

Raadvragen 18174 -B

Technische vragen Olmentuin dhr. W. Knop Volkspartij

1. Op blz 26 van watertoetsadvies in bijlage 3 van monitorgegevens waterstanden heeft u volgens ons de peilbuisgegevens van de N259 staan en niet peilbuisgegevens dichterbij de Olmentuin, kunt u dit uitleggen ?

Deze zeer specialistische vragen zijn via het adviesbureau Lankelma dat het watertoetsadvies heeft opgesteld beantwoord.

Deze peilbuis (B49E0066) bevat geen data over grondwaterstand zoals blijkt uit onderstaand overzicht, waarvan de conclusie en strekking is dat de data van de TNO-peilbuizen die niet gebruikt/vermeld zijn in het rapport dermate oud, summier, beperkt of onvolledig is, dat ze niet of nauwelijks iets relevant toevoegen aan de analyse van het grondwaterregime.



Peilbuis [nr.]	Meetperiode:	x [RD]	y [RD]	Opmerking
B49B06391	1952-1977	78850	399550	weinig data, oud
B49B06401	1977-1981	78900	399750	weinig data, oud, geen NAP
B49B06411	1981-2011	78900	399730	Geen NAP
B49B20201	2008-2010	78758	399287	weinig data, onderbrekingen
B49B20231	2008-2010	78878	399807	weinig data, onderbrekingen
B49E03081	1952-1959	80900	399620	weinig data, oud
B49E03091	1959-1965	80700	399580	weinig data, oud
B49E03101	1965-1967	80710	399670	weinig data, oud
B49E03111	1968-2000	80710	399680	weinig data, oud
B49E03561	1967-1997	81040	399970	Geen NAP
B49E12241	2002-2007	80956	398903	weinig data, onderbrekingen
B49E13711	2000-2007	80717	398706	Bruikbaar / gebruikt
B49E0066				geen data (enkel kwaliteit)

2. Bent u het eens dat de peilbuizen aan de N259 veel hoger liggen dan het perceel achter de Olmendreef ? zeker de buizen richting viaduct ?
Zie antwoord vraag 1

3. Waarom zijn de peilbuizen 49^E207 en 49B211 Westlangeweg/Franseweg en peilbuis 49B290 Olmendreef/Ligneweg niet gebruikt ?
Zie antwoord vraag 1

4. U stelt in het watertoetsadvies op blz 12 dat het maaiveld varieert van 0,2 tot 0,8 + NAP waardoor het terrein in beginsel aan de minimale ontwateringseis voldoet van 0,7 m + NAP, dit scheelt slechts 10 cm. Is het niet veel verstandiger om eerst een waterhuishoudkundig plan uit te voeren ?
Dit is een onderdeel dat pas nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt voorbereid en uitgevoerd. Immers, in het geval dat het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld is dit ook niet nodig. Daarom is het gezien kosten, de verplichting die er toch is en niet reëel en verstandig om dit nu te doen.

5. Het gebied staat niet voor niets bekend als “Verdronken Land” (ligt tussen verdronken Aanwas en verdronken Westland) en dat is niet omdat het boven NAP ligt. Na schattingen blijkt dat het perceel 70 cm moet worden opgehoogd wat heeft dat voor consequenties voor de naastliggende percelen wat betreft wateroverlast ? *In de brief (UM1804234) aan de omwonenden en gemeenteraad van 29 mei 2018 is het antwoord onder het punt **Ontwatering** al opgesomd. Zie uitsnede hieronder.*

UM1804234

Ontwatering

Plan Olmentuin ligt ten opzichte van de bestaande bebouwing en wegen een stuk lager. Voor de realisatie van dit plan zal het terrein opgehoogd moeten worden om nu en in de toekomst “droge voeten te houden” (drooglegging/afvoer van hemelwater) . De omwonenden vrezen wateroverlast in de toekomst door de noodzakelijke ophoging van het plangebied. Zowel voor de drooglegging van de nieuwe bebouwing als voor de bestaande bebouwing zal er in afstemming met het waterschap een waterhuishoudkundig plan worden opgesteld. Hiervoor zijn in het rapport watertoetsadvies (pag 13) uitgangspunten gehanteerd. Op die basis verleent het waterschap de watervergunning die nodig is voor de aanpassingen aan bestaande watersysteem bij het bouwrijp maken van het plangebied, waardoor dit aspect is verzekerd.

6. In de eerste plannen stond dat de woonwijk niet aangesloten zou worden op het riool , in het nieuwe plan is dat nu wel het geval. Kunt u uitleggen waarom? *Dit stond als ambitie opgenomen in het Visiedocument. Het zelf zuiveren van huishoudelijk afvalwater met een helofytenfilter is niet doorgegaan door het risico van stankoverlast, vervuiling en gevolgen voor de waterkwaliteit van het oppervlaktewater. Daarom gaat huishoudelijk afvalwater op het gemeentelijke vuilwaterriool. Het hemelwater wordt opgevangen, gebufferd in een retentievijver en gedoseerd afgevoerd naar oppervlaktewater.*

Met vriendelijke groet,
Willy Knop,
Volkspartij.