



AMENDEMENT TAXATIE ONROEREND GOED

De gemeenteraad van Steenbergen in vergadering bijeen op 25 maart 2021

in behandeling nemende

Nota Grondbeleid 2021;

Overwegende dat:

- Het taxeren van onroerend goed ter verkrijging van een objectieve waarde van financieel belang is voor de gemeente Steenbergen;
- Het voor de geloofwaardigheid van de gemeente Steenbergen van belang is te komen tot een zo objectief mogelijke taxatie;
- De geloofwaardigheid van een taxatie wordt bevorderd door gebruik te maken van ten minste twee taxateurs, niet werkzaam bij één en hetzelfde taxatiebureau;
- Het van belang is dat de opdracht tot taxatie op zodanige wijze wordt verstrekt dat gewaarborgd is dat de aangestelde taxateurs niet op de hoogte zijn van elkaars opdracht tot taxatie;
- Voor een objectieve waardebepaling bij de aankoop of de verkoop van onroerend goed door de gemeente Steenbergen er in principe te allen tijde dient te worden getaxeerd, maar dat uit oogpunt van effectiviteit voor aan- en verkopen tot een bepaald bedrag gebruik mag worden gemaakt van slechts één taxateur;

Besluit onderstaande tekst te schrappen uit het raadsbesluit:

1)a) voor onroerende zaken met een aankoopbedrag van € 250.000 of meer standaard een tweede taxatie opgevraagd wordt bij een onafhankelijk deskundige, voordat tot aankoop wordt overgegaan.

Besluit onderstaande tekst toe te voegen aan het raadsbesluit:

1)a) voor de aankoop of verkoop van onroerende zaken met een koopsom van € 100.000 of meer wordt standaard gebruik gemaakt van ten minste twee taxateurs, waarbij er op wordt toegezien dat de aangestelde taxateurs niet werkzaam zijn bij dezelfde organisatie en waarbij de aangestelde taxateurs niet op de hoogte zijn van elkaars opdracht tot taxatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD
Jos Verbeek

Fractie PvdA
Nadir Baali