



Raadsvergadering
29 januari 2015

Agendanummer

Onderwerp
Bestemmingsplan "Jachthaven De Schapenput"

Steenbergen; 16 december 2014

Aan de raad,

1. Inleiding

Jachthaven De Schapenput is voornemens een uitbreiding te realiseren, waarmee het totale aantal ligplaatsen op 300 komt. Momenteel heeft de jachthaven op basis van het geldende bestemmingsplan ruimte voor 205 ligplaatsen, waarmee sprake is van een planologische uitbreiding van 95 plaatsen.

De realisatie van de uitbreiding van de jachthaven is strijdig met het bestemmingsplan 'Buitengebied Steenbergen', door uw raad vastgesteld in 2013. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, dient het juridisch-planologisch kader te worden aangepast met voorliggend postzegelbestemmingsplan.

2. Achtergrond

Jachthaven De Schapenput heeft sinds lange tijd de wens om uit te breiden. Uw raad heeft reeds in 1996 een bestemmingsplan vastgesteld om onder meer de uitbreiding mogelijk te maken. De provincie heeft destijds gedeeltelijke goedkeuring onthouden, zodat het plan niet doorging. Tijden veranderen en daarmee ook inzichten. De provincie heeft zich in deze zaak thans positief opgesteld.

Dit project valt onder "Waterpoort": een intergemeentelijke en interprovinciale gebiedsopgave. Op 27 juni 2013 is de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Waterpoort ondertekend. Met de ondertekening van deze overeenkomst hebben partijen de wil uitgesproken om gewenste projecten, die binnen Waterpoort worden ontwikkeld, te faciliteren en de realisatie te bevorderen.

3. Overwegingen

De Heen heeft binnen de gemeente een grote recreatieve functie. De uitbreiding van de jachthaven De Schapenput past binnen alle gemeentelijke beleidsdocumenten door de jaren heen, zoals de gemeentelijke structuurvisie, door uw raad vastgesteld in 2012.

Gelet op het vorenstaande heeft het college op 2 juli 2013 uitgesproken medewerking te verlenen. Daarna is het proces van het uitvoeren van onderzoeken en het overleggen met diverse partijen begonnen, hetgeen heeft geresulteerd in een ontwerp bestemmingsplan.

Vanaf 21 augustus 2014 heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen en tevens is er een druk bezochte inloopavond geweest. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn in totaal 2 zienswijzen ontvangen: van de provincie (reclamant 1) en reclamant 2.

In de zienswijzennotitie, welke is bijgevoegd in bijlagenbundel behorend tot het bestemmingsplan, is uiteengezet hoe is omgegaan met de zienswijzen van de reclamanten en uiteengezet welke wijzigingen hebben plaatsgevonden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

4. Middelen

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemers en zijn middels overeenkomsten verzekerd.

5. Risico's

De provincie kan een reactieve aanwijzing geven, wanneer zij vinden dat het bestemmingsplan in strijd is provinciale regelgeving, waardoor een deel van het bestemmingsplan niet in werking zal treden. Daarnaast kunnen belanghebbenden direct bij de Raad van State beroep instellen.

6. Communicatie/Aanpak

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal het vaststellingsbesluit op de door de wet voorgeschreven wijze worden bekend gemaakt en tegelijkertijd zullen de reclamanten over uw genomen raadsbesluit worden geïnformeerd.

7. Voorstel

- De zienswijze van reclamant 1 (de provincie) ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- de zienswijze van reclamant 2 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het bestemmingplan "Jachthaven De Schapenput" (NL.IMRO.0851.bgBPdeschapenput-v001) gewijzigd vast te stellen, zulks overeenkomstig de bij het besluit behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en zienswijzennotitie.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberg, de loco-secretaris

de burgemeester



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos