



## Amendement

De raad van de gemeente Steenberg en in vergadering bijeen op 15 december 2016, aan de orde het voorstel van het college van burgemeester en wethouders om een besluit te nemen inzake de actualisatie van het bestemmingsplan "Kom Dinteloord"

overwegende dat:

namens mevrouw M. Sulkers-Bierings alsmede de erfgenamen van M. Sulkers doorhun gemachtigde mevrouw ir. P.A.M. Brouwer, nader te noemen Sulkers, een zienswijze is ingediend op het ontwerp bestemmingsplan "Kom Dinteloord" mede overwegende dat:

op de locatie Stoofdijk 37A te 4671 RA Dinteloord door Sulkers een aannemingsbedrijf wordt geëxploiteerd onder de naam VOF M. Sulkers en zn, terwijl op de locatie tevens een woning is gebouwd;

de locatie in het bestemmingsplan "Buitengebied Dinteloord", grenzend aan het komplan, thans een enkele bestemming Bedrijf-1, met een maximum bebouwingspercentage van 25%, een bouwvlak en een functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf- en aannemingsbedrijf heeft;

binnen de bedrijfsvoering het voornemen bestaat de overtollige bebouwing te verwijderen waarbij om de financiering mogelijk te maken de wens en mogelijkheid bestaat om de bestemming bedrijf te wijzigen in de bestemming wonen voor twee woningen (de bestaande panden 37a en 37b);

de locatie Stoofdijk 37A te 4671 RA Dinteloord in het verlengde ligt van de plaatselijk bekende locaties "Verwer" en "Landgoed Westcreeke", welke alle in een en de zelfde welstandszone zijn opgenomen;

door opname van de locatie Stoofdijk 37A te 4671 RA te Dinteloord binnen het komplan een afgeronde en logische begrenzing van de kom van het dorp Dinteloord wordt gerealiseerd en er geen zwaarwegende bezwaren bestaan welke zich daar tegen verzetten;

besluit in te stemmen met de zienswijze van Sulkers en het bestemmingsplan "Kom Dinteloord" ten opzichte van het voorstel van het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig gewijzigd vast te stellen; besluit aldus en gaat over tot de orde van de dag.

Steenbergen, 15 december 2016

M.H.C.M. Lambers

13 stemmen tegen  
3 stemmen voor: De Volkspartij  
Verworpen  
21-12-2016