



Motie

De raad van de gemeente Steenbergen, in vergadering bij een op 19 mei 2022

Vaststellende dat de woning Markt 18 te Steenbergen wordt/ is verbouwd ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten.

Kennisnemend van de antwoorden van het college d.d. 19 april 2022 op de door de fractie van de Volkspartij gestelde vragen d.d. 23 maart 2022 (ingekomen stuk 36 Ruimte en Economie oordeelsvormende vergadering 9 mei 2022),

Overwegende dat in de door de raad van de gemeente Steenbergen vastgestelde nota Arbeidsmigratie [gemeente Steenbergen | Beleidsnota Arbeidsmigratie](#) een aantal belangrijke bepalingen is opgenomen, waaronder:

- Huisvesting dient maatschappelijk verantwoord te zijn;
- Huisvesting in een woning is uitsluitend toegelaten voor één afzonderlijk huishouden;
- Huisvesting vindt uitsluitend plaats ten behoeve van in de gemeente Steenbergen werkzame arbeidsmigranten;
- Groepen arbeidsmigranten zorgen vaak voor overlast (parkeer- en geluids- en afvaloverlast), een steeds wisselende samenstelling is niet goed voor de leefbaarheid en sociale samenhang in de kernen;
- Arbeidsmigranten die zich voor langere tijd of permanent in onze gemeente vestigen, wonen met hun gezin of huishouden in een van onze kernen en hebben toegang tot de voorzieningen;
- Voor realisatie van nieuwe pensions/ logiesgebouwen kent het bestemmingsplan mogelijkheden om huisvesting te realiseren binnen de kernen. (De bestemmingsplannen zijn niet aangepast na de vaststelling van de nota Arbeidsmigratie);
- Het beleid is dat pensions en logiesgebouwen onder strikte voorwaarden kunnen worden gerealiseerd op vrijkomende bedrijfslocaties in de kern en het buitengebied.

Mede overwegende dat:

De betreffende woning te koop is aangeboden als woning [Markt 18, Steenbergen \(4651 BC\) - Huispedia.nl](#)

in de beantwoording van het college op de door de fractie van de Volkspartij gestelde vragen de indruk wordt gewekt dat zoveel mogelijk de ruimte is gezocht om de realisering van een logiesgebouw en/ of pension op de Markt midden in het centrum van de stad Steenbergen te faciliteren, waarbij vooral de juridische bepalingen in het bestemmingsplan leidend zijn;

de intentie van het raadsprogramma en ook van de Nota Arbeidsmigratie echter was tegemoet te komen aan de wens van de inwoners van onze gemeente om overlast van groepen veelal alleen staande jonge mannen, die geen gezin of huishouden vormen, tegen te gaan en het college op te dragen buiten de bebouwde kommen en/ of in de nabijheid van bedrijven waar arbeidsmigranten werkzaam zijn, geschikte huisvesting te bevorderen;

blijkens de verstrekte informatie van de makelaar aan het college de woning Markt 18 te Steenbergen geschikt is of wordt gemaakt voor de huisvesting van zeven personen;

het niet aannemelijk is dat het hier een gezin of huishouden betreft;

besluit dat de Nota Arbeidsmigratie moet zo moet worden uitgelegd dat op bepaalde bedrijfsterreinen en in speciaal ingerichte huisvestingslocaties onder voorwaarden huisvesting van arbeidsmigranten kan plaats vinden, maar dat dit niet dient te gebeuren in een woning gelegen in de woongebieden in de gemeente Steenbergen;

besluit voorts het college op te dragen met de makelaar in overleg te treden en te wijzen deze motie en door de raad daarover te nemen besluit;

besluit tenslotte dat het niet is toegestaan arbeidsmigranten, anders dan een huishouden of gezin te huisvesten in het pand Markt 18 te Steenbergen en draagt het college op zo nodig handhavend op te treden, gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de Volkspartij,

Danker Kouwen