



**Besluitenlijst van de besluitvormende vergadering van de gemeenteraad van Steenbergen van 15 december 2016**

Aanwezig:	De heer	R.P. van den Belt	voorzitter
	De dames:	H.A.H.M. Somers	lid
		W.A.M. Baartmans	lid (na 19:40 uur)
		E.M.J. Prent	lid
	De heren:	J.H.F. Weerdenburg	lid
		L.E. Molhoop	lid
		E.C. van der Spelt	lid
		G.G. de Neve	lid
		A.F.C. Theuns	lid
		M.H.H.I. Remery	lid
		M.H.C.M. Lambers	lid
		J.G.P. van Aken	lid
		J.W. Huijbregts	lid
		B.E.D.M. Suijkerbuijk	lid
		W.L.C. Knop	lid
		W.J. van den Berge	lid (na 19:45 uur)
		L.C. Aben	lid
	De dames:	P.W.A. Lepolder	wethouder
		M. Vos	wethouder
	De heren:	C.J.M van Geel	wethouder
		C.F. Zijlmans	wethouder
	Mevrouw:	E.P.M. van der Meer	griffier
Afwezig:	De heren:	T.C.J. Huisman	lid
		C.A.A.M. Gommeren	lid
		W.J.P.M. Maas	lid
Pers:	3		
Omroep:	6		
Publieke tribune:	10		

*De besluitenlijst is een opsomming van de genomen besluiten. De integrale audio opname van de vergadering is na te luisteren op [www.raadsteenbergen.nl](http://www.raadsteenbergen.nl) bij de vergadering van 15 december 2016.*

## **01. Opening**

De burgemeester heet iedereen van harte welkom. Hij geeft aan dat dit de laatste besluitvormende vergadering van 2016 is. Er staat een nieuw spreekgestoelte in de raadzaal, ranker slanker en transparanter dan het vorige spreekgestoelte. Passend bij de nieuwe wijze van vergaderen met het spreken vanaf het spreekgestoelte en het interrumperen in de eerste termijn met gebruikmaking van de interruptiemicrofoons. Om deze laatste vergadering straks feestelijk en in kerstsfeer te kunnen afsluiten, nodigt hij de aanwezigen uit voor de informele nazit bij de ijsbaan op De Markt in Steenbergen.

Hij meldt dat er bericht van verhindering is van de heren Huisman, Maas en Gommeren en wenst iedereen een goede vergadering toe.

## **02. Vaststelling agenda.**

De Volkspartij doet het verzoek agendapunt 08 – verordening reclamebelasting – als hamerstuk te agenderen.

De heer Van Aken geeft aan dat de PvdA bij dit agendapunt akkoord gaat onder protest.

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van De Volkspartij.

## **03. Spreekrecht burgers.**

Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

## **04. Vaststelling besluitenlijst van 24 november 2016.**

De besluitenlijst wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

## **05. Vragenhalfuur.**

De heer Knop geeft aan dat de nieuwe subsidieverordening is vastgesteld met de opmerking van het college dat er met de verenigingen is gecommuniceerd. De Volkspartij ontvangt graag de verslagen van de gesprekken met de verenigingen en vraagt om agendering van dit onderwerp in de oordeelvormende vergadering van 9 januari 2017.

Wethouder Van Geel geeft aan dat dit uitvoerig aandacht gehad heeft van raad en college. Door een wetswijziging is de verordening gewijzigd en er is een verschuiving van cultuur naar sport gekomen. De verenigingen hebben gedurende het gehele proces de mogelijkheid gehad om te reageren. Van deze mogelijkheid heeft in het hele proces één keer één vereniging gebruik gemaakt. Alle verenigingen zijn geïnformeerd over de nieuwe regeling. De uitvoering is voor het college. De wethouder is van mening dat er geen basis is om de nota anders uit te voeren.

De heer Knop vraagt om de gespreksverslagen. De heer Molhoop ondersteunt het verzoek van de heer Knop, ook om het op de agenda te plaatsen. Mevrouw Prent geeft aan dat dit voldoende is behandeld. De burgemeester geeft aan dat de gespreksverslagen worden verstrekt. De agendacommissie gaat over de agenda van de oordeelvormende vergaderingen.

## **6. Benoeming voorzitter rekenkamercommissie Steenbergen.**

De raad gaat unaniem akkoord met het voorstel.

De heer Coppens legt de eed af.

