



Raadsvergadering
25 juni 2015

Agendanummer
14

Onderwerp
Aanvulling zienswijze bestemmingsplan bedrijventerrein Reinierpolder

Steenbergen; 16 juni 2015

Aan de raad,

1. Inleiding

Op 11 juni 2015 is bij uw raad een aanvulling ingediend door de eigenaar van het perceel aan de Prins Reinierstraat 2-4 te Steenbergen op de op 30 april 2015 ingediende zienswijze met betrekking tot het ter inzage liggende bestemmingsplan bedrijventerrein Reinierpolder. Deze aanvulling bestaat uit het verzoek om op zijn locatie en het aangrenzende niet in zijn bezit zijnde bedrijfsperceel de mogelijkheid te creëren om een supermarkt te vestigen.

2. Achtergrond

De aanvullende zienswijze is ingediend buiten de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. Omdat de aanvulling van de zienswijze betrekking heeft op hetzelfde gebied waar de oorspronkelijke zienswijze zich op richtte en de aanvulling op redelijke termijn voor de behandeling van uw raad is ingediend, dient conform bestaande jurisprudentie de aanvullende zienswijze, ondanks de te late indiening toch inhoudelijk te worden behandeld.

3. Overwegingen

Een supermarkt is ook een vorm van detailhandel. In de economische visie en in de vastgestelde beleidsregels voor kruimelgevallen is opgenomen dat vestiging buiten het centrumgebied van detailhandel (het zogenaamde assenkruis) met een grotere oppervlakte alleen maar mogelijk is in een gebied aangrenzend in het centrum (zie ook het oorspronkelijke raadsvoorstel). Het bedrijventerrein Reinierpolder valt niet onder dit gebied. De regeling over de verschillende bedrijfsvestigingsmogelijkheden op het bedrijventerrein zoals opgenomen in het voor u ter vaststelling liggende bestemmingsplan is op een interactieve wijze in overleg met OPS (Ondernemers Platform Steenbergen) en RPS (Retail Platform Steenbergen) tot stand gekomen. Er zijn bij ons geen signalen bekend dat OPS en RPS op dit moment een andere koers willen varen dan weergeven in het voor u liggende bestemmingsplan. Van een positieve grondhouding in gesprekken met de gemeente is ook geen sprake geweest.

4. Middelen

Het is niet duidelijk of de plannen van de eigenaar van het perceel Prins Reinierstraat 2-4 financieel economisch uitvoerbaar zijn. Dit is ook één van de eisen die gesteld worden aan het verlenen van planologische medewerking.

5. Risico's

Aan het niet opnemen van de mogelijkheid tot vestiging van reguliere detailhandel op het bedrijventerrein zijn geen risico's gebonden.

6. Communicatie/Aanpak

Zie voorstel.

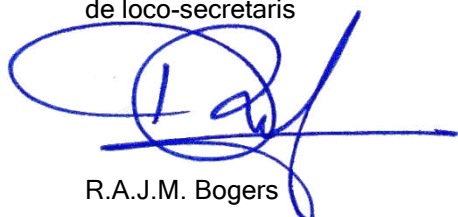
7. Voorstel

De aanvullende zienswijze ingediend door de eigenaar van het perceel Prins Reinierstraat 2-4 ongegrond verklaren.

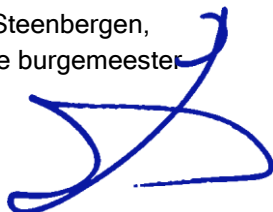
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de loco-secretaris

de burgemeester



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos