



## Besluitenlijst van de besluitvormende vergadering van de gemeenteraad van Steenbergen van 30 januari 2020

Aanwezig:	De heer	R.P. van den Belt	voorzitter
	De dames:	D. Abresch	lid
		G.M. van Caam	lid
	De heren:	D. van Agtmaal	lid
		M.H.H.I. Remery	lid
		W.J.P.M. Maas	lid
		J.A.P. Veraart	lid
		J.H.F. Weerdenburg	lid
		J.W. Huijbregts	lid
		C.A.A.M. Gommeren	lid
		T.P.M. van Es	lid
		J.C.M. Verbeek	lid
		M.H.C.M. Lambers	lid (tot 21:40 uur)
		G.G. de Neve	lid
		A.J.D. Kouwen	lid
		A.F.C.J. van Elzaker	lid
		B. Sluiters	lid
		T.C.J. Huisman	lid
		A.F.C. Theuns	lid (na agendapunt 6)
		N. Baali	lid
	Mevrouw:	E.M.J. Prent	wethouder
	De heren:	J. Krook	wethouder
		W.L.C. Knop	wethouder
	Mevrouw:	E.P.M. van der Meer	griffier

Pers: 2

Omroep: 2

Publieke tribune: 32

*De besluitenlijst is een opsomming van de genomen besluiten. De integrale audio opname van de vergadering is na te luisteren op [www.raadsteenbergen.nl](http://www.raadsteenbergen.nl) bij de vergadering van 30 januari 2020.*

### 01. Opening.

De voorzitter heet alle aanwezigen welkom.

## **02. Vaststelling agenda.**

De heer Lambers kondigt bij de vaststelling van de agenda twee moties vreemd aan de orde van de dag aan. De motie verhuurdersheffing wordt toegevoegd aan de agenda als agendapunt 9A. De motie verlenging zienswijzentermijn wordt toegevoegd aan de agenda als agendapunt 9B. Mevrouw Abresch kondigt een motie aan vreemd in vreemd aan orde. De motie Stichting Steenbreek wordt toegevoegd aan de agenda als agendapunt 9C.

## **03. Spreekrecht burgers.**

De heer Van Duijn spreekt in namens de glastuinbouwers Westland. Aangegeven wordt dat in het voortraject te weinig is overlegd. Aangegeven wordt de nota graag op kritieke punten te willen herzien.

De heer Van der Houwen spreekt in namens VVE Sunclass en geeft aan dat het jammer is dat er geen vooroverleg heeft plaatsgevonden. Aangegeven wordt dat in de nota positieve punten staan die de leefbaarheid ten goede komen. Over enkele zaken wordt wel aandacht gevraagd, waaronder wat de samenstelling van de bewoning dient te zijn op het park.

De heer Heijnen pleit voor de huisvesting arbeidsmigranten in leegstaande bedrijfspanden. Aangegeven wordt dat de provincie een rol speelt om een verbinding te maken tussen huisvesters, gemeentes en ondernemers. Een voorstel dat is gedaan is om huisvesting te realiseren aan randen van bedrijfsterreinen. De heer Heijnen pleit voor het toestaan van huisvesting op de Reinierpolder, omdat er een verantwoordelijkheid ligt bij de huisvester om overlast in de omgeving te voorkomen.

## **04. Vaststelling van de besluitenlijst van 19 december 2019.**

Geen opmerkingen over binnengekomen. De besluitenlijst wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

## **05. Vragenhalfuur.**

Er zijn geen vragen voor het vragenhalfuur ingediend.

## **06. Instellen commissie onderzoek geloofsbrieven en installatie de heer Theuns.**

De gemeenteraad stelt de leden voor de commissie onderzoek geloofsbrieven vast. De voorzitter schorst de vergadering.

De voorzitter heropent de vergadering en geeft het woord aan de heer De Neve. De commissie heeft de geloofsbrieven onderzocht en stelt aan de gemeenteraad voor de heer Theuns toe te laten als lid.

De heer Theuns legt de eed af en wordt gefeliciteerd.

## **07. Benoeming lid auditcommissie.**

De voorzitter benoemt de leden van de commissie stemopname. Dit zijn mevrouw Abresch, de heer Van Es en de heer Kouwen.

De voorzitter stelt vast dat de heer Theuns is benoemd tot lid van het audit comité met 18 stemmen voor en 1 blanco.

## 08. Beleidsnota arbeidsmigratie.

De heer Remery geeft aan dat de nota dient om een balans te vinden tussen burgers, ondernemers en arbeidsmigranten, dat het een levend document is en verzoekt aan het college om de nota over een half jaar te evalueren. Er wordt aangegeven dat er meer samenwerking moet zijn tussen piek en dal ondernemers voor de huisvesting van arbeidsmigranten, dat er een verruiming moet zijn van de zes maanden termijn voor het realiseren van huisvesting en het verlengen van de termijn van de duur van bestemmingsplannen. De heer Remery dient twee amendementen in. De heer Remery spreekt zijn verwondering uit over de reacties van stakeholders die kennelijk niet betrokken zijn geweest bij het de planvorming. De heer Kouwen geeft aan blij te zijn met de nota en geeft aan voorstander te zijn van huisvesting bij bedrijven. Aangegeven wordt dat het belangrijk is dat arbeidsmigranten wonen bij bedrijven en volgens vastgestelde SNF normering, waarin het aantal migranten wordt gekoppeld aan het aantal meters. De heer Kouwen haalt de Blauwe Hoeve aan als voorbeeld van het behouden van een monument met een zinnige invulling. De heer Kouwen dient mede namens Gewoon Lokaal! een amendement in. Tot slot haalt de heer Kouwen de handhaving aan in met name de woonwijken. De heer Verbeek merkt op dat de nota over heel de gemeente gaat en dat er besluiten worden genomen over waar mensen mogen wonen en hoe de samenstelling dient te zijn. De heer Verbeek kondigt een amendement aan. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de zes maanden termijn en dat de 10 jarige duur van de bestemmingsplannen, maar dat dit niet geldt voor bouwen op eigen perceel. Over de coöperatieve vormen van huisvesting wordt aangegeven dat het amendement nog niet ver genoeg gaat. De heer Verbeek dient een amendement in mede namens de PvdA. De heer Huijbregts geeft aan dat het proces naar tevredenheid is verlopen. Een aantal punten is door de fractie opgevallen. Zo wordt stilgestaan bij de zes maanden termijn en door het indienen van een amendement wordt dit zwart op wit gesteld. Aan het college wordt gevraagd om nadere duiding over de termijn van 10 jaar en hoe eenvoudig een verlenging mogelijk is. De heer Huijbregts is er voorstander van dat bedrijven elkaar kunnen helpen bij de huisvesting van arbeidsmigranten. Ook wordt gevraagd naar de vergroting van bouwblokken en afgevraagd wordt hoe zich dit verhoudt ten opzichte van verstening van het buitengebied. De nota wordt gezien als een opdracht als het college om de gesprekken te blijven voeren en is ook voorstander van een evaluatie over een half jaar. De heer Theuns geeft aan dat het geen gemakkelijke opgave is. De beleidsnota moet wel zo zijn dat het beheersbaar is. De heer Theuns vraagt om duiding over het aantal pensions of het aantal personen die woonachtig mogen zijn aan de Noordlangeweg. Ook wordt gepleit om toch de Kop van Zuid in beeld te houden als geschikte locatie. De heer Theuns dient een amendement in over de termijn om tot realisatie van huisvesting te komen en een amendement om te bouwen volgens gestelde bouwnormen. De heer Baali geeft een compliment over de nota en dat dit leidt tot een goede discussie in de raad. Aangegeven wordt dat er meer duidelijkheid moet zijn voor ondernemers en dat hiervoor een duidelijke termijn bestaat. Voorgesteld wordt om het amendement van Gewoon Lokaal! te wijzigen en een eindtermijn van 3 jaar te hanteren voor het realiseren van huisvesting. Daarnaast worden kanttekeningen gemaakt bij het begrip huishouden en dat er uitgegaan moet worden van het aantal personen dat verblijft in een woning.

