



v.v. N.V.S.  
Assumburgweg 1  
Nieuw-Vossemeer

Nieuw-Vossemeer , 10-11-2014

Onderwerp: verzoek aanleg kunstgrasveld VV NVS.

Geacht college van burgemeester en wethouders,

### 1. Inleiding.

Bij amendement heeft de raad van Steenberg en op 31-10-2013 aangenomen dat VV NVS in aanmerking komt voor een kunstgrasveld. Middels dit verzoek leveren wij, als VV NVS, u de daarbij behorende bescheiden aan.

### 2. Achtergrond.

De raad van Steenberg en heeft dus op 31-10-2013 bij amendement besloten om VV NVS te voorzien van een kunstgrasveld.

De kosten hiervoor te dekken uit de algemene reserve en met vv NVS vooraf overeen te komen dat ze 50% van de kosten ( onderhoud en rente ) van de kunstgrasvoorziening zelf gaan betalen via een stapsgewijze realisering binnen 5 jaar.

Eveneens heeft u besloten dat de vereniging bij privatisering van de buitensportaccommodatie 50% van de werkelijke kosten van hun accommodatie zelf gaan betalen, de andere 50% wordt door de gemeente betaald. Ook deze taakstelling dient met een stapsgewijze aanpak binnen 5 jaar gerealiseerd te zijn.

Wat betreft dit punt hebben wij als bestuur van vv NVS heel goed gekeken naar de huidige stand van zaken in dit proces. Op dit moment is het voor ons nog niet mogelijk om aan te geven wat onze werkelijke kosten nu precies zijn. Wel zien wij mogelijkheden in samenwerking met gemeente en andere verenigingen om hier een resultaat te halen. Hierbij zijn een aantal zaken nog niet helder genoeg om een degelijk onderbouwde meerjarenraming aangaande privatisering te geven.

Daarom hebben wij als bestuur besloten om u in ons verzoek alleen de meerjarenraming te geven aangaande de meerkosten voor een kunstgrasvoorziening. Deze hebben wij goed kunnen onderbouwen zonder het maken van aannames en verwachtingen, maar gebaseerd op de cijfers zoals deze vanuit de gemeente tot ons gekomen zijn.

### 3. Kosten aanleg kunstgrasveld.

Voor aanleg van een kunstgrasvoorziening krijgt vv NVS € 350.000,= investeringsbudget. Deze wordt gedekt uit de algemene reserve van de gemeente.

De uiteindelijke maximale last voor vv NVS bereikt op een termijn van 5 jaar het bedrag van € 11.875,= op jaarbasis voor deze kunstgrasvoorziening. VV NVS geeft bij deze ook aan dat bij realisering van het kunstgrasveld het oefenveld niet langer gehuurd wenst te worden, mede om het feit dat uit het rapport van isa sport is gebleken dat VV NVS dit niet meer nodig heeft en wij bij onze beoordeling het sportpark van SC Welberg als leidraad hebben genomen. Wel hebben wij het verzoek om binnen het investeringsbudget de mogelijkheid te hebben om de verlichting van deze oefenhoek over te zetten of evt. nieuw te plaatsen naar het hoofdveld en deze kosten binnen het budget mee te kunnen realiseren.

#### 4. Aan te leveren gegevens voor aanleg kunstgrasvoorziening.

Meerjarenraming, welke laat zien dat de meerkosten gedekt kunnen worden.

Akkoord algemene ledenvergadering voor aanleg en financiële gevolgen kunstgrasvoorziening.

Actuele ledenlijst.

Actuele begroting vv NVS.

Meerjarenraming, welke is goedgekeurd tijdens de ALV, is bijgevoegd bij dit verzoek. Hierbij is mede het uitgangspunt genomen dat de oefenhoek na aanleg van de kunstgrasvoorziening niet langer gehuurd wordt van de gemeente en dat de gemeente zorgt voor herbestemming van deze gronden. Ook zijn de notulen met hierin het akkoord voor het voorstel van de kunstgrasvoorziening van de algemene ledenvergadering bijgevoegd met een presentielijst van deze alv en een actuele begroting voor het huidige seizoen.

#### 5. Actuele situatie verzoek kunstgrasvoorziening.

Vv NVS wil graag dat de kunstgrasvoorziening in al zijn facetten is afgerond uiterlijk half Juli 2015, met een verwachte aanvang ergens in mei 2015. Belangrijk is te weten dat vv NVS gekozen is om de Groot Steenberg Cup te organiseren in 2015. Dit evenement willen we aanwenden om ons vernieuwde sportpark dan te presenteren aan iedereen binnen de gemeente Steenberg, onze leden, clubs, gemeente, sponsors enz. Ook willen wij ons 70-jarig bestaan in oktober 2015 koppelen aan dit evenement. Om ervoor te zorgen dat dit goed kan verlopen dient de kunstgrasvoorziening in zijn gehele omvang gerealiseerd te zijn.

#### 6. Overwegingen.

Vanaf dag 1 dat wij onze wens voor een kunstgrasvoorziening in 2012 bij u kenbaar hebben gemaakt zijn wij uiterst bedachtzaam met dit dossier omgegaan. Mede om er voor te zorgen dat we te allen tijde in het proces de juiste afwegingen hebben kunnen maken en we veel en vaak overleg hebben gehad op diverse fronten, om te kunnen blijven beoordelen wat voor vv NVS het beste is.

Ons doel is en zal altijd zijn om te zorgen dat vv NVS nog lang zal voortbestaan. We willen zorgen dat de voetbalsport tot in lengte van dagen op ons park beoefend kan worden en we mede hierdoor kunnen zorgen dat Nieuw-Vossemeer een aantrekkelijke kern blijft om te wonen en zo een onderdeel kunnen zijn en blijven om de kern leefbaar te houden.

