RD2300039

De raad van de gemeente Steenbergen;

In behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2023

Gelet op:
De Financiële verordening 212 Gemeentewet Steenbergen 2020 d.d. 24-06-2020
Artikel 25h, vijfde en zesde lid van de Mededingingswet

Besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.000.000, - ten behoeve van de storting op de Gemeenterekening Stimuleringslening en/of de Gemeenterekening Starterslening bij de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) voor het verstrekken van stimuleringsleningen op basis van de Verordening Stimuleringsregeling "Kwaliteitsimpuls bestaande particulier woningvoorraad" gemeente Steenbergen, de verordening stimuleringslening kleine VvE gemeente Steenbergen en de Verordening Starterslening gemeente Steenbergen.
2. Te bepalen dat het verstrekken van stimuleringsleningen op grond van de verordening Stimuleringsregeling kleine VvE gemeente Steenbergen is aan te merken als een economische activiteit in het algemeen belang op grond van artikel 25h, vijfde lid, van de Mededingingswet.

   Motivering besluit 2;
   In het algemeen belang zijn die economische activiteiten die:
   -rechtstreeks worden uitgevoerd op basis van beleid en regelgeving met de strekking het algemeen belang te dienen en/of
   -op een dergelijke wijze worden uitgevoerd dat daarmee het algemeen belang het best wordt gediend.

   De gemeenteraad van de gemeente Steenbergen heeft op 19 april 2018 besloten een aantal activiteiten waaronder de stimuleringsleningen op basis van de verordening Stimuleringsregeling “Kwaliteitsimpuls bestaande particuliere woningvoorraad gemeente Steenbergen aan te merken als activiteit van algemeen belang.

   Als een overheid of overheidsbedrijf (in dit geval het SVn) economische activiteiten uitvoert moet zij zich hierbij houden aan de volgende gedragsregels uit de Wet Markt en Overheid.
   1) De integrale kostprijs doorberekening. Overheden moeten tenminste alle integrale kosten van een economische activiteit doorberekenen in de kostprijs. *Motivering; Dit is gewaarborgd door de opbrengsten op basis van het vastgestelde rentepercentage die kostendekkend zijn.*
   2) Bevoordeling overheidsbedrijven. Overheidsbedrijven mogen door de overheid niet worden bevoordeeld boven concurrerende particuliere bedrijven. *Motivering; De gemeente Steenbergen biedt een financieringsproduct aan voor kleine VvE’s. Kleine VvE’s kunnen natuurlijk ook leningen aanvragen op de particuliere markt. In de praktijk blijkt dat de kleine VvE’s achterblijven waar het betreft het doen van duurzaamheidsinvesteringen, zoals isolatie en de aanleg van zonnepanelen. Omdat de markt het onvoldoende oppakt en het algemeen belang er mee gediend is om de*

duurzaamheidsinvesteringen in appartementencomplexen voor kleine VvE's te realiseren is het logisch om vergelijkbaar met de standaard stimuleringsregeling deze activiteit aan te wijzen als economische activiteit in het algemeen belang op basis van artikel 25h, vijfde lid van de Mededingingswet. Nota bene de stimuleringsregeling kleine VVE staat net als de reguliere stimuleringslening ook open voor het treffen van levensloopbestendig maken van woningen (ook dit is een algemeen belang op grond van de vastgestelde woonvisie 2015) en het veiliger maken van de woning op grond van gemeentelijk integrale veiligheidsbeleid. Vanuit praktische overwegingen kunnen onderhoudsinvesteringen ook worden meegenomen. Het is per definitie in tegenstelling tot de reguliere stimuleringslening verplicht om één duurzaamheidsmaatregel te treffen.

3) Gegevensgebruik. Gegevens die in het kader van de publieke taak zijn verkregen mogen niet voor een andere activiteit worden gebruikt als die gegevens niet ook aan derden beschikbaar kunnen worden gesteld. *Motivering; Dit is gewaarborgd. De gegevens worden enkel gebruikt voor het verstrekken van de leningen.*
4) Functiescheiding: Als de overheid voor een bepaalde economische activiteit een bestuurlijke rol heeft, maar die activiteit ook zelf uitvoert, dan mogen dezelfde personen niet betrokken zijn bij de bestuurlijke en economische activiteit. *Motivering: Ook dit is gewaarborgd. Het SVn (Het Stimuleringsfonds volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) verstrekt uiteindelijk de leningen namens de gemeente.*

Conclusie. Op 3 van de vier punten voldoet de Stimuleringsregeling kleine VvE aan de wet markt en overheid. Op het tweede punt niet, maar vanwege het feit dat de verduurzaming van de kleine appartementencomplexen achterblijft en het vanuit het algemene belang, de door uw raad vastgestelde doeleinden in de Visie energie en Ruimte waar het betreft de energiebesparingsdoelstellingen en de realisering van zon op dak, wenselijk is om deze achterstand in te halen wordt voorgesteld om hiervan te wijken en de verstrekking van Stimuleringsleningen kleine VvE aan te wijzen als economische activiteit in het algemeen belang.

Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2023

Steenbergen, 20 april 2023,
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

R.A.J. Defilet, MA R.P. van den Belt, MBA