## 07. Vaststelling belastingverordeningen.

Dit is geagendeerd als hamerstuk. De fractie van de PvdA heeft aangegeven akkoord te gaan onder protest. De overige raadsleden gaan akkoord zonder verdere beraadslaging.

## 08. Verordening reclamebelasting.

Dit is een hamerstuk. De gemeenteraad gaat unaniem akkoord met het voorstel.

## 09. Aankoop onder voorwaarden huurwoningen Stadlander.

De heer Lambers dient een amendement in en leest dit voor. De heer Lambers stelt de vraag of hier al definitieve afspraken over zijn. De heer Weerdenburg geeft aan dat dit in strijd is met het beleid en dat er veel kan gebeuren in vijf jaar. Hij verwacht dat het college de risico's tot een minimum gaat beperken. De heer Van der Spelt is akkoord. Hij acht het een goed idee. Er is behoefte aan en op deze manier komt er geen verdringing. Hij steunt het amendement van De Volkspartij niet. De heer Aben geeft aan dat het niet gaat om aankopen van woningen maar om garantiestelling van woning. Van beleid mag afgeweken worden. De motivatie in het stuk kan de VVD volgen. De heer Van Aken geeft aan dat ongebruikelijke tijden ongebruikelijke oplossingen vraagt. De PvdA gaat akkoord met het voorstel en steunt het amendement niet.

De heer Remery geeft aan dat hij het merkwaardig acht de taak van woningcorporaties overgenomen moet worden. In het verleden zijn de corporaties op afstand gezet. Het doel wordt nu omgedraaid. Is dit wat men wil? Dit voorstel is om statushouders zoveel mogelijk op een ordentelijke wijze te huisvesten zo veel mogelijk over alle kernen. Het roept wel vragen op. Het ontzorgt de woningcorporaties. Hoe waarborgt het college dat taken onnodig over gedaan worden aan de gemeente? Worden er oplossingen gevonden om een plotseling sterk toenemende vraag naar huisvesting op te vangen? Het amendement steunt hij niet.

Wethouder Lepolder geeft aan dat de prestatieafspraken met de corporatie getekend zijn. Hier wordt ook de toekomst in vastgelegd. De corporatie wordt niet ontzorgd maar wanneer een statushouder over 5 jaar nog in de woning woont en de corporatie wil de woning afstoten wordt er gekeken naar een oplossing. Stadlander weet dat er geen harde toezeggingen zijn gedaan. In Woensdrecht is bestaand onroerend goed omgebouwd maar voor een doelgroep die Steenbergers liever niet heeft. In Bergen op Zoom moet dit proces nog starten. Op het moment dat er getaxeerd wordt moet er inderdaad overeenstemming zijn over de taxateur(s). Dit moet je eigenlijk niet willen, maar dit is een resterende oplossing. De gemeente handelt naar de taakstelling. De heer Remery vertrouwt het college maar deze oplossing zet een deur open voor meer woningen. Dat moet afgekaderd worden. Wethouder Lepolder geeft aan dat er vooral snelheid wordt gecreëerd omdat andere projecten even op zich laten wachten. Statushouders krijgen wellicht een tijdelijk huurcontract afhankelijk van besluitvorming in de Tweede Kamer.

De heer Aben: de antwoorden van de wethouder versterken de mening van de fractie. Dit is een creatieve oplossing gegeven door het college. De vraag van de raad om verspreiding en gezinnen wordt ondersteund. Er kan afgeweken worden van het bestaande beleid en dit lijkt eenmalig. De VVD steunt het voorstel. De heer Lambers: D66 refereert aan de loodsden die zijn aangeschaft voor de carnavalbouwclubs maar dat is iets anders dan woningen. De heer Van der Spelt vraagt wat het verschil is tussen vastgoed en vastgoed. De heer Aben geeft aan dat het gaat om borgstelling. De vraag blijft overeind. De heer Lambers geeft aan dat de VVD over het algemeen landelijk anders in dit beleid zit. De carnavaalloods is aangeschaft door de gemeente voor een sociaal maatschappelijke activiteit. De heer Broos: sociaal maatschappelijk huisvesting van mensen is ook belangrijk. De heer Lambers geeft aan dat het aankopen van woningen wat anders is. De heer Van der Spelt geeft aan ook een maatschappelijk probleem te hebben wanneer de statushouders niet

