

Villa Moors / Steenbergen / 28 januari 2016 / Johan van Dalen

Geachte voorzitter, college en leden van de raad, publiek en overige aanwezigen. Ik spreek hier namens Johan van Dalen.

In aanvulling op de vorige vergadering van 2 december 2015 en 13 januari jl. hierbij een aanvulling op mijn vorige inspraak inzake het agendapunt Villa Moors.

Om maar met de deur in huis te vallen. Ik begrijp n.a.v. de woorden van het college / wethouder in de vorige vergadering dat ze “ het gezellig willen maken in Steenbergen”!

Ik weet dat het hier leuk kan zijn echter met dit voorliggende plan is dit zeker niet voor de betrokken huidige bewoners van o.a. de Vestinghlaan en directe omgeving. Uitvoering van dit plan op de huidige wijze is een grote inbreuk op onze privacy zoals eerder aangegeven.

Ook gaf de wethouder aan dat de bestemmingswijziging een impuls is voor Steenbergen. Wil je volgens mij echt iets doen, dan is nu het moment een aantal zaken samen brengen en of meerdere problemen oplossen! En niet een nieuw probleem voor onze huizen veroorzaken.

Zoals de wethouder de vorige vergadering heeft aangegeven hebben we te maken gehad met: “ Kruimel gevallen regeling /beleid”, project stadshaven: Kaaistraat / markt en nu nog de uitvoering van de aanpassing van de haven. Dit om een impuls te geven aan de gemeente Steenbergen. Ook is de eerste fase Villa Moors zoals aangegeven in de laatste vergadering een goede zaak (op enkele kleine puntjes na helaas, maar daar ga ik nu niet op in).

Echter ik heb destijds bij inloopavond (9-4-2014) van de herontwikkeling van de Villa aangegeven op het reactieformulier: past dit plan bij het “Havenplan”? Is er overleg met “deze partij”?

Uitvoering van het huidige plan levert volgens mij meer overlast en doet afbreuk aan de huidige opgeknapte Villa Moors. Onlangs schreef iemand op Facebook, in een reactie op het huidige plan het volgende:

Ziet er gelikt uit. Maar om eerst de villa qua uitstraling in de oude stijl te brengen en er dan zo'n strak modern geval vlak naast te zetten vind ik staan als een vlag op een modderschuit!

Hierop volgde nog meer reacties!

Ik wil hierbij aansluiten en voorstellen om de geplande 2^e fase, de nieuwbouw te realiseren op het volgende terrein. Nl waar vroeger de tijdelijke huisvesting was van de gemeente aan de haven. Ik kan dit helaas niet op een plaatje laten zien, maar dit is wel bijgesloten bij dit stuk.

Bouw op deze locatie geeft zeker een aantrekkingskracht op het havengebied en is ook aantrekkelijk voor de nieuwe bewoners, wie wil er niet op zijn terras zitten en uitzicht hebben op de haven i.p.v. bij bewoners binnen kijken of waar de auto's pal langs hun balkon langs rijden!

Ik hoop dat er medewerking is voor dit idee. Op de huidige locatie Villa Moors kan dan voldoende parkeer gelegenheid worden aangelegd en eventueel een groenstrook die was ingetekend langs de Lindenburghlaan! Vanuit hier kan men dan het centrum in of naar de nieuwe commerciële ruimtes, met uitzicht op het water, op het " Havenhoofd"! Wie weet wat voor ondernemers (en bewoners) hierop afkomen! Met dit idee zijn er volgens mij alleen maar winnaars, want er wonen daar minder bewoners en er is meer ruimte om te bouwen aldaar. Nu zijn wij als bewoners met steeds nieuwe tekeningen geconfronteerd waarbij er mogelijk steeds dichterbij onze woningen wordt gebouwd. Ook bestaat daar misschien de mogelijkheid dat er daar nog meer woningen gebouwd kunnen worden wat ook interessanter is voor Buuron!

In de vorige vergadering is gesproken over een verbinding met de haven met "een Brug" naar het centrum. Dat zou de volgende fase van het plan Villa Moors zijn. Volgens mij ligt een brug meestal over water. Bouw dan a.u.b. de 2^e fase ook aan het water en bouw niet alles vol op de Lindenburghlaan / Vestiinghlaan!

In de gemeente Tholen is een soort vergelijkbare situatie geweest in mijn ogen. Daar heeft de gemeente het deksel op hun neus gekregen. Ook daar is nu een oplossing gekomen die ook buiten de huidige locatie is!

Heeft u nog vragen? Helaas is de heer Johan van Dalen er zelf niet bij deze avond.