



## Motie

Onderwerp: Lelijke plekken in de kernen na sloop bebouwing

De raad van de gemeente Steenbergen in vergadering bijeen op 28 september 2023

Overwegende dat:

De in maart 2023 gehouden kernbezoeken de gemeenteraad nuttig inzicht hebben verschaft over zaken die in diverse kernen onder inwoners leven en aandacht behoeven;

Mede overwegende dat:

- Tijdens de kernbezoeken in de gemeente Steenbergen aandacht is gevraagd voor de lelijke open plekken in de stadsbebouwing na sloop;
- De lelijke open plekken niet zelden maanden tot jaren het stads- en/of dorpsbeeld ontsieren, zoals onder meer in de Blauwstraat te Steenbergen en Raadhuisplein en Oostvoorstraat in Dinteloord
- De gemeente Steenbergen tot nu toe niet de mogelijkheid en middelen heeft of heeft benut om aan deze onwenselijke situaties een einde te maken;

Besluit:

Het college op te dragen om maatregelen te treffen om een juridisch houdbare en handhaafbare oplossing voor te dragen aan de raad om ontwikkelaars, eigenaren en ieder die verantwoordelijkheid draagt op te kunnen leggen om de opengevallen plaatsen in het stads- en dorpsbeeld deugdelijk te laten afschermen door een degelijke schutting van hout of soortgelijk materiaal, al dan niet met kijkgat en beschildering (mogelijk na consultatie van de Commissie Ruimtelijke kwaliteit en/of de ondernemersvereniging van de betreffende kern)

Het college op te dragen een bouwverplichting op te nemen in bijvoorbeeld de verkavelingsvoorwaarden of anderszinds om dit soort situaties in de toekomst te voorkomen.

En voorts dat het college haar voorstel voor 14 december 2023 aan de raad voor dient te leggen ter besluitvorming

En gaat over tot de dag.

Steenbergen, 28 september 2023

Ed Hobo

Jeroen Weerdenburg