



---

Raadsvergadering  
18 december 2014

Agendanummer

---

Onderwerp

Vaststellen van de grenzen van de bebouwde kom voor de kernen Dinteloord, Welberg en Nieuw-Vossemeer

---

Steenbergen; 18 november 2014

Aan de raad,

**1. Inleiding**

In het verleden zijn door uw raad de grenzen van de bebouwde kom van alle kernen in onze gemeente vastgesteld. Van enkele kernen dienen i.v.m. gerealiseerde woning, het aanleggen van een duurzaam bedrijventerrein binnen het Agro Food Cluster en om andere redenen de grenzen opnieuw te worden vastgesteld dan wel te worden aangepast.

**2. Achtergrond**

De grenzen van de bebouwde kom van onze kernen dienen te worden vastgesteld op grond van

- artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994,
- artikel 1, lid 5 van de Boswet en
- artikel 1.3 van de Bouwverordening.

**3. Overwegingen**

*Overzicht van locaties voor het wijzigen van de grenzen van de bebouwde kom*

In de volgende kernen dienen de grenzen opnieuw te worden vastgesteld:

1. Dinteloord: in verband met de realisering van een duurzaam bedrijventerrein binnen het Agro Food Cluster Nieuw-Prinsenland, nabij de suikerfabriek.
2. Welberg: in verband met gerealiseerde woningbouw bij 'Stella Maris en de gerealiseerde woningbouw bij 'de Landerije'; Voorts dient de grens van de bebouwde kom te worden verlegd bij de entree van VV SC Welberg. In het laatste geval staat het kombord pal naast de in/uitgang van het terrein van de sportvereniging. Dit levert verkeersonveilige situaties op, die opgelost kunnen worden door het kombord 20 meter verder te plaatsen.
3. Nieuw-Vossemeer: in verband met de realisering van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Platteweg. Dit gebouw ligt thans deels buiten de bebouwde kom..

Situatietekeningen waarop de nieuwe grenzen van de bebouwde kommen aangegeven staat per kern liggen ter visie.

*Bevoegdheid vaststellen grenzen van de bebouwde kom*

Uw raad is bevoegd in alle gevallen om de grenzen van de bebouwde kom

*Terinzagelegging ontwerpraadsbesluit*

Het voornemen tot het opnieuw vaststellen van de grenzen van de bebouwde kom van de kernen op grond van het bepaalde in de Boswet heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen reactie binnengekomen.

#### 4. Middelen

De kosten van de plaatsing van een kennisgeving in de Staatscourant van het voornemen tot wijziging van de grenzen van de bebouwde kom en de definitieve besluiten in het Gemeenteblad zullen worden betaald uit de post: elektronische publicatie in de gemeentebegroting.

#### 5. Risico's

Tegen besluiten van uw raad tot vaststelling van de grenzen van de bebouwde kom kan geen bezwaar worden gemaakt ergo beroep worden ingesteld.

#### 6. Communicatie/Aanpak

Het besluit tot vaststelling van de grenzen van de bebouwde kom zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad

#### 7. Voorstel

Wij stellen u voor grenzen van de bebouwde kom voor de kernen Dinteloord, Welberg en Nieuw-Vossemeer opnieuw vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberg,  
de loco-secretaris de burgemeester



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos