

Beantwoording technische vragen dhr. Stoeldraijer in relatie tot de toeristenbelasting

1. Is bekend welke woningen in de gemeente Steenberghe ingezet worden voor kamerverhuur aan arbeidsmigranten?
Veel zijn er in beeld, maar niet allemaal. De aan arbeidsmigranten verhuurde woningen komen op o.a. de volgende wijze in beeld:
 - veel wisselende inschrijvingen in BRP
 - aangiftes toeristenbelasting
 - contacten met werkgevers/uitzendbureaus
 - meldingen
 - etc.
2. Hoeveel woningen zijn dit?
Bij de laatste controle voor de toeristenbelasting (januari 2023) waren er 40 reguliere woningen bekend waar arbeidsmigranten verbleven zonder ingeschreven te staan in de BRP.
3. Hoeveel kamers kunnen er per woning worden verhuurd? Hoeveel kamers zijn dit in totaal?
Niet bekend. Indien er sprake is van een woonbestemming is kamerverhuur niet toegestaan.
4. Heeft de verhuurder een registratieplicht voor de huurders die in de woning een kamer huren?
Nee. Indien er sprake is van een woonbestemming is kamerverhuur niet toegestaan. In het kader van de toeristenbelasting moeten de verhuurders wel een nachtregister bijhouden voor diegenen die niet staan ingeschreven in de BRP.
5. Vermeldt de registratie de huurders die korter dan 4 maanden een kamer huren? (short stay)
Bij de controle die voor de toeristenbelasting wordt uitgevoerd, worden alleen die bewoners meegeteld die niet staan ingeschreven in de BRP. Dit zal voornamelijk short stay zijn.
6. Is de stelling juist dat alle arbeidsmigranten die korter dan 4 maanden hier verblijven niet in de BRP staan geregistreerd?
Theoretisch gezien wel. De kans bestaat uiteraard altijd dat ze alsnog binnen die 4 maanden uit de gemeente vertrekken.
7. Is bekend welke gedeelte van de geïnde toeristenbelasting afkomstig is van de arbeidsmigranten?
Aantal overnachtingen 2022:

<i>Arbeidsmigranten</i>	<i>88.527</i>
<i>Toeristische accommodaties</i>	<i>35.900</i>

Aangiftes voor belastingjaar 2023 worden in januari 2024 verzonden.
8. Stella Maris is het grootste arbeidsmigrantenhotel in onze gemeente. Is de registratie van Stella Maris op orde?
Er is geen aanleiding om te denken dat de registratie van Stella Maris voor wat betreft de inschrijvingen in de BRP niet zou kloppen. Voor wat betreft de registratie voor de toeristenbelasting, zie beantwoording punt 11.

9. Hoeveel mensen kunnen er in Stella Maris verblijven?
Er zijn 400 bedden.
10. Hoe vaak per jaar wordt de registratie bij Stella Maris gecontroleerd?
*BRP: continue. Er is regelmatig contact met Goodmorning indien er afwijkingen/vragen zijn.
Toeristenbelasting: zie beantwoording punt 11.*
11. Is exact bekend hoeveel arbeidsmigranten in Stella Maris toeristenbelasting moeten betalen?
Een 100% perfecte aangifte toeristenbelasting is zowel voor de beheerder Goodmorning als voor de gemeente zeer arbeidsintensief en haast niet uitvoerbaar. Met ondersteuning van adviesbureau ANG is daarom op 3 augustus 2023 een overeenkomst tussen Goodmorning en de Heffingsambtenaar van de gemeente Steenberges gesloten. Op basis van een gemiddeld aantal inschrijvingen (aangeleverd door Burgerzaken) en een gemiddelde bezettingsgraad (aangeleverd door Goodmorning) wordt elk jaar de grondslag voor de toeristenbelasting berekend. Beide partijen zijn van mening dat dit een reële weergave van de werkelijkheid is.
12. Van iedere arbeidsmigrant in Steenberges is bekend of de migrant in de BRP staat ingeschreven of dat de migrant korter dan 4 maanden hier verblijft op een adres. Is deze aanname correct?
Een arbeidsmigrant staat OF ingeschreven in de BRP OF in het RNI (registratie niet ingezetenen). Bij registratie in BRP is het uitgangspunt om langer dan 4 maanden te blijven, bij RNI korter dan 4 maanden.
13. Betalen de mensen die permanent in een vakantiewoning verblijven (maar dit eigenlijk niet mogen) toeristenbelasting?
Alleen als ze niet staan ingeschreven in de BRP. De onder punt 11 genoemde overeenkomst geldt ook voor de woningen die Goodmorning op Park aan 't Veer verhuurt.