

B - 23300 FW: Tussenrapportage

ik zou namens de Volkspartij de volgende technische vragen aan het college willen stellen, dit om te kunnen meenemen in de behandeling van de raadsvergadering van 28 september as, agendapunt 8 tussenrapportage 2023.

De vragen die we willen stellen gaat over pag 21, we zetten bij lopende projecten extra in op woningen voor nestverlaters.

Wij willen graag weten welke woningen voor nestverlaters zijn opgeleverd in 2021, 2022 en in 2023, wij willen van deze woningen weten hoeveel dit er zijn geweest per jaar, waar deze woningen staan en wat de prijsklasse is van koop en of huur.

Daarnaast willen we weten hoeveel woningen in deze jaren zijn opgeleverd door de woningstichtingen voor nestverlaters en wat hier de huurprijs voor was.

Antwoord:

Jaarlijks wordt dit geëvalueerd en via een raadsmededeling met bijlagen ook aan de gemeenteraad medegedeeld hoeveel woningen er opgeleverd zijn die geschikt zijn voor de huisvesting van nestverlaters. Dat wil zeggen koopprijs onder de grens voor startersleningen, huurprijs onder de sociale huurprijs grens.

2021

14,3% van de opgeleverde woningen in 2021 behoort tot woningen die geschikt zijn voor nestverlaters. Onder het gestelde doel van 25% zoals vastgelegd in het raadsbeleid betaalbaar wonen in de gemeente Steenbergen ook voor nestverlaters. De verklaring hiervoor is dat de woningen die in 2021 zijn gebouwd eerder zijn ontwikkeld dan het gemaakte beleid.

Concreet opgeleverde projecten in 2021

- 6 goedkope koopappartementen in de Westerstraat in Dinteloord
- 5 goedkope huurappartementen, particuliere verhuur in voormalige katholieke kerk Dinteloord.

2022

In 2022 behoorde 36,4 % van de opgeleverde woningen in 2022 behoort tot woningen die geschikt zijn voor nestverlaters. Boven het gestelde doel van 25% zoals vastgelegd in het raadsbeleid betaalbaar wonen in de gemeente Steenbergen ook voor nestverlaters.

Concrete opgeleverde projecten:

- 22 woningen goedkope huurwoningen (studio's/appartementen), particuliere verhuur, buiten de Veste Steenbergen.
- 12 rug aan rug woningen goedkope koop, Buiten de Veste Steenbergen
- 7 woningen sociale huurwoningen Stadlander, Couveringepark in Steenbergen

2023:

De te verwachten oplevering van woningen geschikt voor nestverlaters is nog niet bekend. Er zijn een aantal projecten in aanbouw in de kern Steenbergen. Buiten de Veste CPO woningen starters en in de Visserstraat. In Buiten de Veste zijn in 2023 wel sociale huurwoningen opgeleverd. Ook in Nieuw-vossemeer aan de Julianastraat zijn koopwoningen voor nestverlaters in aanbouw. Pas aan het eind van het jaar kan de balans worden opgemaakt. De exacte opleveringsdatum is vaak moeilijk vooraf in te schatten.

Als laatste willen we graag meegenomen worden in de term flexwoningen, we willen weten hoe deze eruit gaan zien, waar ze moeten komen hoe groot deze units zijn en hoeveel erbij elkaar komen, en wat de verwachte koop of huurprijs gaat worden.

Antwoord:

Hierover is nog niets concreet bekend. Er wordt momenteel gewerkt aan de ontwikkeling.