gehuisvest kunnen worden. De heer Lambers geeft aan dat het rijk ervoor heeft gekozen het woningbeheer op afstand te zetten. Dit is iets anders dan het huisvesten van verenigingen. Alleen de gemeente Steenberghe verbindt zich aan aankoop van woningen. De heer Theuns geeft aan dat hij dit geen onverstandige beslissing vindt. De heer Broos geeft aan dat de andere gemeenten er nu nog niet voor gekozen hebben maar misschien op enig moment wel toe komen. De heer Lambers vraagt wie het initiatief heeft genomen. Er wordt gesproken over beleid dat onnodig wordt losgelaten. Mevrouw Somers vraagt of de heer Lambers een alternatief heeft. De heer Lambers: dit is een taak van de woningcorporatie. De heer Van den Berge geeft aan dat de gemeente de corporatie een handje toesteeft omdat ze anders verkocht zouden worden. De heer Lambers geeft aan dat de prestatieafspraken een taak van de gemeente zijn. De heer Van den Berge geeft aan dat er wat hem betreft gestemd kan worden. De heer Lambers houdt vast aan het beleid en verzoekt de voorzitter het amendement hoofdelijk in stemming te brengen. De heer Remery: De Volkspartij is tegen dit voorstel en tegen de Finchwoningen. Het is jammer dat er geen concrete en creatieve oplossingen komen van de Volkspartij. Het is jammer dat dit zo wordt weggemept. De heer Lambers is van mening dat de woningstichting voldoende mogelijkheden heeft om te zorgen voor huisvesting. De gemeente hoeft hier niet te helpen.

Wethouder Lepolder geeft aan begin dit jaar gesproken te hebben over de prestatieafspraken. Hierbij kwam aan de orde dat 17 woningen verkocht moesten worden. Het probleem was het afstoten, de mutatiesnelheid etc. De woningen moesten dus afgestoten worden. Toen is er gekeken of er niet op een andere manier mee omgegaan kon worden. Om de woningen toch te behouden is er ambtelijk voorgesteld deze systematiek toe te passen. Dit is een praktische oplossing maar het enige dat nog rest om eigen inwoners niet te lang op de wachtlijst te laten staan. De heer Lambers: de voorrangregels voor statushouders zijn afgeschaft. Wethouder Lepolder: we moeten nog steeds voldoen aan onze wettelijke taak.

Het amendement wordt verworpen met 13 stemmen tegen en 3 stemmen voor (de heren De Neve, Lambers en Knop).

Het voorstel wordt met dezelfde verhouding aangenomen.

#### **10. Actualisatie bestemmingsplan Kom Dinteloord.**

De heer Van Aken geeft aan akkoord te gaan. De heer Van der Spelt geeft aan akkoord te kunnen gaan met het verzoek aan het college in het vervolg zorgvuldiger om te gaan met de burger. De heer Huijbregts geeft aan dat in de oordeelvormende vergadering al vragen zijn gesteld die zijn beantwoord. Deze antwoorden hebben duidelijkheid gegeven over de situatie. Hij kan instemmen met het voorstel. Hij vraagt het college coulant om te gaan met het principeverzoek.

De heer Lambers geeft aan dat er een amendement is opgesteld. Het is van belang de grens te verleggen. Wanneer dit buiten de bebouwde kom blijft liggen ga je nieuwe woningen vestigen in het buitengebied. De toelichting had beter voor de oordeelvormende vergadering kunnen komen. Het antwoord laat open of de provincie gaat meewerken. Bestemmingsplanwijzigingen zijn vaak beleidsarm. De heer Aben vraagt wat het belang van de familie is om de komgrens te verleggen. De heer Lambers geeft aan dat daar een discussie mee voorkomen wordt. En dat er mogelijkheden worden gecreëerd om dat gebied in te vullen. De heer Aben geeft aan dat het ruimte voor ruimte beleid ook open staat voor deze familie. De heer Lambers geeft aan dat hij drempels weg wil nemen om dit te realiseren. Er is geen reden om dit tegen te houden. De heer Lambers leest het amendement voor.

Wethouder Lepolder geeft aan dat het lijkt alsof de kom verplaatsing verschil uitmaakt maar dit is niet zo omdat de provincie zijn eigen komgrens bepaald. De ruimte voor ruimte regeling is van kracht. Er is al aangegeven dat het bezwaarschrift van de familie opgepakt wordt als een principeverzoek. De formulering van antwoorden aan burgers kunnen minder formeel. Dat klopt. De heer Lambers vraagt wat er tegen is op het amendement. Mevrouw Lepolder geeft aan dat het niets verandert. De heer Lambers vraagt of er een juridisch argument is om het amendement niet in stemming te brengen. De heer Aben vraagt of de provincie meegaat in het amendement. Wethouder Lepolder: de provincie hanteert zijn eigen komgrens.