Wethouder Knop gaat in op de zes maanden termijn en geeft aan dat deze termijn is bedoeld om in overleg te treden wat de plannen zijn voor het realiseren van arbeidsmigranten. Op basis van die gesprekken wordt de termijn bepaald. Niet ieder project is dezelfde en vereist maatwerk. De heer Verbeek vraagt of dat er geen sprake is van willekeur. De wethouder geeft aan dat dit aan de raad

is, maar geeft aan dat het de voorkeur heeft om maatwerk toe te passen. De heer Baali geeft aan dat de omschrijving in de nota vrij vaag is en hoe er gehandhaafd kan worden. In reactie op de heer Remery geeft de wethouder aan dat in de gesprekken met de bedrijven per bedrijf een eindtermijn wordt bepaald. De heer Verbeek pleit om een eindtermijn vast te stellen, omdat het college op de stoel van de ondernemer gaat zitten. De wethouder gaat in over de 10 jaar termijn voor tijdelijke huisvesting en geeft hierbij aan dat het in de praktijk veelal zal zijn over permanente huisvesting, omdat veel agrariërs zullen bouwen op eigen bouwblok. Over de opmerkingen over huishoudens wordt aangegeven dat de definitie is vastgesteld in het bestemmingsplan buitengebied. De wethouder geeft aan een voorkeur te hebben voor evaluatie over een jaar. In reactie op de heer Remery geeft de wethouder aan dat dit onderwerp belangrijk genoeg is om de raad op de hoogte te houden. In reactie op de heer Baali geeft de wethouder aan dat er gesprekken plaatsvinden over de Kop van Zuid. De wethouder geeft aan in de tweede termijn te reageren of dat er gas ligt in het buitengebied. Over coöperatieve vormen van huisvesting geeft de wethouder aan dit over te willen nemen. De wethouder kan het amendement over de Blauwe Hoeve ondersteunen.

De voorzitter schorst de vergadering.

De voorzitter heropent de vergadering.

De heer Remery geeft aan dat amendement 1 voor het toestaan van coöperatieve vormen van huisvesting wordt gewijzigd. Aan het amendement worden drie aandachtspunten toegevoegd. Aan het amendement 2 over de termijn 2 van zes maanden wordt toegevoegd dat de eindtermijn wordt aangegeven van 3 jaar. De heer Remery geeft aan het amendement van de VVD nog niet te kunnen steunen in afwachting van nadere toelichting van het college. De amendementen van D66 worden door de heer Remery niet ondersteund. In algemene zin wordt door de heer Remery opgemerkt dat er meer inzet gepleegd had moeten worden om het contact te onderhouden met ondernemers. De heer Kouwen geeft aan gewijzigd amendement A1 en A2 te kunnen ondersteunen. Amendement 5 wordt niet gesteund, omdat er gesproken wordt over maximaal vier personen en dat dit een beperking legt op woonmogelijkheden. De heer Kouwen kan amendement 7 niet steunen, omdat deze verplichting te zwaar drukt op de ondernemer. De heer Verbeek kan zich vinden in het aangepaste amendement A1. Over amendement A5 wordt aangegeven dat het gaat de verhuur van de volledige woning en dat als raad niet geoordeeld kan worden over hoe een huishouden samengesteld moet zijn. De heer Verbeek geeft aan amendement A7 niet te kunnen steunen, omdat ervan uitgegaan kan worden dat als een ondernemer duurzamer kan bouwen dat hij dit zeker zal doen. De heer Huijbregts vraagt om nadere duidelijkheid over amendement A5 en verzoekt het college om in de convenanten duurzaamheid mee te nemen en hoeft dit niet via een amendement vast te leggen. De heer Theuns geeft aan amendement A1 over te kunnen nemen en verzoekt hierbij ook aandacht voor handhaving. De heer Theuns geeft aan het eigen amendement in te kunnen trekken, omdat dit inhoudelijk samengevoegd kan worden met amendement A2. Aangegeven wordt amendement A3 niet te kunnen ondersteunen. De heer Theuns geeft aan dat bij amendement A7 dat gestreefd moet worden naar zo duurzaam mogelijk bouwen. De heer Baali geeft aan, met kanttekeningen, in te kunnen stemmen met amendement A2. In reactie op de heer Baali geeft de heer Kouwen aan dat het doel is om de SFN normen als uitgangspunt te nemen. De heer Baali geeft aan amendement A7 te kunnen ondersteunen.

