

## **Beantwoording technische vragen dhr. Hobo over de afval- en hemelwaterverordening, in relatie tot woningcorporaties**

1. Gelden de nieuwe regels ook voor woningcorporaties?  
Ja. Het gaat om een wetgeving, een algemeen verbindend voorschrift.
2. Wat is hun mening hierover?  
Corporaties kennen en handelen al langer volgens de algemene retentieregel (0.6 mm/m<sup>2</sup> verharding) die we kennen vanuit de waterschapsregelgeving (Keur/beleidsregels hydraulische randvoorwaarden. Die is identiek. Waar het over de waterbergingsaandachtsgebieden gaat (0.7mm/m<sup>2</sup>) is dit nieuwe wetgeving. Ze zullen die waar dit technisch uitvoerbaar en financieel haalbaar is in hun plannen meenemen. Dat gebeurt altijd in overleg met waterschap en gemeente.
3. Zijn zij met deze extra lasten voor nieuwbouw nog in staat om betaalbare sociale huurwoningen te bouwen?  
Dat is niet in zijn algemeenheid te beantwoorden. Het is wel zo dat de stapeling van voorwaarden kostenverhogend werkt en ergens een breukpunt heeft.
4. Zijn er al geplande projecten van een woningcorporatie die hiermee geconfronteerd worden?  
Nog niet. Wellicht kan dit gaan spelen bij plannen in Steenbergen-Zuid en Nieuw Vossemeer waar een hogere norm gaat gelden dan op basis van de waterschapsregeling.
5. Zo ja wat zal dan de impact zijn?  
Dat is niet op voorhand te zeggen, maar kan wel gaan spelen.