De heer Van Aken gaat in op het amendement. Het is sympathiek maar gezien het betoog van de wethouder geeft de heer Van Aken aan dat het niet uitmaakt en geen effect heeft voor het proces en de fractie stemt tegen het amendement. De heer Aben sluit zich aan bij de woorden van de heer Van Aken. De heer Van der Spelt steunt het amendement niet omdat hij het algemeen belang dient. De heer Lambers vraagt wat het verschil is tussen dit amendement en de kruimelgevallenregeling bij Villa Moors. De heer Van der Spelt geeft aan dat Villa Moors meer het algemeen belang dient. De heer Remery geeft aan dat er een goede argumentatie is gehanteerd door het college.

Het amendement wordt verworpen met 3 stemmen voor (heren De Neve, Lambers en Knop) en 13 tegen.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

#### **11. Uitvoering amendement discountsupermarkt Dinteloord.**

De heer Lambers wenst dat de supermarkt zo snel mogelijk wordt gerealiseerd. Hij wil de mogelijkheden graag vergroten. Hij leest het amendement voor.

Mevrouw Prent dankt het college en de organisatie. Er is nu duidelijkheid over de mogelijkheden. Weten we wel wat we willen. Waar liggen de behoeftes en mogelijkheden. We zijn ons bewust van de uitdagingen. De consument heeft ook behoeftes. Om een onderzoek in te stellen is er motie voorbereid door de fracties van het CDA, de VVD en Gewoon Lokaal! Zij leest de motie voor. De heer Huijbregts geeft aan voor het voorstel te zijn. Hij vraagt zich wel af hoe het is gesteld in detailhandelland in Steenberg. Het onderzoek zit hij zitten om De heer Van Aken vraagt naar het verschil tussen het voorstel van het college om het onderzoek aan de ondernemer over te laten en het voorstel verwoord in de motie om het college op te dragen een onderzoek uit te laten voeren. De heer Huijbregts geeft aan dat dit veel breder is. Het is geen behoefte onderzoek voor de gemeente. De heer Huijbregts geeft aan dat het een contra expertise is. De heer Van Aken vraagt of het niet dubbelop is. De heer Huijbregts geeft aan dat dit een contra-expertise is. De heer Lambers vraagt wat er wordt gedaan voor de ondernemers zelf. Waarom regelt de overheid dit? Waarom moet dit gebeuren door de overheid? De heer Huijbregts geeft aan dat dit leeft. Hij wil samen met ondernemers plannen ontwikkelen om de kernen leefbaar te houden. De heer Huijbregts geeft aan dat het om detailhandel gaat en dat iedereen hier iets aan heeft. De heer Van den Berge geeft aan dat het geen kwaad kan een visie te vormen op detailhandel. Dat staat los van dit initiatief. De bewoners zouden het op prijs stellen wanneer er een tweede supermarkt is. Een onderzoek toont vast aan dat er een behoefte is. Mevrouw Prent geeft aan dat er geen onderzoek is maar wel dat het leeft. De heer Van den Berge geeft aan dat de ondernemer in het verleden al een onderzoek heeft laten doen. Maar het onderzoek is al een paar jaar oud. Er moet opnieuw een onderzoek gedaan worden. Hij verwacht dat er een behoefte aan een tweede supermarkt uit het onderzoek komt. Er zijn maar weinig geschikte locaties. Als hij het voorstel leest, leest hij tussen de regels door dat het college eigenlijk geen tweede supermarkt wil. Hij acht dit essentieel fout. De raad moet groter zijn en niet zoeken naar waarom niet maar naar waarom wel. Ondernemers moeten risico nemen en dus kijken naar wat is van de ondernemer en wat is van ons. Dinteloord moet goede voorzieningen houden en er moet met elkaar gekeken worden naar wat kan. De Karel

Doormanstraat is een lastige plek. De Westerstraat is een betere locatie. Het niet afschrijven van het tweede voorstel (Karel Doormanstraat) is een goed idee. Hij houdt een pleidooi om het amendement te steunen en met elkaar te kijken naar de mogelijkheden. Hij ziet de motie van Gewoon Lokaal! los van dit voorstel en de motie uit willen voeren met het betrekken van de kleine kernen. De heer Van der Spelt gaat akkoord met het voorstel. Hij wil dat de vaart erin blijft en dat er een behoefte-onderzoek komt. Het amendement van de Volkspartij kan hij niet steunen. Hij wil eerst het behoefte onderzoek. Met betrekking tot de motie geeft hij aan dat er al initiatieven lopen. Hij is van mening dat deze onderzoeken door ondernemers moeten worden uitgevoerd en gefinancierd. Mevrouw Prent schetst de effecten van een breed onderzoek. De heer Van der Spelt is van mening dat dit al gebeurt.

