



Gemeente Steenbergen



MOTIE

Grondaankoop Kruisland

De raad van de gemeente Steenbergen, in vergadering bijeen op donderdag 27 januari 2022,

Constateerende dat:

- Er in vijf van de zes kernen van de gemeente Steenbergen concrete bouwplannen zijn voor in de nabije toekomst;
- Er alleen in het kerkdorp Kruisland geen actuele bouwplannen op de rol staan en dat er wel een grote behoefte is aan woningen voor starters, nestverlaters en ouderen.
- Voor het in standhouden van voorzieningen het noodzakelijk is dat er nieuwe woningen gebouwd worden;
- Veel Kruislanders in het dorp willen blijven wonen, onder meer vanwege sociale en familiere binding;
- Er al tientallen jaren onderhandelingen gevoerd worden met één grondeigenaar van een perceel voor woningbouw in combinatie met eventueel dorpsbos, echter deze nog steeds niet tot concretisering van plannen leiden en deze de prijs steeds verder opdrijft.
- Het nu tijd is om actiever op zoek te gaan naar andere, betaalbare, bouwgrond in of aan de rand van Kruisland en deze zo snel mogelijk te verwerven en te ontwikkelen.

Overwegende dat:

- Het essentieel te vinden dat kleine kernen leefbaar blijven, mede door voldoende beschikbare betaalbare bouwlocaties op korte termijn, met betaalbare prijzen.
- Het belangrijk is dat inbreidingslocaties in de verzorgingskernen op korte termijn ontwikkeld moeten worden.

Dragen wij het college op:

- Actiever in gesprek gaan voor 1 maart 2022 met meerdere grondeigenaren in de kern Kruisland en de raad over het resultaat van deze gesprekken informeren binnen afzienbare termijn.
- De mogelijkheden te onderzoeken om deze betaalbare locaties als gemeente eventueel in eigendom te verwerven en in de voortgang van het proces de raad mee te nemen, *mits dit de voortgang niet in de weg zit.*
- De raad jaarlijks te rapporteren welke toekomstige in- en uitbreidingslocaties en van welke omvang beschikbaar zijn in alle kernen van de gemeente Steenbergen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Edwin Maas

Gewoon Lokaal

Danker Kouwen

Volkspartij

Jeroen Weerdenburg

CDA Steenbergen

Nadir Baali

PvdA Steenbergen

Jos Verbeek

VVD Steenbergen

Unaniem aangenomen

16 voor

27 januari 2022