



Amendement

De raad van de gemeente Steenbergen in vergadering bijeen op 21 april 2016,

Behandelend het voorstel van het college van burgemeester en wethouders Exploitatieraming
Uitbreiding Reinierpolder 1;

overwegende dat het college voorstelt de verkoopprijs voor uitgifte van grond daarbij te
stellen op € 106,00 per m², welke waarde door taxateurs is gewaardeerd;
mede overwegende dat:

de grond tegen een reële vergoeding dient te worden verkocht;

de grondprijzen in de regio als volgt variëren:

Steenbergen € 90,-/125,-;

Woensdrecht € 90,-;

Tholen € 75,- ;

Bergen op Zoom € 100,-/150,-

Roosendaal € 110,-/150,-

het bedrijventerrein het bedrijventerrein Reinierpolder1 strategisch is gelegen aan de
Rijksweg A 4 en daar zowel zichtlocaties alsmede daarachter gelegen locaties kent;

er geen reden is om geen zo voordelig mogelijke grondopbrengst te realiseren, waarbij de
taxatieprijs in beginsel niet de meest marktconforme prijs is;

besluit in afwijking van het voorstel van het college om de grondprijs bij de uitbreiding van
Reinierpolder 1 voor zichtlocaties te bepalen op € 135,00 en voor niet-zichtlocaties op
€120,00 welke bedragen een goed gemiddeld bedrag vormen ten opzichte van de overige in
de regio gehanteerde grondprijzen voor bedrijventerreinen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Steenbergen, 21 april 2016

G.G. de Neve