Wethouder Vos geeft aan dat het natuurlijk is dat er zorgen zijn over de detailhandel. De ondernemers zijn bezig met diverse initiatieven. De winkeliersvereniging van Dinteloord is ook betrokken bij de onderzoeken. Wethouder Lepolder geeft aan dat bij een bestemmingsplanwijziging de gemeente dit moet doen. Dan komt de overheid er dus bij. Het type supermarkt kan niet worden bepaald. Een behoefte onderzoek moet door de ondernemer uitgevoerd worden. Wacht af wat er uit de onderzoeken komt en maak daar één verhaal van. Als de behoefte is aangetoond kom de 'waar' vraag aan de orde.

De voorzitter schorst op verzoek van mevrouw Prent de vergadering voor 7 minuten.

Mevrouw Prent geeft aan de motie niet in te dienen mits het college de toezegging doet dat in maart de resultaten van de onderzoeken komen. Wethouder Vos geeft aan dat het rapport door de ondernemersvereniging wordt gemaakt. De wethouder vermoedt dat dit eerste helft februari is en dat het met een begeleidend schrijven wordt aangereikt aan de gemeenteraad. De heer Knop geeft aan dat er al onderzoeken bekend zijn die integraal zijn. De burgemeester geeft aan dat de motie is ingetrokken. De heer Lambers geeft aan dat hij het amendement handhaaft en voor het voorstel is. Mevrouw Prent geeft aan dat zij verwacht had dat de heer Lambers enthousiast zou zijn over de motie. De heer Lambers bewaart zijn opmerkingen voor de volgende keer. Mevrouw Prent is voor het voorstel en tegen het amendement van De Volkspartij. Het gaat om het behoefte onderzoek en niet om de locatie. De heer Huijbregts geeft aan dat hij het aanhouden van de motie accepteert. Het amendement kan hij niet steunen. Het behoefte onderzoek is de eerste stap. Het overslaan van stappen is niet de bedoeling en hij steunt het amendement dan ook niet. Hij waardeert de onderzoeken als onderlegger voor het onderzoek dat dan nog gedaan moet worden. Het aanhouden van de motie is daarmee te verklaren. De heer Van den Berge geeft aan dat de beantwoording voor duidelijkheid heeft gezorgd. Het amendement is niet ingetrokken ondanks de toezegging om over de locatie te praten. Hij gaat akkoord met het voorstel. De heer Van der Spelt gaat akkoord met het voorstel. Hij is ervoor om eerst het onderzoek te doen en daarna over de locatie te spreken. Hij steunt het amendement niet, het voorstel wel. De voorzitter geeft aan dat de motie is ingetrokken. De heer Broos steunt het amendement niet hij waardeert de toezeggingen van het college.

Het amendement van De Volkspartij wordt verworpen met 6 stemmen voor (Van den Berge, Aken, Molhoop, De Neve, Knop en Lambers) en 10 stemmen tegen.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

De ingediende motie van de fracties van Gewoon Lokaal!, VVD en CDA wordt ingetrokken.

## **12. Ingekomen stukken en mededelingen.**

Bij dit agendapunt zijn de ingekomen stukken van 28 november en 30 november 2016 afgehandeld.

**13. Sluiting.**

De voorzitter sluit de vergadering met een woord van dank aan de raadsleden voor hun inbreng en de aanwezigen op de publieke tribune voor de aanwezigheid. Hij dankt alle luisteraars en de kijkers van de SLOS en wenst iedereen goede feestdagen en nodigt uit voor de nazit van deze bij de ijsbaan.

Aldus besloten in de besluitvormende vergadering van de Gemeenteraad van Steenberg van 26 januari 2017

Griffier                                 de voorzitter

drs. E.P.M. van der Meer         R.P. van den Belt, MBA