



BM1402054

Raadsvergadering
30 oktober 2014

Agendanummer

Onderwerp
1e herziening Beeldregieplan (BRP) Agrofoodcluster Nieuw Prinsenland

Steenbergen; 14 oktober 2014

Aan de raad,

1. Inleiding

Bij de voorbereiding en realisatie van de landschapswallen, gebouwen en inrichting van de openbare en collectieve ruimte bleek het vastgestelde Beeldregieplan niet geheel te voldoen. Op deze punten (zie overwegingen) is in samenspraak met de initiatiefnemers, provincie, welstandcommissie en de landschapsarchitect een herziening opgesteld.

2. Achtergrond

AFC Nieuw Prinsenland is meer dan een gewoon bedrijventerrein. Het is aangelegd onder *LandArt*, geïnspireerd op de cultuurhistorische relictten die het gebied nog rijk is: forten, wallen en dijken.



Om sturing aan die inrichting te geven is het Beeldregieplan opgesteld. Daarnaast bevat het (oorspronkelijk) Beeldregieplan globale regels over de architectuur voor de bedrijfsgebouwen.

3. Overwegingen

- 1.) Bij de uitvoering en planning van de grondwallen bleek dat de ambitie en hoogte van de grondwallen op sommige plaatsen te groot was. Het ongewenste gevolg hiervan is een te grote gronddruk, teveel ruimtebeslag en risico van verzakken van sloten en gietwaterbassins.
- 2.) De initiatiefnemers vonden het spijtig dat zij en de vestigende bedrijven de nodige aandacht aan de architectonische kwaliteit van hun gebouwen (moeten) plegen, terwijl die plicht er niet ligt voor de nutsbedrijven. Gelukkig is er tot nu toe altijd in overleg met partijen gewerkt aan een kwalitatief mooie uitvoering (Gasontvangststation, 150/20 Kv station).
- 3.) Daarnaast zijn er onnodige regels en teksten geschrapt. Met name gaat het hier om de maatvoeringsbepalingen waarvoor het inpassingsplan (provinciaal bestemmingsplan) leidend is.

De eerste herziening van het BRP is samengesteld in overleg en overeenstemming met de TOM, SU, provincie, gemeente Halderberge, Enexis, welstandscommissie en de landschapsarchitect.

4. Middelen

Geen.

5. Risico's

Geen.

6. Communicatie/Aanpak

Zie advies

Daarnaast betrokken partijen informeren.

7. Voorstel

Beeldregieplan Agrofoodcluster Nieuw Prinsenland 1e herziening 2014 vaststellen;;

Vastgestelde Beeldregieplan opnemen in de eerstvolgende actualisatie van de gemeentelijke welstandsnota;

Hoogachtend,

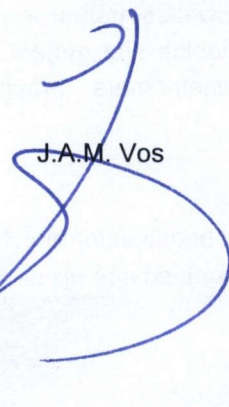
Burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de loco-secretaris

de burgemeester



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos