

CONCEPT

Nr.
met overzichtstekening
1412-0414

Overeenkomst tussen de Staat en de Gemeente Steenbergen betreffende de overdracht van het beheer, het onderhoud en de eigendom van de N259 (vervangende A4) tussen Dinteloord en Bergen op Zoom in de gemeente Steenbergen.

De ondergetekenden:

de Minister van Infrastructuur en Milieu, handelend als bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, vertegenwoordigd door de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland van het Directoraat-Generaal van de Rijkswaterstaat, mevrouw ir. J.G. Robberse, hierna genoemd "de Staat",

en

de gemeente Steenbergen te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer J. Vos, verder genoemd "de Gemeente",

overwegende dat,

- de Staat en de Gemeente bij de gesloten overeenkomst nr. NB 6253 afspraken hebben gemaakt over de aanleg van de Rijksweg A4 Dinteloord-Bergen op Zoom;
- de N259 (vervangende A4) tussen Dinteloord en Bergen op Zoom als gevolg van deze aanleg geen onderdeel meer zal uitmaken van het hoofdwegennet, maar van het onderliggend gemeentelijk wegennet;
- de Staat en de Gemeente overeenstemming hebben bereikt over de overdracht van het beheer en onderhoud en eigendom van de N259 (vervangende A4) tussen Dinteloord en Bergen op Zoom in de gemeente Steenbergen;
- de Staat aan de Gemeente voor de overname van het beheer en onderhoud van de N259 met bijbehorende kunstwerken, groen, openbare verlichting etc. een éénmalige vergoeding zal betalen;
- de Gemeente voornemens is een aantal verbeteringsmaatregelen te treffen aan de N259;
- de Staat aan de Gemeente voor deze verbeteringsmaatregelen een eenmalige vergoeding zal betalen;
- partijen de overeenstemming met betrekking tot de overdracht en de financiële gevolgen daarvan wensen vast te leggen in een overeenkomst.

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Overdracht N259 (vervangende A4).

1. De Gemeente verbindt zich om medewerking te verlenen aan een formele regeling, waarbij het beheer en onderhoud van de in de gemeente Steenbergen gelegen N259 (vervangende A4) tussen Dinteloord en Bergen op Zoom van km. 109,2 tot km. 113,4 en van km. 114,2 tot km. 119,5, hierna genoemd "N259" met inbegrip van alle tot deze weg behorende overige werken van de Staat aan de Gemeente worden overgedragen. Het over te dragen werk is globaal aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte overzichtstekening. Deze overdracht zal op grond van het bepaalde in artikel 1 van de Waterstaatswet 1900 bij Koninklijk Besluit plaatsvinden.
2. Vooruitlopende op de in lid 1 genoemde formele overdracht zal het beheer en het feitelijk onderhoud van de N259 op 16 juli 2015 naar de Gemeente overgaan.
3. De Staat zal aan de Gemeente een éénmalige vergoeding voor de door de Gemeente in beheer en onderhoud over te nemen N259 betalen van € 6,3 miljoen. Deze vergoeding is ontdaan van de BTW-component.
4. De Staat zal aan de Gemeente éénmalig een bedrag betalen van maximaal € 1.100.000,- als bijdrage aan de door de Gemeente te realiseren verbeteringsmaatregelen aan de N259. Deze vergoeding is ontdaan van de BTW-component.
5. Het beheer en onderhoud van de N259 en alle andere zaken met betrekking tot de N259 worden met ingang van de in lid 2 genoemde datum volledig voor rekening en risico van de Gemeente als nieuwe beheerder van de weg uitgevoerd. De Gemeente zal na overdracht van het beheer en onderhoud geen enkele bijdrage in deze kosten, hoe dan ook genaamd, bij de Staat aanvragen.

6. De Staat voert tot de in lid 2 genoemde datum de door haar geplande onderhoudswerkzaamheden aan de fietspaden langs de N259 conform planning uit.
7. De Staat voert geen onderhoudswerkzaamheden aan de N259 meer uit, tenzij door de toestand van de weg de verkeersveiligheid in gevaar komt.

Artikel 2. BTW.

Er wordt over de genoemde bedragen in artikel 1 van deze overeenkomst geen BTW verrekend.

Artikel 3. Betaling.

1. De Staat zal het bedrag van € 6,3 miljoen als bedoeld in artikel 1, lid 3 betalen na de overname van het feitelijk onderhoud van de N259 door de Gemeente.
2. Betaling van het in lid 1 genoemde bedrag zal plaatsvinden op het aangegeven tijdstip en wel binnen één maand nadat de Gemeente een declaratie onder vermelding van het **bestelnummer** bij Rijkswaterstaat Zuid-Nederland t.a.v. crediteurenadministratie, postbus 8185, 3503 RD Utrecht heeft ingediend.
3. De Staat zal het bedrag genoemd in artikel 1, lid 4 betalen na gereedkomen van de bedoelde werken, doch uiterlijk binnen 5 jaar na sluiting van deze overeenkomst en op basis van de werkelijke kosten tot een maximum zoals genoemd.
4. Betaling van het in lid 3 bedoelde bedrag zal plaatsvinden op het aangegeven tijdstip en wel binnen één maand nadat de Gemeente een declaratie met onderbouwing van de gemaakte kosten onder vermelding van het **bestelnummer** bij Rijkswaterstaat Zuid-Nederland t.a.v. crediteurenadministratie, postbus 8185, 3503 RD Utrecht heeft ingediend.

Artikel 4. Eigendom.

1. De ondergrond van de N259 wordt voor zover deze de toekomstige bestemming verkeersdoeleinden heeft onder voorbehoud van goedkeuring van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), voor in totaal € 1 door de Staat in eigendom aan de Gemeente overgedragen. Deze vergoeding is ontdaan van de BTW-component. De eigendomsoverdracht zal van de zijde van de Staat door het Rijksvastgoedbedrijf worden verzorgd.
2. Bij de in lid 1 bedoelde eigendomsoverdracht zal een verrekenbeding bij bestemmingswijziging met kettingbeding gelden zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en gewaarmerkte bijlage.
3. De beheer- en eigendomsgrenzen van de over te dragen weg zijn als bijlage bijgevoegd.

Artikel 5. Onvoorziene omstandigheden

1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet mag worden verwacht. Zij zullen in goed overleg zonedig de overeenkomst daaraan aanpassen.
2. Partijen merken als onvoorziene omstandigheden in elk geval aan de situatie dat formele regelingen en besluiten leiden tot niet of slechts gedeeltelijke goedkeuring, de schorsing of vernietiging van besluiten die uit de overeenkomst voortvloeien, een en ander met inbegrip van wijziging van regelingen, beleidswijzigingen, bestuurlijke koerswijzigingen of onherroepelijke beslissingen van een rechterlijke instantie of overheid.
3. De wijziging van de overeenkomst behoeft schriftelijke toestemming van alle Partijen.
4. De wijziging en de verklaring van toestemming met die wijziging wordt in afschrift als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 6. Ontbindende voorwaarden

1. Indien onvoorziene omstandigheden van dien aard zijn dat wijziging van de overeenkomst geen uitkomst biedt, kan voor de partij die zich op die omstandigheden beroept aanleiding geven zich te wenden tot de rechter met het verzoek om deze overeenkomst te ontbinden.
2. Alvorens zich tot de rechter te wenden nodigt de in het vorige lid bedoelde partij de andere partij(en) uit om met haar in overleg te treden over de oplossing van de gerezen problemen. Leidt dit overleg niet binnen drie maanden tot overeenstemming dan kan de in het eerste lid bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.
3. Partijen onderkennen de mogelijkheid dat zich omstandigheden voordoen die weliswaar de essentialia van de overeenkomst betreffen en uit dien hoofde tot ontbinding van deze

overeenkomst zouden kunnen leiden, doch die Partijen ertoe nopen ter uitvoering van deze overeenkomst nadere afspraken met elkaar te maken. Zij verbinden zich dan op constructieve wijze met elkaar te overleggen en voorts al het mogelijke te doen ter verzekering van de juiste nakoming van deze overeenkomst.

4. Indien het in lid 2 en 3 bedoelde overleg tot overeenstemming leidt zal herziening, wijziging of aanvulling van de overeenkomst worden vastgelegd in een nader te sluiten wijzigings- c.q. aanvullende overeenkomst die als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht.

Artikel 7. Schadevergoeding

Indien deze overeenkomst op grond van het bepaalde in artikelen 5 en 6 wordt gewijzigd of (gedeeltelijk)ontbonden, zal de partij op wiens initiatief de wijziging of (gedeeltelijke) ontbinding plaatsvindt, uitsluitend gehouden zijn om aan de andere Partijen de kosten te vergoeden die deze noodzakelijkerwijs en redelijkerwijs hebben moeten maken voor uitbesteding van werkzaamheden ten behoeve van de nakoming van afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Artikel 8. Looptijd van de overeenkomst.

1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van de ondertekening en eindigt uiterlijk op de datum nadat alle in deze overeenkomst genoemde werken, inclusief financiële afwikkeling ervan zijn gerealiseerd.

Artikel 9. Geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Den Haag.
3. Er is sprake van een geschil zodra één van de contractpartijen dit schriftelijk aan de andere partijen meldt. Partijen dienen hierop met elkaar in overleg te treden teneinde te bezien of in der minne een oplossing voor dit geschil kan worden bereikt.

Aldus opgemaakt en in 2-voud ondertekend,

te 's-Hertogenbosch,
te Steenbergen,

De Staat,

De Gemeente

J.G. Robberse

J. Vos

Verrekenbeding bij bestemmingswijziging met kettingbeding

1. Indien (een deel van) het verkochte binnen 15 jaar, ingaande heden, naar het oordeel van de Staat een hoogwaardiger bestemming krijgt dan de huidige vigerende bestemming t.w. verkeersdoeleinden, is de koper aan de Staat een meerprijs verschuldigd.
2. De koper dient de Staat direct bij aangetekende brief te informeren indien een bestemmingswijziging van (een deel van) het verkochte aan de orde is.
3. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde meerprijs wordt voor beide partijen bindend vastgesteld door drie niet-ambtelijke en onafhankelijke, deskundigen. De koper en de Staat zullen ieder een deskundige aanwijzen; deze twee deskundigen wijzen vervolgens gezamenlijk de derde deskundige aan. Aanwijzing van de deskundigen dient te geschieden binnen twee maanden na een daartoe door de Staat gedaan verzoek. Indien de koper in gebreke blijft om binnen twee maanden na een daartoe door de Staat gedaan verzoek, een deskundige aan te wijzen, dan zal de Staat benoeming van de drie deskundigen verzoeken aan de bevoegde rechter binnen wiens ressort het verkochte is gelegen. De kosten van het bindend advies worden door partijen ieder voor de helft gedragen.
4. De meerprijs wordt bepaald door het verschil tussen de door de deskundigen vastgestelde vrije marktwaarde op basis van de nieuwe bestemming en de bij deze akte geconstateerde koopsom.
5. De door de deskundigen bindend vastgestelde meerprijs zal de koper aan de Staat betalen binnen twee maanden na een daartoe bij aangetekende brief gedaan verzoek.
6. Ingeval van niet nakoming van de hiervoor vermelde verplichtingen verbeurt de koper, en bij het verleend zijn van een zakelijk genotsrecht, de zakelijk gerechtigde, aan de Staat zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig is een onmiddellijk opeisbare boete van één miljoen euro (€ 1.000.000,--), onverminderd het recht van de Staat om nakoming en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen.
7. De koper verbindt zich de in deze akte opgelegde verplichtingen zoals vermeld in dit artikel, bij elke vervreemding in eigendom van het ingevolge deze akte ver- en gekochte of gedeelte daarvan, zo ook bij elke vestiging van een zakelijk genotsrecht op het verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of van het zakelijk genotsrecht op het verkochte op te leggen, ten behoeve van de Staat te bedingen en aan te nemen en om die bedingen alsmede het in dit artikel bepaalde in elke verdere akte van vervreemding in eigendom of vestiging casu quo vervreemding van een zakelijk genotsrecht op het verkochte woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of van het zakelijk genotsrecht op het verkochte die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van één miljoen), ten behoeve van de Staat, welk bedrag wordt verhoogd in verhouding tot de waardedaling van het geld, onverminderd het recht van de Staat om nakoming en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen.