

Geachte Raadsleden,

Mijn naam is Cecil Penso van SolarEnergyWorks BV, ontwikkelaar van grootschalige zonneparken in Nederland en initiatiefnemer van het beoogde zonnepark Molenkreek aan de Noordlangeweg in Dinteloord. Graag informeer ik u aan de hand van de tevens aan u verstrekte Project-presentatie welke positieve bijdragen het voorgenomen Zonnepark Molenkreek kan hebben voor gemeente Steenberg en voor de inwoners van Dinteloord in het bijzonder.

## **Wat speelt er?**

De gemeente heeft de initiatiefnemer op ca. 5-6 ha grond van fam. van Iersel ten noorden van de Noordlangeweg en Solar-EW (initiatief van 10,8ha, ten zuiden van de Noordlangeweg) gevraagd of men bereid was samen te werken. Daarop hebben beiden positief gereageerd onder voorbehoud dat het geen negatieve werking op de ontwikkelingen zou hebben. Als gevolg daarvan zijn de 2 initiatieven blijkbaar als één initiatief in de Visie energie en ruimte opgenomen. Op enig moment lazen we in vergadernotulen dat 'Het initiatief' op basis van een subjectieve aanname dat er veel weerstand zou komen vanwege de ligging in de nabijheid van de dorpskern, aangemerkt was als: *daar wordt geen verdere medewerking aan verleend en ook de Ecologische verbindingzone wordt van de prioriteitenlijst afgehaald.*

## **Presentatie aan leden van de Stichting Dorpsraad en Vereniging Leefbaarheid Dinteloord**

Nu zijn beide initiatieven apart gepresenteerd tijdens een *kennismaken, kennis delen informatieavond* op 20 februari jl. aan leden van de *Stichting Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland* en enkele leden van de *Vereniging werkgroep behoud leefbaarheid Dinteloord* om hun eerste indruk te horen. Die gaven direct aan veel weerstand te verwachten tegen het noordelijk initiatief vanwege de ligging tussen het Landgoed 'Westcreecke' en de dorpskern en het gevaar van wandelen langs de Noordlangeweg. De ontwikkelaar van het noordelijk initiatief heeft zich inmiddels teruggetrokken. Ons initiatief, Zonnepark Molenkreek, ten zuiden van de Noordlangeweg werd kritisch bekeken en na besproken te zijn werd er zelfs gevraagd of het plangebied uitgebreid kan worden en er werd een suggestie gedaan over een mogelijke landruiling. Die mogelijkheden bestaan.

Met de direct omwonenden is vanwege het Coronavirus telefonisch contact gezocht, informatie verstuurd en ze zijn teruggebeld waarbij er nog wel vragen waren die antwoord behoeven maar er waren geen tegenstanders. De vervolgstap zou een gezamenlijke, fysieke informatieavond zijn die on hold is gezet vanwege het Coronavirus.

Met Cor Geluk, adviseur van de gemeente, landschapsarchitect die zich bezighoudt met de ontwikkeling van de EVZ Molenkreek is contact opgenomen om te bespreken op welke wijze het initiatief (Zonnepark Molenkreek) aan kan sluiten bij die ontwikkeling. Mede omdat de gemeente in 1<sup>e</sup> instantie aangaf graag een combinatie te zien van natuur, recreatief wandel-uitloopgebied (rondje Dinteloord) en duurzame energieopwekking. Ook hij ziet goede mogelijkheden qua oppervlakte en combinatie met het EVZ.

## **Maatschappelijk draagvlak**

Het voorgenomen zonnepark kan van 10.8ha tot ca. 30ha groot worden afhankelijk van wat de gemeente Steenberg en bevolking van Dinteloord acceptabel vinden. Juist door de nabije ligging t.o.v. de dorpskern, maar.... vanuit geen enkele woning echt goed zichtbaar ligt een eerste kennismaking met

# SolarEnergyWorks

duurzame energieopwekking snel voor de hand door een groot deel van de bevolking van Dinteloord wanneer zij een wandeling door de EVZ maken. (Educatief informatiepunt)

De EVZ en het zonnepark zouden wellicht uit oogpunt van veiligheid door een voetgangerstunnel onder de Noordlangeweg bereikbaar gemaakt kunnen worden. Hierdoor kunnen recreanten, wandelaars, vaders en moeders met kinderen veilig en zonder gevaar van oversteken en langrijdend verkeer een wandeling maken door de EVZ en langs het landschappelijk ingepast zonnepark. Kortom dichtbij en juist een verrijking voor de Leefbaarheid van Dinteloord!

## Versterking Fauna en flora in het wandelgebied

Het initiatief van Solar-EW ligt in Open Zeekleipolder waar grootschalige initiatieven zijn toegestaan mits er bijgedragen wordt aan versterking van de natuurwaarden. Door de ligging grenzend aan de EVZ gecombineerd met een landschappelijke inpassing afgestemd op de lokale karakteristieke natuur wordt bijgedragen aan versterking van die natuurwaarden inclusief de biodiversiteit. Mede ook door dubbel grondgebruik, bloemen- en kruidenmengsels etc.

## Participatie voor iedereen

Wanneer het park 10,8ha bedraagt produceert het 21% van het jaarverbruik van 11.963 huishoudens in gemeente Steenberg en 113% van het jaarverbruik van 2.475 huishoudens van Dinteloord. Door een maatwerk participatieplan kunnen de inwoners, ook die met een kleinere beurs (financieel) participeren in Zonnepark Molenkreek en daarmee dit zonnepark als 'ons zonnepark' zien. Wanneer de ontwikkeling vergroot wordt kan een belangrijke bijdrage geleverd worden aan de verduurzaming van de lokale bedrijven (Groen energielabel).

## Economische haalbaarheid

- Door schaalgrootte en afstand tot het onderstation is dit initiatief een kosten efficiënte en haalbare business case
  - Transportverdeelstation op 650 meter
  - Onderstation Dinteloord op 2.500 meter

## Feitelikheden op basis van ca. 10,8ha

|   |           |                      |            |
|---|-----------|----------------------|------------|
| <b>PV Capaciteit</b>                    | 10,6 MWp  | <b>SDE++ ronde</b>   | Q4 – 2021  |
| <b>Productie per jaar</b>               | 9,78GWh   | <b>Start Bouw</b>    | Q1 – 2022  |
| <b>Huishoudens</b>                      | 2.795     | <b>Ingebruikname</b> | Medio 2022 |
| <b>CO<sub>2</sub> Reductie per jaar</b> | 4.129 ton |                      |            |

## Verzoek aan de Raad

Hierbij verzoeken wij u om het initiatief ten zuiden volledig los te zien van dat ten noorden van de Noordlangeweg. En gelet op de tot nu toe redelijk positieve reacties en maatschappelijke bijdragen die het zuidelijk initiatief kan leveren aan de leefbaarheid van Dinteloord het te bestempelen als oranje. Hierdoor krijgt SolarEnergyWorks de kans het breed onder de bevolking te presenteren zodat het op de feitelijke merites beoordeeld kan worden en de mogelijkheid geboden wordt het tot een succesvolle ontwikkeling te brengen samen met de gemeente en inwoners van Dinteloord.