Wethouder Knop geeft een nadere toelichting over het begrip huishouden. Deze definitie komt uit het bestemmingsplan kernen. Hierover is eerder geen aanleiding geweest voor discussie. Om dit te

wijzigen zal het bestemmingsplan aangepast moeten worden. In reactie op de heer Huisman zegt de wethouder aan dat op dit moment de wetgeving rondom het Bouwbesluit al wordt uitgevoerd en zegt toe een schriftelijke reactie te geven over gasloos bouwen in het buitengebied.

De voorzitter schorst de vergadering.

De voorzitter heropent de vergadering en geeft het woord aan de heer Verbeek.

De heer Verbeek geeft aan dat er verwarring is over het begrip huishouden en geeft aan het amendement in te trekken en hiervoor een motie in te dienen. Deze motie wordt alle partijen ingediend. De heer Theuns geeft aan amendement 7 in te trekken en hier mogelijk in een volgende vergadering op terug te komen.

Bij amendement 1 voegt de heer Huisman toe het belang van handhaving.

De voorzitter brengt de amendementen, het voorstel en de motie in stemming.

		Voor	Tegen
A1	Toestaan coöperatieve vormen van huisvesting	18	0
A2	Verheldering termijn zes maanden	18	0
A3	Toepassing SNF normering	15	3 D66 / PvdA
A4	Herbestemming monumentale boerderij	18	0
A5	Begrip huishouden	Ingetrokken	
A6	Eindtermijn huisvesting	Ingetrokken	
A7	Duurzame nieuwbouw	Ingetrokken	

De beleidsnota arbeidsmigratie wordt unaniem aangenomen.

De motie Definitie begrip huisvesting wordt met unaniem aangenomen (18 stemmen voor).

#### **09. Verlenging overeenkomst en aanpassen honorarium accountant.**

De heer Van Es geeft aan dat in 2015 een werkgroep geformeerd was om tot een nieuwe accountant te komen. De zorg van de VVD is geheel zelfstandig een accountant op te zoeken, zonder de collega's van de Brabantse Wal. Verbreken van het contract zal leiden tot een hoger tarief dan nu middels de prijsverhoging wordt voorgesteld. De heer Sluimers geeft aan niet blij te zijn met de verhoging en vraagt zich af of dat Steenbergen de rekening betaalt voor Bergen op Zoom. De heer Van Agtmaal geeft aan voorstander te zijn van verlenging, maar geeft hierbij wel aan verrast te zijn over de opmerkingen over de verhoging van het honorarium. De heer Van Agtmaal geeft aan dat gezien de huidige marktwerking een nieuwe accountant een hogere prijs zal oproepen.

Wethouder Krook geeft aan dat niet de rekening wordt betaald voor Bergen op Zoom, omdat iedere gemeente een eigen contract heeft.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

De heer Sluimers geeft aan niet in te kunnen stemmen met het voorstel.

