

## Beantwoording technische vragen carnavalsbouwclubs uit de oordeelvormende vergadering van 9 mei 2016:

- **Is er een taxatie van de loods geweest?**

Er is geen taxatie geweest van de loods met ondergrond. Wel is overleg geweest met onze taxateur (Coen Ossenblok), hij gaf aan dat de vraagprijs zeer reëel is. Ook vanuit onze eigen expertise was de conclusie dat de vraagprijs (aankoopprijs) reëel is. De waarde van het perceel bedraagt zonder loodsl ongeveer € 240.000,- a € 250.000,- . Wanneer dit bedrag in mindering wordt gebracht op de aankoopprijs (€ 391.500,-) resteert een bedrag van ± € 145.000, voor een loods van 700m². Dit is een zeer laag bedrag voor een kwalitatief goede loods.

- **Is er een omgevingsvergunning noodzakelijk.**

Uitgaande van het gebruik behorende bij een bouwclub is geen omgevingsvergunning noodzakelijk. Wel dient een melding gedaan te worden van het gebruik bij de gemeente. Afhankelijk van het gebruik en de aanpassingen van de inrichting (verantwoordelijkheid bouwclubs) zullen wat brandveiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn. Hier dient nog nader overleg over plaats te vinden.

- **De schriftelijk gestelde vraag van StAn betreffende de afschrijving.**

(Vraag StAn: Het Aankoopbedrag loods inclusief kosten koper is € 391.000. Dit wordt in 25 jaar afgeschreven. waar is dit 5.800 op gebaseerd? Als je het normaal zou uitrekenen dan zou het 15.600 per jaar zijn)

De totale kosten bedragen 391.500,- feitelijk bestaat het object uit twee onderdelen, de loods zelf en de ondergrond. De loods heeft een waarde van ± € 145.000,- en de grond heeft een waarde van € 246.500,- Zoals in het voorstel in de tabel staat aangegeven wordt over de grond niet afgeschreven. Naast de afschrijvingskosten van de loods (€ 5.800,-) heb je nog te maken met exploitatiekosten waar je als eigenaar verantwoordelijk voor bent, in dit geval € 5.200,-. Daar tegenover staat nog een huuropbrengst van € 6.000,-