



Motie

De raad van de gemeente Steenbergen, in vergadering bij een op 19 mei 2022

Voorgelegd de raadsmededeling d.d. 19 april 2022 “Voortgang uitvoeringsprogramma Fort Henricus.”

Overwegende dat in het op 9 mei 2019 ondertekende vigerende coalitieakkoord dat werd omgezet naar het Raadsprogramma Aan de Slag de volgende tekst is opgenomen:

De aangekochte loodsen aan de Schansdijk hebben nog een zinvolle (recreatieve of andere) bestemming nodig, anders kan de gemeente deze beter verkopen.

Het Ontwikkelingsperspectief buitengebied geen concrete invulling van een oplossing bood, maar dat op 21 oktober 2021 het Uitvoeringsprogramma Fort Henricus werd vastgesteld;

Er nog steeds geen concrete plannen zijn gemaakt om een bestemmingswijziging mogelijk te maken, waarin recreatieve of andere mogelijkheden als een loonbedrijf zijn opgenomen;

Dat de Volkspartij reeds op 17 december 2020 een motie met soortgelijke tekst als deze motie ter aanbieding gereed had, maar heeft aangehouden gelet op de inmiddels niet nagekomen toezeggingen van het college;

Met name Natuurmonumenten die eigendommen ter plaatse heeft met uitzondering van de loodsen en de bedrijfswoning, een belang heeft om te komen tot ontwikkeling

Er reeds vele jaren, vanaf de aankoop van de loodsen door de gemeente Steenbergen, over plannen wordt gesproken en talloze visies zijn opgesteld, zonder aanwijsbaar concreet resultaat;

Ook al die jaren bekend is dat er sprake is van vervuiling in de bodem, nadat in 2003 een grondonderzoek werd ingesteld;

Het college niets heeft ondernomen om tijdig een herhaald onderzoek of sanering daadwerkelijk te laten uitvoeren;

Er geen enkele duidelijkheid bestaat over de verwachting binnen welk tijdsbestek een ontwikkelingsperspectief gereed is waarmee alle partijen kunnen instemmen;

Er desondanks belangstelling bestaat bij particulieren en ondernemers om de loodsen te verwerven en in onderling overleg met andere partijen recreatieve of andere ontwikkelingen mogelijk te maken;

Door het steeds opnieuw uitstellen belangrijke gegadigde ondernemers zich al hebben terug getrokken;

Het de voorkeur geniet dat niet de overheid maar het particulier initiatief op deze locatie al dan niet in samenwerking met Natuurmonumenten risicodragend de mogelijkheid moet hebben te investeren;

Draagt het college van burgemeester en wethouders op de loodsen en de bedrijfswoning zonder voorwaarden vooraf ten verkoop aan te bieden aan de hoogste bieder in de vrije markt zodat de door het college begrote kosten ten laste van de gemeente Steenbergen voor ontwikkeling kunnen worden bespaard.

Gaat over tot de orde van de dag.

Steenbergen, 19 mei 2022.

Namens de fractie van de Volkspartij

Danker Kouwen