

Amendement

Naam amendement

Verstrekken lening aan TV Steenbergen met een rentepercentage rekening houdend met het algemeen belang.

Vergadering

Besluitvormende vergadering van 29 juni 2023

Deze motie hoort bij

Agendapunt 10, Vervanging toplagen TV Steenbergen, privatisering en lening padelbanen

Opsteller

Jos Verbeek

Besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt:

De onder punt 1 opgenomen tekst "waarbij de rentestand op het moment van de leningaanvraag (december 2022) gehanteerd wordt als de definitieve rentestand"

Te vervangen door de tekst

"waarbij de hoogte van de rente wordt vastgesteld op basis van de actuele rente op het moment van besluitvorming over de te verstrekken lening".

Aan het besluit de volgende tekst toe te voegen

4. Indien blijkt dat de onder punt 1 te hanteren rente zodanig hoog is dat het voor Tennisvereniging Steenbergen niet mogelijk is om tot een sluitende begroting te komen dan zal worden onderzocht of dit kan worden opgelost met het verstrekken van subsidie.

5. Het te vestigen opstalrecht zal worden gevestigd in de vorm van een huurafhankelijk opstalrecht.

Beoogd effect

- Dit amendement heeft als doel om bij het verstrekken van leningen te komen tot een beleid waarbij zakelijk wordt gehandeld, mede in het kader van het algemeen belang, waarbij op basis van het verstrekken van subsidie sturing mogelijk is.

- Met dit amendement wordt beoogd om te komen tot een beleid waarbij bij het vestigen van opstalrecht mede het algemeen belang wordt gediend door ernaar te streven dat dit opstalrecht geen nadelige financiële gevolgen heeft voor de gemeente Steenbergen.

Argumenten

- De gemeente Steenbergen is geen bank, maar als we door omstandigheden toch als bank gaan handelen dan dient dit zakelijk te gebeuren zoals een reguliere bank dit zou doen, dit mede ter voorkoming van een aanzuigende werking.
- Mocht het zo zijn dat door het hanteren van een zakelijke rente TV Steenbergen geen sluitende begroting kan realiseren dan kan dit eventueel worden ondervangen door het verstrekken van subsidie. Hierbij kan tevens in ogenschouw worden genomen dat TV Steenbergen niet van zins is om haar contributie te verhogen.
- Door het al dan niet verstrekken van subsidie is het voor ons als raad mogelijk om te sturen op basis van de toekomstige ontwikkelingen.
- Een opstalrecht is een registergoed wat in principe overdraagbaar is en waarop hypotheek kan worden gevestigd. Het vestigen van dit opstalrecht vermindert de waarde van de grond welke op dit moment eigendom is van de gemeente Steenbergen. Door dit opstalrecht huurafhankelijk te maken kan dit opstalrecht niet overgedragen worden, anders dan krachtens een contractovername van het huurrecht. Contractovername is alleen mogelijk indien ook de verhuurder daaraan meewerkt. Door het opstalrecht huurafhankelijk te maken kan worden tegemoet gekomen aan de wens van TV Steenbergen om dit opstalrecht te vestigen met voorkoming van financiële nadelen voor de gemeente Steenbergen.