



Raadsvergadering
2 oktober 2014

Agendanummer

Onderwerp
Vaststelling Bestemmingsplan Bastion 2 (NL.IMRO.0851.sbg.BPbastion-v001)

Steenbergen; 2 september 2014

Aan de raad,

1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Bastion 2 heeft vanaf 16 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Achtergrond

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van rijwoningen aan de oostelijke zijde van de straat het Bastion in het woongebied Buiten de Veste in Steenbergen. Het voorheen geldende bestemmingsplan liet alleen de bouw van twee- onder één kapwoningen en vrijstaande woningen toe.

3. Overwegingen

Gelet op de veranderende marktvraag naar goedkopere woningen is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen dat wel de mogelijkheid openlaat om rijwoningen te bouwen.

4. Middelen

De grond is voor de helft verkocht en voor de andere helft in optie ten behoeve van de bouw van twee blokken starterswoningen. De gemaakte gemeentelijke kosten worden gedekt uit de opbrengsten van de verkoop van de grond.

5. Risico's

Er kan beroep worden ingesteld tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan door degene die kunnen aantonen dat zij niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Voor het overige zijn er geen bijzondere risico's te benoemen.

6. Communicatie/Aanpak

Na vaststelling zal het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

7. Voorstel

Het bestemmingsplan Bastion 2 (NL.IMRO.0851.sbgBPbastion2 -v001) ongewijzigd vast te stellen

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de loco-secretaris

de burgemeester



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos