

Beantwoording vragen de heer Huisman (D66) over de visie energie en ruimte

1. Vraag:

Wat is het totale dakoppervlakte van daken in onze gemeenten van:

- a. huurwoningen
- b. koopwoningen
- c. agrarische schuren

Antwoord:

Het totaal ingeschatte bruikbare dakoppervlakte dakoppervlakte in de gemeente bedraagt 171,9ha. Het gaat om een onderscheid tussen kleinschalig en grootschalig. Kleinschalig betreft vooral woningen. Grootschalig vooral bedrijven, kantoren en maatschappelijk vastgoed. Natuurlijk zijn er ook grote woningen en kleine bedrijven. Maar voor de overzichtelijkheid zijn we ervan uit gegaan dat kleinschalig woningen betreft en grootschalig bedrijven, kantoren en maatschappelijk vastgoed. De inschatting is dat niet het totale dakoppervlak kan worden gebruikt. De noordzijde is minder geschikt en de aanwezigheid dakkappen en dakramen zorgen ervoor dat niet de totale dakoppervlakte kan worden benut. Landelijk wordt gesteld dat circa 25% van kleine daken (kleiner dan 285m²) en 30% van grote daken technisch geschikt is voor zonnepanelen, rekening houdend met schaduw, technische constructies etc.

- Kleinschalig (< 285 m²): 25%. = 247494,8 m², 100% = 989997 m² = 99,0 ha
- Grootschalig (> 285 m²): 30% = 218709 m², 100% = 729030 m² = 72,9 ha

Exacte cijfers over het onderscheid tussen type daken ontbreken. Wel kunnen we op basis van de informatie vanuit de corporaties een globale inschatting maken van het totaal aanwezige dakoppervlakte van huur en koopwoningen (a en b) zoals gevraagd. Voor het gemak is ervan uit gegaan dat het dakoppervlak van huurwoningen vergelijkbaar is met die van koopwoningen. Over het algemeen gezien hebben koopwoningen echter een groter dakoppervlak dan huurwoningen. Hoeveel exact kunnen we bij gebrek aan informatie niet aangeven.

- a. Huurwoningen (soc. huursector + particuliere huursector =30% van de woningvoorraad)

Dakoppervlak: 74.248 m²

- b. Koopwoningen (70% van de woningvoorraad) 173.246 m²
- c. Agrarische schuren

We weten niet hoeveel dakvlak er beschikbaar is voor agrarische schuren. Wat we wel weten uit navraag bij de ZLTO is dat 40 agrarische bedrijven in 2019 zonnepanelen op hun dak hebben. In 2020 wordt een verwachting uitgesproken dat het aantal agrarische bedrijven met zonnepanelen 45-50 bedraagt. In totaal zijn dit 11.000 zonnepanelen

Er zijn +/- 200 agrarische bedrijven in de gemeente, 20% van de agrarische ondernemers heeft panelen geplaatst.

Belangrijk om rekening mee te houden:

De bedrijven die nu panelen hebben zijn het laaghangend fruit en hebben op basis van onderstaande gegevens als panelen aangeschaft:

- Bedrijf toekomst bestendig of heeft opvolger
- Bedrijf voldoende liquide middelen om panelen aan te schaffen
- Bedrijf heeft de capaciteit om de energie die opgewekt wordt grotendeels zelf te gebruiken
- De daken zijn geschikt voor panelen. (ligging t.o.v. gunstige zonuren)

Het is niet zo dat alle 200 bedrijven geschikt zijn om panelen op te leggen. Vanuit de ZLTO wordt een inschatting gegeven dat dit 50% van de bedrijven betreft.

2. Vraag:

Als er op alle daken van huurwoningen en publiek vastgoed zonnepanelen liggen, van hoeveel hectare spreken we dan?

Antwoord:

Exact is dit moeilijk aan te geven. Maar uitgaande van een globale indicatie waarbij ongeveer 25% van het dakvlak kan worden benut (100% is niet realistisch). Gaan we indicatief uit van een inschatting tussen de 25 en 32 ha netto zonnepanelen.

Het publiek toegankelijk vastgoed van de gemeente Steenberg en bestaat o.a. uit sporthallen, gymzaal, gemeenschapshuizen en gemeentehuis, etc. Totaal dakoppervlak van het publiektoegankelijk vastgoed bedraagt ongeveer 12.000 m². Niet alle daken zijn constructief geschikt om deze te voorzien van zonnepanelen. Daarnaast dienen de daken ook gunstig gelegen te zijn t.o.v. de zonnestand voor het verkrijgen van duurzaam opgewekte stroom middels zonnepanelen. Onderstaande gemeentelijke gebouwen zijn voorzien van zonnepanelen:

- Gemeentehuis
- Gemeentewerkplaats
- Milieustraat
- Gemeenschapshuis 't Cromwiel
- Dorpshuis Dinteloord
- Sporthal de Buitelstee
- MFA Kruisland
- Gymzaal in Nieuw Vossemeer.
- Zwembad de Aquadintel en zwembad de Meermin zijn voorzien van zonnecollectoren die het zwembadwater verwarmen.

3. Vraag:

Ligt er op al het publiek vastgoed van onze gemeente zonnepanelen? Zo nee waarom niet en wat zijn de toekomstplannen hiervan?

Antwoord:

Nee omdat uw raad hiervoor middelen beschikbaar dient te stellen. Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuw beleid voor de toekomst van maatschappelijk vastgoed (visie maatschappelijk vastgoed). Verduurzaming van het vastgoed dus ook de realisatie van de zonnepanelen zal hier onderdeel van uitmaken. Op basis van dit beleid zal er ook inzicht worden gegeven in de financiële consequenties van de verduurzamingsopgave van het maatschappelijk vastgoed. Op basis hiervan is het aan uw raad om hiervoor middelen beschikbaar te stellen.

4. Vraag:

Moeten nieuwe bedrijfsgebouwen en nieuwe huizen een dakconstructie hebben waar zonnepanelen op kunnen rusten of is dit niet verplicht?

Antwoord:

Nee, het is niet verplicht dat de dakconstructie van nieuwe woningen en bedrijfsgebouwen geschikt moet zijn voor zonnepanelen. Een paneel moet altijd een constructie hebben om bevestigd te worden. Bij een hellend dak is dit eenvoudiger en goedkoper te realiseren dan bij een plat dak. In de concept RES wordt daarom onder meer aan het Rijk gevraagd om aanpassing van het Bouwbesluit om zo te bewerkstelligen dat nieuwe daken dat nieuwe daken sterk genoeg zijn om zonnepanelen te dragen.

5. Vraag:

Er worden in de visie Energie en ruimte alleen maar voordelen genoemd van de initiatieven. Wat zijn de nadelen ervan?

Antwoord:

Het belangrijkste nadeel van zonnevelden voor elke gekozen locatie is het ruimtebeslag. In Nederland is ruimte een schaars goed en elke vorm van extra ruimtebeslag zorgt vaak voor onrust in de omgeving. Daarnaast kunnen zonevelden zonder flankerend beleid het uitzicht belemmeren. Door goede landschappelijke inpassing willen we dit nadeel reduceren of zelfs helemaal wegnemen. In het open kleilandschap ligt het punt van uitzicht gevoeliger dan in een meer besloten gebied of grenzend aan een bedrijventerrein. Door de eis dat er minimaal een zone van 10 meter met groen rondom de zonneveld locatie moet komen te liggen ten behoeve van landschappelijke inpassing is het lastiger om kleinere plannen rendabel te krijgen dan grotere.

6. Vraag:

Hoe gaan andere gemeenten om met de bijdrage ruimtelijke ontwikkeling of vergelijkbare bijdrage bij zonnevelden?

Antwoord:

Gemeente Woensdrecht

€1000,- per MW per jaar als het niet mogelijk is om meerwaarde bij zonneveldproject zelf te realiseren.

Gemeenten Bergen op Zoom

0,60 euro per MWh aan omgevingsfonds voor duurzaamheidsinitiatieven in de omgeving.

Gemeente Moerdijk

Heeft hiervoor niets geregeld in beleid.

Gemeente Halderberge

Geen vaste bijdrage. Er wordt per project maatwerk geleverd.

Gemeente Roosendaal

Uitgangspunt is om binnen het plan of direct aangrenzend aan het plan maatschappelijke meerwaarde te realiseren. Eventueel in overleg mogelijkheid tot een bijdrage in het gemeentelijk fonds. Er wordt geen concreet bedrag genoemd.

Wijk bij Duurstede (+/- 25.000 inwoners)

Optioneel: Gebiedsfonds een bepaald percentage van de winst (niet bepaald welk percentage) wordt in een gebiedsfonds gestopt. De omgeving van het zonneveld besluit met elkaar voor welke verbetering van de woon/leefomgeving het geld wordt ingezet. Op deze manier profiteert de omgeving mee van de opbrengsten van het zonneveld.

Gemeente Bunnik (+/- 15.000 inwoners)

Maatwerk: Elke initiatiefnemer die een zonneveld aanlegt dient bij de omgevingsvergunning een plan in voor participatie van inwoners van de gemeente Bunnik en omwonenden. In dit plan dient te worden gestreefd naar 50% lokaal eigendom.

Gemeente De Bilt: (+/- 43.000 inwoners)

Geen regeling opgenomen over te betalen bijdragen.

Gemeente Winterswijk (+/- 29.000 inwoners)

Verplicht om lokale maatschappelijke meerwaarde creëren door maatschappelijke participatie (lokaal eigendom). Er wordt niets gezegd over een te betalen bijdrage of de mogelijkheden daartoe.