



## **AMENDEMENT BELANGEN OMWONENDEN HOTEL A4**

Ingediend door de fractie van de PvdA

De gemeenteraad in vergadering bijeen op donderdag 20 februari 2020

in behandeling nemende

Wensen en bedenkingen verkoop gronden hotel A4;

Constaterende dat:

- Er een prachtige mogelijkheid bestaat om een hotel te realiseren in de gemeente Steenbergen;
- Omwonenden van de toekomstige hotelgronden echter zowel van de wethouder als de projectontwikkelaar te horen hebben gekregen dat op dezelfde plek blijven wonen een fikse inbreuk op privacy en een 'onleefbare situatie' betekent;
- Omwonenden van de toekomstige hotelgronden na 2 jaar onzekerheid binnen een maand met verdere onzekerheid zijn geconfronteerd;
- De huidige tussenoplossing om omwonenden te compenseren, een inspanningsverplichting in een addendum van de realisatieovereenkomst hotel A4, juridisch zwak is en al het voordeel bij de projectontwikkelaar legt;

Overwegende dat:

- De gemeenteraad bij de verkoop van gronden ook naar de omgeving dient te kijken, om al haar inwoners te kunnen voorzien van eerlijke behandeling;
- Het achteraf (na de vaststelling van de koopovereenkomst) bepalen van compensatie voor omwonenden in de wereld van ruimtelijke ontwikkeling zelden rechtvaardig uitpakt, bijvoorbeeld door (zeer) beperkte compensatie en uitgebreide stressomstandigheden;
- De gemeenteraad de belangen van de omwonenden kan garanderen zonder het algemeen belang te schaden;
- De bewuste omwonenden, na vele jaren met meerdere nadelige ruimtelijke projecten, zekerheid verdienen;

Besluit het raadsbesluit op de volgende wijze te amenderen:

Het geformuleerde besluit komt te vervallen en in plaats daarvan wordt de volgende formulering als besluit gelezen:

De volgende wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen met betrekking tot de verkoop van (een gedeelte van) de percelen grond kadastraal bekend gemeente Steenberg, sectie E, nummers 832, 1165 en 700 en het aangaan van bijbehorende koopovereenkomst met documentnummer B2000044 met A4 Hotel B.V. in het kader van de realisatie van een hotel aan de A4:

De gemeenteraad van Steenberg heeft bedenkingen in de vorm van zorgen voor de redelijke compensatie van omwonenden.

De gemeenteraad van Steenberg uit als gevolg van dergelijke bedenkingen een aantal voorwaarden:

- Dat het college na het nemen van dit raadsbesluit zorgt dat de koopovereenkomst hotel A4 in de ontbindende voorwaarden dient te spreken van redelijke compensatie van omwonenden, ten minste gerelateerd aan de woning- en perceelwaarde van Zeelandweg-Oost 12 en 14 vóór de bouw van het hotel.
- Dat het college na het nemen van dit raadsbesluit zorgt dat het eerdergenoemde addendum van de realisatieovereenkomst hotel A4 omtrent compensatie niet spreekt van een inspanningsverplichting, maar van een realisatieverplichting;
- Dat het college na het nemen van dit raadsbesluit zorgt dat het eerdergenoemde addendum van de realisatieovereenkomst hotel A4 omtrent compensatie spreekt over het belang van de woning- en perceelwaarde van Zeelandweg-Oost 12 en 14 vóór de bouw van het hotel.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA,  
Nadir Baali