



## Amendement

De raad van de gemeente Steenbergen in vergadering bijeen op 26 oktober 2017, aan de orde het voorstel van het college van burgemeester en wethouders om een besluit te nemen inzake de verkoop van het onroerend goed plaatselijk bekend als Fabrieksdijk 1 te Steenbergen

overwegende dat:

het pand Fabrieksdijk 1 te Steenbergen in 2007 werd aangekocht door de gemeente Steenbergen voor een bedrag ad € 175.000,00;

het betreffende pand ongeveer een jaar geleden door het college van burgemeester en wethouders in de verkoop werd gezet voor € 165.000,00, waarna die vraagprijs binnen een jaar werd verlaagd naar € 149.500,00;

het college het pand, mits de gemeenteraad geen bedenkingen indient, nu wil verkopen voor een bedrag ad € 140.000,00;

mede overwegende dat

in de huidige onroerend goed markt niet de boekwaarde op basis van afschrijving leidend dient te zijn, maar de waarde van het onroerend goed in de vrije markt;

wanneer de raad van de gemeente Steenbergen zou instemmen met het voorstel van het college het pand in een tijd van stijgende prijzen voor onroerend goed het pand binnen een periode van 10 jaar feitelijk wordt verkocht met een verlies van € 35.000,00;

het pand is gevestigd op een uiterst courante locatie namelijk aan de recent in 2017 volledig gerenoveerde haven gelegen in het centrum van de gemeente Steenbergen en deel uitmakende van het project Stadhaven;

Stelt voor het voorgestelde besluit 'geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het door het college genomen besluit tot de verkoop van het gemeentelijke eigendom Fabrieksdijk 1 te Steenbergen' als volgt te wijzigen:

Wel wensen en bedenkingen in te dienen op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet tegen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot de verkoop van het pand Fabrieksdijk 1 te Steenbergen, namelijk dat de verkoopprijs significant hoger dient te zijn dan het voorgestelde verkoopbedrag ad € 140.000,00;

en tevens;

dat het college van burgemeester en wethouders de onderhandelingen tot verkoop dient te heropenen en de gemeenteraad een verbeterd en voor de gemeenteraad acceptabel voorstel dient voor te leggen;

dat de aankondiging op het pand waaruit kan worden afgeleid dat het verkocht is per direct dient te worden verwijderd tot dat de raad een besluit heeft genomen waaruit instemming tot verkoop blijkt;

draagt het college van burgemeester en wethouders op dit besluit uit te voeren en gaat over tot de orde van de dag.

Steenbergen, 26 oktober 2017.

W. Knop.