

Geachte raadsleden,

Het was een interessant jaar. Met het buurtcomité hebben we ons best gedaan om het plan Olmentuin tegen het licht te houden.

We hebben geprobeerd duidelijk te maken dat de noodzaak voor deze wijk op zijn zachtst gezegd niet geheel vast te stellen is met de gegevens van de Provincie, alhoewel ons verzekerd is dat deze getallen onfeilbaar zijn. Hierbij hebben we de ietwat ruime interpretatie van de woningbehoefte cijfers door de gemeente voor lief genomen. De leegstand lijkt mee te vallen en blijkt overigens geen reden om niet buitenstedelijk bij te bouwen.

We hebben geprobeerd duidelijk te maken dat in het kader van een beleidsmatige opbouw van de stadskern Steenbergen andere lokaties geschikter zijn. We zijn ervan verzekerd dat de gemeente niet verplicht is naar andere lokaties te kijken. Willekeur lijkt nog steeds te zegevieren maar dat houdt het wel spannend. Het verdrongen land omtoveren tot een woonwijk zal op milieubewuste wijze gebeuren door het perceel 20 tot 50 cm op te hogen. Het effect op de waterhuishouding zal pas achteraf vastgesteld worden.

We hebben de borging van de hoge milieu- en omgevingseisen van het plan tegen het licht proberen te houden. We hebben onze gerede twijfels geuit. Een overeenkomst dient dit te borgen die overigens alleen eenzijdig door de gemeente op juridische deugdelijkheid getoetst is en waar bepaalde onvolkomenheden zoals wie de boete toekomt nog steeds instaan.

We zijn in dit half jaar zeer gemeend onder de indruk van het werk dat de gemeenteraadsleden verzetten en erg geraakt door de betrokkenheid en de ernst waarmee ieder van jullie de zaken ter harte nemen en proberen te doorgronden. Wat dat betreft is een nieuwe wereld voor ons opengegaan.

We zijn iets minder gecharmeerd van de eenzijdige houding van de gemeente waar de onafhankelijkheid regelmatig te betwijfelen was. Als omwonenden zijn we door de gemeente vaak met een kluitje in het riet gestuurd en weinig serieus genomen. Een typisch voorbeeld hiervan is dat een groot deel van de conclusies van ons enige overleg met gemeente en initiatiefnemers niet nagekomen is.

Een deugdelijk plan met strakke onderbouwing van de feiten met duidelijke plannen qua inpassing, infrastructuur en borging van een overigens zeer mooi en ambitieus plan lijkt ons de enige goede optie. Als het plan onveranderd wordt aangenomen zullen we ernstig overwegen een dergelijk deugdelijk plan af te dwingen via de Raad van State.

Ik wens U alle wijsheid.