

Motie Wijziging bestemmingsplan Villa Moors.

De Raad van de Gemeente Steenbergen,

in vergadering bijeen op 28 januari 2016, in behandeling genomen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 december 2015, o.a. strekkende tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Villa Moors (NL.IMRO.0851.sbg BPvillamoors-v001),

Overwegende dat:

- Het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan niet is gebaseerd op een breed gedragen onderzoek en instemming door betrokken partijen,
- Er thans geen acute noodzaak bestaat om bovengenoemd bestemmingsplan te wijzigen,
- De winkeliers in het assenkruis van Steenbergen (dat door ons, raad, als object van beleid wordt gezien) zich hiertegen verzetten,

Stelt vast dat:

- Het loslaten van de bestaande regelgeving, waaronder het zogenaamde “Kruimelgevallen afwijkingenbeleid” onvermijdelijk zal leiden tot toenemende kannibalisatie en derhalve leegstand van het bestaande winkelbestand binnen het assenkruis van Steenbergen,
- De wens van slechts één ondernemer in schril contract staat met de grote impact die dit voorstel zal hebben op de belangen van vele ondernemers en derhalve het algemeen belang,
- Het Retail Platform Steenbergen en anderen een breed gedragen centrumplan heeft ontwikkeld waarin structurele oplossingen worden aangedragen voor het toenemende leegstandsprobleem, binnen bestaande regelgeving,
- Het college bij haar overwegingen die hebben geleid tot het onderhavige raadsvoorstel, dit centrumplan nauwelijks heeft betrokken, en daarover onvoldoende overleg met de ondernemers heeft gevoerd,

Roept de raad op

- Om het voorliggende raadsvoorstel thans niet in stemming te nemen

En draagt het college op om:

- Te komen met een beleidsplan dat de vitaliteit van het stadshart van Steenbergen in de toekomst structureel waarborgt,
- Daarbij voornoemd centrumplan te betrekken, in nauw overleg met alle betrokken partijen,
- Het beleidsplan uiterlijk op 1 mei 2016 ter bespreking voor te leggen aan de raad,

en gaat over tot de orde van dag.