrond dienen bij de speeltoestellen zijn aan het schotelen en dienen op korte termijn vervangen te worden. Het is onbekend of deze onderdeel uitmaken van de verantwoording voor de gemeente. De heer Meyer zal dit uitzoeken en aan de besturen terugkoppelen.

Uitwassende grondhelling;

Ter plaatse van de tweelaagse bebouwing vind regelmatig uitspoeling van grond plaats doordat het terrein niet in terrassen is aangelegd. Door afkomend regenwater van de openbare bestrating vind uitspoeling plaats en vertoont het hekwerk scheefstand. De heer Meyer neemt binnen de gemeente actie omtrend wat hieraan te doen is. Het aanleggen van de terrassen wordt geraamd op € 25.000,00

Vervangen versleten radiatoren;

Op enkele plaatsen in het gebouw bevinden zich nog oude radiatoren welke vervangen moeten worden. (ledenradiatoren welke dichtgeslibt zijn). De kosten hiervan worden geraamd op € 10.000,00

3. Groen van Prinsterer te Dinteloord

Algemeen

Een tweelaags gemetseld schoolgebouw voorzien van deels houten en deels kunststof kozijnen. De daken zijn, op 1 na, gedekt met bitumen. De pleinen zijn rondom de school gesitueerd.

Geconstateerde gebreken

Verrot kozijn aan de zuidgevel;

In de zuidgevel zijn alle kozijnen van kunststof , op 1 kozijn na. Dit kozijn is verrot en dient vervangen te worden. Kostenraming hiervan bedraagt € 10.000,00.

Voegwerk;

Op enkele plaatsen komt uitgewassen voegwerk voor in de gevels. De heer Meyer geeft aan dat dit geen onderdeel is van de bekostigingsverantwoording van de gemeente. Herstel zal door het bestuur opgepakt dienen te worden.

Schotelende valondergronden bij speeltoestellen;

De rubberen tegels welke als valondergrond dienen bij de speeltoestellen zijn aan het schotelen en dienen op korte termijn vervangen te worden. Het is onbekend of deze onderdeel uitmaken van de verantwoording voor de gemeente. De heer Meyer zal dit uitzoeken en aan de besturen terugkoppelen.

Kunststof dakbedekking entreevleugel;

Op de entreevleugel bevindt zich nog kunststof dakbedekking. Alle andere daken zijn recent vervangen in bitumen. Het dak van de entreevleugel zal nog in 2014 worden vervangen.

4. De Nieuwe Veste te Steenberg

Algemeen

Eenlaagse bebouwing met gemetselde gevels en wisselend houten, kunststof en metalen kozijnen. Een vrijstaande berging en een vrijstaande fietsstalling. Twee aparte speelpleinen voor enerzijds de onderbouw en anderzijds de bovenbouw.

Geconstateerde gebreken

Stalen kozijnen straatzijde;

Bij de klaslokalen zijn in het verleden de kozijnen vervangen in houten kozijnen. De stalen bovenlichten tussen de gelamineerde liggers zijn hierbij niet meegenomen en zijn aan het einde van de technische levensduur.

Scheefstand hekwerk aan de straatzijde;

Het hekwerk aan de straatzijde heeft te weinig gronddekking waardoor het regelmatig scheefstand vertoont. Er dienen maatregelen te worden getroffen om dit tegen te gaan. Raming van de kosten bedraagt € 2.500,00

5. **Gummarus te Steenbergen**

Algemeen

Nieuwbouwschool uit 2004 met een directe koppeling aan de gymzaal. Gehele gebouw is opgetrokken in metselwerk met houten kozijnen. Vrijstaande berging van metselwerk met platte dakbedekking. Vrijstaand noodgebouw bestaande uit systeemunit's. De gymzaal blijft qua groot onderhoud tot de verantwoording behoren van de gemeente Steenbergen.

Geconstateerde gebreken

Algeheel;

Er zijn geen gebreken geconstateerd bij de gemeentelijke elementen.

6. Pius 10 te Welberg

Algemeen

Eenlaags schoolgebouw met gemetselde gevels en hellende daken gedekt met dakpannen. Vrijstaande fietsenstalling / berging met plat dak afgewerkt met bitumen. Een groot, aaneengesloten plein voorzien van betontegels.

Geconstateerde gebreken

Bestrating aan voorzijde school;

De bestrating voor de hoofdentree van de school vertoont ernstige gebreken en levert valgevaar op. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeente omdat onduidelijk is waar exact de perceelscheiding loopt ten aanzien van de onderhoudsverplichting.

Voegwerk;

Op enkele plaatsen komt uitgewassen voegwerk voor in de gevels. De heer Meyer geeft aan dat dit geen onderdeel is van de bekostigingsverantwoording van de gemeente. Herstel zal door het bestuur opgepakt dienen te worden.

Spijlenhekwerk;

Aan de achterzijde van de groenstrook, tegen de begraafplaats aan bevindt zich een stuk hekwerk wat is ingegroeid in de boom. Vervangen van het hekwerk is niet mogelijk zonder de boom schade toe te brengen. Voorgesteld wordt de situatie te handhaven.

7. Merijntje te Nieuw Vossemeer

Algemeen

Eenlaags schoolgebouw met gemetselde gevels en hellende daken gedekt met dakpannen. Vrijstaande fietsenstalling / berging met plat dak afgewerkt met bitumen. Pleinen verdeeld over de voor- en achterzijde van de school voorzien van betontegels.

Geconstateerde gebreken

Ingroeiende klimop tegen de gevel en op het dak;

De klimop tegen de gevel dient flink teruggesnoeid te worden om schade aan de gevel en het dak te voorkomen. Hier ligt een verantwoording voor de schoolleiding. De directeur van de school geeft aan onmiddellijk actie te ondernemen.

Kleine schades;

Op enkele plaatsen zijn dakpannen opgewaaid en er is 1 ruit gescheurd. Beide constateringingen dienen onder de verantwoording van het bestuur te worden hersteld.

8. Zonnebergschool te Kruisland

Algemeen

Eenlaags schoolgebouw met gemetselde gevels en hellende daken gedekt met golfplaten. Vrijstaande fietsenstalling / berging met golfplaten afgewerkt. Tweetal noodgebouwen met een directe verbinding vanuit de school waarvan er 1 gebouw op korte termijn zal worden verwijderd. Een groot, aaneengesloten plein voorzien van betontegels.

Geconstateerde gebreken

Loodstroken opgaand metselwerk;

Tussen de daken met golfplaten bevinden zich dakdelen met bitumen dakbedekking.

De overgang met opgaand metselwerk is waterdicht afgewerkt met loodslabben welke scheurvorming vertoont. Een deel van dit probleem was reeds bekend en wordt in 2014 hersteld. Ter plaatse is afgesproken deze herstellmethode voor de rest van het lood door te zetten in 2014.