



## Motie

De raad van de gemeente Steenbergen, in vergadering bij een op 17 december 2020

In behandeling het Ontwikkelingsperspectief buitengebied De Heen – Steenbergen

Overwegende dat in het op 9 mei 2019 ondertekende coalitieakkoord dat werd omgezet naar het Raasprogramma Aan de Slag de volgende tekst is opgenomen:

*De aangekochte loodsen aan de Schansdijk hebben nog een zinvolle (recreatieve of andere) bestemming nodig, anders kan de gemeente deze beter verkopen.*

Het Ontwikkelingsperspectief geen concrete invulling van een oplossing biedt, maar feitelijk de algemene kennis daarover nog een keer bevestigt;

Er nog geen voorbereidingen of aanstalten zijn gemaakt om een bestemmingswijziging mogelijk te maken, waarin recreatieve of andere mogelijkheden als een loonbedrijf zijn opgenomen;

De voormalige gebruiker van de loodsen en Natuurmonumenten de eigendommen ter plaatse hebben met uitzondering van de loodsen;

Er reeds vele jaren, vanaf de aankoop van de loodsen door de gemeente Steenbergen, over plannen wordt gesproken en talloze visies zijn opgesteld, zonder aanwijsbaar concreet resultaat;

Er geen enkele duidelijkheid bestaat over de verwachting binnen welk tijdsbestek een ontwikkelingsperspectief gereed is waarmee alle partijen kunnen instemmen;

Er belangstelling bestaat bij particulieren en ondernemers om de loodsen te verwerven en in onderling overleg met andere partijen recreatieve of andere ontwikkelingen mogelijk te maken;

Het de voorkeur geniet dat niet de overheid maar het particulier initiatief op deze locatie al dan niet in samenwerking met Natuurmonumenten risicodragend de mogelijkheid moet hebben te investeren;

Draagt het college van burgemeester en wethouders op de loodsen ten verkoop aan te bieden zodat de in het raadsprogramma gewenste ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden en als neveneffect de door het college begrote kosten voor ontwikkeling in eigen beheer grotendeels kunnen worden bespaard.

Gaat over tot de orde van de dag.

Steenbergen, 17 december 2020.

Namens de fractie van de Volkspartij

  
Ad van Elzaker.

*Aangehouden*



*17.12.2020*