

Besluitvormende vergadering 25-01-2018

Agendapunt 10

Woonwagengebeleid 2018

Geacht college,

Ter voorbereiding van genoemd agendapunt en na bezoek aan de verschillende woonwagencentra hebben wij de volgende vragen.

1. Wat wordt de verwachte huurprijs van de kavels?

Dit is nog niet bekend. Na vaststelling van het beleid door de raad, wordt er uitvoering aan gegeven. De grootte van de kavels zullen dan bepaald worden en de huur- en verkoopprijs. De huurprijs wordt bepaald aan de hand van het puntensysteem met bijbehorende prijstabellen van de Huurcommissie.

2. Wat wordt de m² koopprijs van de kavels ?

Zie onder 1. Landelijk gezien komt de prijs meestal rond de €125 per m².

3. Wanneer een bewoner nu niet wil kopen maar bijvoorbeeld over 5 jaar wel, is de koopprijs van de grond dan geïndexeerd aan de verkoopprijs van nu of is de woningcoöperatie vrij om te vragen wat ze wil ?

Alleen de huidige bewoners krijgen eenmalig het aanbod om de standplaats te kopen. Doen ze dit niet, dan blijven de standplaatsen in de verhuur met als doel deze over te dragen aan de woningcorporatie.

4. Krijgen alle woningen een eigen electra aansluiting met eigen meter?

Dit is wel de doelstelling, maar daar gaat de energieleverancier over. Wij zullen dit verzoek wel bij de energieleverancier Enexis wegleggen.

5. Worden de straten met parkeerhavens opnieuw aangelegd ?

Bij uitvoering van het beleid zal bekeken worden welke zaken aanpak behoeven en welke niet. Om te komen tot normalisatie van de woonwagencentra is het in principe niet nodig om parkeerhavens opnieuw aan te leggen.

6. Wordt er nieuwe riolering aangelegd ?

Nee, de huidige riolering is nog niet aan vervanging toe. Indien standplaatsen worden verkocht en als blijkt dat de huisaansluiting niet functioneert, zullen wij uiteraard zorgen voor een werkende rioolaansluiting.

7. Is het mogelijk dat er in het woonwagencentrum in Steenberg een parkeerplein voor auto's en kleine vrachtwagens wordt aangelegd ?

Bij het ophalen van reacties tijdens de gesprekken met bewoners, zijn een aantal wensen kenbaar gemaakt, zoals extra parkeerplaatsen. Bij de uitvoering van het beleid zullen wij beoordelen aan welke wensen wij uitvoering kunnen geven.

8. Is het mogelijk om op de woonwagencentra speeltoestellen voor de allerkleinsten te plaatsen ?

Zie antwoord bij punt 7. Bovendien is dit mede afhankelijk van het al dan niet aanwezig zijn van kleine kinderen.

9. Krijgen de bewoners inspraak bij het opnieuw inrichten van de centra?

In principe worden de centra alleen heringericht om te voldoen aan de brandveiligheidseisen van het vigerende Bouwbesluit. Dit proberen we zoveel als mogelijk te combineren met natuurlijk verloop. Zo is er onlangs iemand verhuisd van het woonwagencentrum in Steenberg. De vrijkomende standplaats hebben we niet opnieuw ingevuld, maar gebruikt om een vrije ruimte tussen de standplaatsen te creëren, waardoor aan de brandveiligheidseisen voldaan kan worden. Hierop is geen inspraak mogelijk. Indien woonwagencentra om andere redenen anders worden ingericht en dit van invloed is op de bewoners, bijvoorbeeld als standplaatsen worden vergroot of verkleind, dan is een inspraakmogelijkheid voorstelbaar.

10. Bewoners willen graag een commissie van woonwagen eigenaren/huurders om mee te kunnen praten over hun woonomgeving, kan en wilt u dit faciliteren ?

Om uitvoering te geven aan het woonwagenbeleid zal in eerste instantie een bestuurlijk overleg en een ambtelijke projectgroep worden georganiseerd. Indien het doel, komen tot normalisatie van de woonwagencentra, bereikt is, kunnen de bewoners er zelf voor kiezen om een commissie van eigenaren/huurders in te stellen, vergelijkbaar met een Vereniging van Eigenaren. De gemeente heeft hierin geen faciliterende rol (zie ook hoofdstuk 6 van het verhuurbeleid).

11. Welke kosten heeft u begroot voor welke werkzaamheden ?

In het raadsvoorstel is een globale kostenbegroting opgenomen, waarin de kosten en de werkzaamheden zijn aangegeven. Indien de plannen van aanpak per woonwagencentrum leiden tot aanpassing van de begroting, zullen wij hiervoor terugkomen bij de raad.

Met vriendelijke groet,
Willy Knop,
Volkspartij.