Daarom hebben we gezorgd dat er een meerjaren raming ligt welke enkel gebaseerd is op heldere besparingen en niet op aannames.

Ook hebben wij ons gerealiseerd dat vv nvs in 2040 waarschijnlijk een ledenaantal heeft wat misschien wel een kwart lager ligt dan het huidige ledenbestand, des te meer is het dan van belang dat we duurzaam gefaciliteerd zijn in de vorm van een duurzaam kunstgrasveld om evt. verdere verkleining van het sportpark tot de mogelijkheden te laten behoren en we nog steeds het e.e.a betaalbaar kunnen houden voor onze leden en de kern Nieuw-Vossemeer leefbaar kunnen houden voor de langere termijn.

#### 7. Middelen

Maximaal € 350.000,= voor de totaal gevraagde voorzieningen, gedekt vanuit de algemene reserve vanuit de gemeente, waardoor vv nvs na aanleg, in een periode van 5 jaar uitloopt, naar een maximale lastenverhoging van € 11.875,= op jaarbasis terwijl dit zelfde bedrag gedragen blijft door de gemeente. In onze meerjarenraming zijn we uitgegaan van een bedrag van € 9.375,= dit i.v.m. de aangepaste reservering die gedaan wordt, voor vervanging van de toplaag van de kunstgrasvoorziening.

#### 8. Doel van aanleg kunstgrasvoorziening.

Wij als bestuur van vv nvs hebben als doel met deze voorziening er voor te kunnen zorgen dat vv nvs tot in lengte van dagen de voetbalsport kan blijven aanbieden aan zijn leden en dit te doen met een duurzame voorziening, gesitueerd ter vervanging van veld 2. Hierdoor houden we ook in de toekomst wanneer het ledental terugloopt, door demografische veranderingen, dat we het sportpark compact en aansluitend kunnen houden met de nvtv tennisvereniging want de laatste optie is dan namelijk om het sportpark verder te verkleinen en het hoofdveld ook af te stoten.

Hierdoor kunnen we een wezenlijke bijdrage blijven leveren aan het sportbeleidsplan en aan een leefbare kern Nieuw-Vossemeer.

Belangrijk is dat we veld 1 ook kunnen voorzien van verlichting en daarom ook meegevraagd binnen dit budget, hierdoor kunnen we als vereniging meer organiseren waardoor we ook meer kunnen genereren en hierdoor ook meer kunnen bezuinigen voor het privatiseringstraject.

#### 9. Wensen lijst kunstgrasvoorziening ter vervanging van veld 2.

- Kunstgrasveld met de minimale afmeting van een hoofdveld volgens de richtlijnen (105 m x 69 m)
- Led verlichting tbv deze voorziening
- 4 x pupillendoelen
- 4 x ballenvangers voor deze doelen.
- 2 x grote ballenvanger voor de normalen doelen.
- Atletiek belijning.
- Half veld belijning.
- 2 x dug out
- Led verlichting tbv veld 1 ( evt. nieuw of overzetten van oefenveld)
- Bergingshoek voor mobiele doelen
- Uitvoering toplaag in overleg

## 10. Risico's

Risico's zijn er te allen tijde, met en zonder kunstgrasvoorziening. Wel kunnen we stellen dat een vereniging die bijna 70 jaar bestaat gezien kan worden als een betrouwbare partner. Vv NVS heeft in haar 70-jarig bestaan altijd gekozen voor behoudend en betrouwbaar beleid. Vv NVS is in haar bestaan al enkele keren verhuisd en al een kleine 40 jaar actief op en huurder van het huidige sportpark de Danen. Vv NVS is in het bezit van een eigen kantine op dit sportpark welke altijd tijdig zijn noodzakelijk onderhoud heeft gehad en welke niet is belast met een hypotheek. Vv NVS heeft geen leningen lopen en heeft een positief eigen vermogen. In ons doel om vv NVS een bloeiende vereniging te laten zijn passen deze plannen voor een kunstgrasvoorziening, want hierdoor zijn wij van mening te kunnen blijven anticiperen op demografische veranderingen. Onze jaarrekeningen laten zien dat we in alle tijden zeer levensvatbaar zijn als vereniging en als bestuur altijd vooruit willen besturen om niet voor verrassingen te komen staan. Voorts zijn wij een club mensen met een grote betrokkenheid richting hun vereniging, waardoor veranderende omstandigheden tijdig kunnen worden gesignaleerd en snel op geanticipeerd kan blijven worden.

Kortom wij zijn ervan overtuigd dat de risico's met deze totale investering eerder af- dan toenemen. Ook gezien in samenhang met de privatiseringsopdracht. Hoe kleiner en duurzamer ons park is, des te beter zijn we in staat tot zelfwerkzaamheid en zelfredzaamheid en kunnen we mede zorgen voor een betaalbaar sportpark voor gemeente en vereniging.

## 11. Bijlages

- Notulen ALV
- Meerjarenraming vv NVS
- Jaarrekening en begroting vv NVS
- Actuele ledenlijst.
- Presentielijst ALV

## 12. Afsluitend

Wij als bestuur van vv NVS verzoeken u dan ook in te stemmen met ons verzoek tot een kunstgrasveld, het verkleinen van het sportpark d.m.v. het afstoten van het oefenveld en de verlichting van deze over te zetten naar veld 1 of deze evt. nieuw te vervangen, dit alles binnen het budget van € 350.000,=.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VV NVS

Namens deze

Ron Bosters