

Notitie naar aanleiding van de behandeling van het bestemmingsplan Van Heemskerckstraat in de oordeelvormende vergadering van 6 september 2023.

Beantwoording toezegging K190: De wethouder zegt toe voor de raadsvergadering een juridische onderbouwing te doen toekomen over de geluidsnormen en geluidsvoorschriften.

Algemeen

Bij het maken van bestemmingsplannen wordt voor de afstemming tussen gevoelige functies en bedrijven gebruik gemaakt van de VNG-Brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een onderdeel daarvan zijn richtwaarden voor geluid. Voor de bedrijven gelden op grond van het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer normen voor de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen). Met het bestemmingsplan Van Heemskerckstraat worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt nabij bestaande bedrijven. Dat zou ertoe kunnen leiden dat óf bij de woningen de richtwaarden voor geluid overschreden worden óf dat de bedrijven beperkt worden in hun activiteiten. Daarom is akoestisch onderzoek gedaan naar de activiteiten van de bedrijven. Uit het onderzoek blijkt dat een deel van de activiteiten van de bedrijven leidt tot een overschrijding van de richtwaarden voor geluid op de gevel bij een deel van de woningen. Het akoestisch onderzoek is als bijlage 14 opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Toelichting artikel 8.2.4

Dit artikel is opgenomen in het bestemmingsplan om ervoor te zorgen dat de bedrijven hun activiteiten kunnen voortzetten én dat in de woningen voldaan wordt aan de geluidnorm van 35 dB(A). Dat gebeurt door maatwerkvoorschriften voor de bedrijven en door extra isolatie van de gevel van de woningen.

Juridische basis geluidnorm en afwijking daarvan

De juridische basis van de toegestane maximum geluidbelasting door bedrijven van woningen is artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer (hierna Activiteitenbesluit). Daarbij is onderscheid gemaakt in de geluidniveaus op de gevel en in de woning.

In artikel 2.20 eerste en tweede lid van het Activiteitenbesluit is de mogelijkheid opgenomen maatwerkvoorschriften te stellen voor de activiteiten van bedrijven. Met deze maatwerkvoorschriften kan worden afgeweken van de waarden zoals genoemd in artikel 2.17 van het activiteitenbesluit. Daarbij geldt dat binnen geluidgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen (zoals woningen) moet worden gewaarborgd dat een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) moet worden gewaarborgd.

Overschrijding van de geluidsnormen

Per bedrijf is onderzocht of bij de nieuwe woningen voldaan wordt aan de richtwaarden voor geluid uit de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Daaruit is gebleken dat bij een aantal van de nieuwe woningen de richtwaarde overschreden wordt. Hierna is per bedrijf de hoogste overschrijding genoemd met daarbij de periode van de dag en de werkzaamheden die leiden tot de overschrijding. Ook is onderscheid gemaakt tussen langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (gemiddelde geluidniveau per periode van de dag) en het maximale geluidniveau (de pieken in het geluid, zoals bijvoorbeeld het dichtslaan van een autoportier).

Bedrijf	Periode	Niveau	Overschrijding	Werkzaamheden
Karel Doormanstraat 2				
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	19.00u – 23.00u	54 dB(A)	9 dB(A)	achteruitrijden vrachtwagen, stationair draaien vrachtwagen, gebruik heftruck
Maximaal geluidniveau	19.00u – 23.00u	83 dB(A)	18 dB(A)	afblazen remlucht van de vrachtwagen
Oostgroeneweg 1				
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	23.00u – 07.00u	42 dB(A)	2 dB(A)	achteruitrijden vrachtwagen
Maximaal geluidniveau	19.00u – 23.00u	75 dB(A)	10 dB(A)	afblazen remlucht van de vrachtwagen
Maximaal geluidniveau	23.00u – 07.00u	75 dB(A)	15 dB(A)	achteruitrijden vrachtwagen
Van Heemskerckstraat 29B				
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	07.00u – 19.00u	55 dB(A)	5 dB(A)	Laden en lossen met behulp van een "kooiaap"
Maximaal geluidniveau	23.00u – 07.00u	69 dB(A)	9 dB(A)	Sluiten van autoportieren
Van Heemskerckstraat 29C				
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	23.00u – 07.00u	52 dB(A)	12 dB(A)	Laden en lossen met behulp van een "kooiaap"
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	07.00u – 19.00u	56 dB(A)	6 dB(A)	Laden en lossen met behulp van een "kooiaap" en het wisselen van een container
Maximaal geluidniveau	23.00u – 07.00u	75 dB(A)	15 dB(A)	Afblazen van remlucht, gebruik van de "kooiaap", sluiten van autoportieren
Wipmolen 3				
Maximaal geluidniveau	19.00u – 23.00u	71 dB(A)	6 dB(A)	afblazen remlucht van de vrachtwagen