



Amendement

De raad van de gemeente Steenbergen in vergadering bijeen op 22 september 2016, aan de orde het voorstel van het college van burgemeester en wethouders om een negatief principebesluit te nemen omtrent de mogelijkheid van vestiging van een supermarkt aan de Karel Doormanstraat te Dinteloord,

overwegende dat:

het college na toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking en onder verwijzing naar eerdere onderzoeken tot de vaststelling komt dat het niet wenselijk is een tweede supermarkt in Dinteloord zich te laten vestigen;

het college terecht stelt dat de uitgevoerde onderzoeken achterhaald zijn in de tijd;

in de periode tussen 2013 en heden sprake is van een totale verschuiving van de winkelbehoefte van het publiek waardoor het in de hand houden van leegstand steeds moeilijker wordt;

in de gemeente Steenbergen alle burgers en ondernemers gelijk dienen te worden behandeld;

in de stad Steenbergen alle supermarkten buiten de periferie van het winkelcentrum zijn gevestigd, soms op aanzienlijk grotere afstand dan 300 meter, maar dat dat geen negatieve effecten heeft;

nota bene in afwijking met gemaakte afspraken over het kernwinkelgebied in de stad Steenbergen een kringloopwinkel werd toegestaan zich te vestigen op een locatie welke uitsluitend voorbehouden was voor een supermarkt;

de stelling dat hard-discounters nooit een volledig boodschappenassortiment aanbieden niet is gestoeld op feiten, dit is eerder bepaald door de behoefte van de consument;

gebroeders Huijsmans sedert 2007 reeds in intensief overleg is met het gemeentebestuur van Steenbergen, waarbij concreet een aanvraag is gedaan na overleg met het college tot vestiging van een discountsupermarkt op 21 januari 2016;

Dinteloord als zelfstandige kern een behoefte heeft aan voldoende gevarieerd winkelaanbod;

het ondernemersrisico geen afwegingsgrond dient te zijn voor het gemeentebestuur maar voor de ondernemers zelf;

het een vaststaand feit is dat gezonde concurrentie en een vrije keuze in het aanbod in het belang is van de consument i.c. de bevolking van Dinteloord;

de vestiging van een discountsupermarkt op de locatie Karel Doormanstraat 2-4 te Dinteloord geen verstoring van de omgeving teweeg brengt;

op de voorgestelde locatie parkeerruimte is op eigen grond voor ca 100 auto's, waardoor in de eigen parkeerbehoefte kan worden voorzien;

besluit het conceptbesluit dat door het college bij dit raadsvoorstel werd voorgelegd als volgt te wijzigen:

Principebesluit:

Wel in stemmen met de locatie Karel Doormanstraat 2-4 als mogelijke locatie voor een te vestigen discountsupermarkt in Dinteloord.

(Onder verwijdering van de laatste zinnen in het conceptbesluit),

Gaat over tot de orde van de dag.

Steenbergen, 22 september 2016

M.H.C.M.Lambers