

**Besluitenlijst van de besluitvormende vergadering van de gemeenteraad van Steenbergen van 2 april 2024**

Op: 2 april 2024
Aanvang: 19:30 uur

Aanwezig:	De heer:	R.P. van den Belt	voorzitter
	De dames:	M.C.H.M. Feskens	lid
		H. Stolk	lid
	De heren:	W.J.P.M. Maas	lid
		C.W. van Agtmaal	lid
		D. van Agtmaal	lid
		M. Rijshouwer	lid
		G.G. de Neve	lid
		E.G.J. Hobo	lid
		T.P.M. van Es	lid
		J.W. Huijbregts	lid
		T.C.J. Huisman	lid
		A.F.C. Theuns	lid
	J.J.M. Stoeldraijer	lid	
R.J.M. Geers	lid		
Mevrouw:	E.P.M. Prent	wethouder	
De heren:	M.H.H.I. Remery	wethouder	
	N. Baali	wethouder	
	C.A.A.M. Gommeren	wethouder	
De heer:	R.A.J. Defilet	griffier	
Afwezig:	De heer	A.P.A. van der Wegen	lid
		A.J.D. Kouwen	lid
		E.A.H. van Thillo	lid
		J.C.M. Verbeek	lid
	Mevrouw	G.M. van Caam	lid

Pers:

Omroep:

Publieke tribune:

De besluitenlijst is een opsomming van de genomen besluiten. De integrale audio opname van de vergadering is na te luisteren op www.raadsteenbergen.nl bij de vergadering van 2 april 2024

00. in memoriam Loes Baselier

De raad staat stil bij het overlijden van burgerlid en voormalig raadslid Loes Baselier. De voorzitter spreekt een in memoriam uit. De aanwezigen houden een minuut stilte. Aansluitend houdt de heer Huisman voert het woord ter nagedachtenis aan zijn partijgenoot.

01. Opening

De voorzitter opent de vergadering

02. Vaststelling van de agenda

De heer de Neve dient een motie vreemd aan de orde van de agenda in, betreffende de Vossenburcht. De motie wordt toegevoegd als agendapunt 8A.

03. Spreekrecht burgers

Er zijn geen aanmeldingen voor het spreekrecht

04. Vaststellen van de besluitenlijst van 29 februari

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld

05. Vragenhalfuur

De heer Maas vraagt naar de voortgang en tijdsplanning van het nieuwbouwproject Den Boogert in Kruisland. Hij wil weten of het klopt dat het oppervlakte kleiner is dan voorheen gepresenteerd. Ook wil hij weten om hoeveel woningen het gaat en wat voor soort woningen gebouwd zullen worden.

Wethouder Baali zegt dat er een opdracht ligt om de opdracht kostendekkend te maken, dat is een uitdaging. De opties zullen aan de raad voorgelegd worden. Om tot een kostendekkend plan te komen moet je bepaalde beslissingen maken over woonvormen. Er wordt aan landelijke eisen gedaan op gebied van woonvormen. De grondexploitatie komt rond de zomer. In kwartaal vier zal hopelijk het bestemmingsplan aan de raad aangeboden worden.

06. Vaststelling definitief normenkader rechtmatigheid 2023.

De raad heeft het stuk aangemerkt als hamerstuk, daarmee is het unaniem vastgesteld.

07. Woonzorgvisie

De heer Stoeldraijer steunt het voorstel. Wel noemt hij een aantal uitdagingen. Een oplossing zou een knarrenhof kunnen zijn, een sociale woonomgeving waar mensen naar elkaar omzien. Hij dient hiertoe ene motie in. Hij leest het dictum voor:

We verzoeken het college om:

- 1. de realisatie van Knarrenhofjes te stimuleren en initiatiefnemers te ondersteunen.*
- 2. initiatiefnemers te ondersteunen bij het zoeken naar geschikte locaties om in iedere kern een Knarrenhof te kunnen bouwen.*

3. *om informatie te verspreiden over Knarrenhofjes, zodat inwoners zich kunnen verenigen om samen een Knarrenhof te realiseren.*
4. *gunstige voorwaarden te scheppen voor starters om deel te nemen aan een Knarrenhofgemeenschap.'*

De heer Huisman heeft zorgen over dit plan in verband met de ontwikkelplannen die nog moeten komen. Het zorgt voor gebrek aan duidelijkheid. Hij vraagt wanneer concrete plannen voor Dinteloord verwacht kunnen worden. De verplaatsing van twee bedrijven uit Dinteloord zouden woningbouwlocaties mogelijk maken, hij vraagt naar de recente en toekomstige ontwikkelingen over deze verplaatsing. Hij pleit ervoor om de woonzorgvisie te koppelen aan de prestatieafspraken met de woningcorporaties. Hij betreurt het gebrek aan vooruitgang rondom het 'Mandje van Steenbergen' en vraagt wanneer concrete plannen naar de raad zullen komen. Hij verzoekt om een toezegging over het koppelen van de starterslening aan het inflatieniveau. Hij maakt zich zorgen over de verdeling van statushouders, Dinteloord huisvest evenveel als Steenbergen terwijl de kern kleiner is.

De heer van Agtmaal steunt het raadsvoorstel en de motie van Progressief Samen over de knarrenhofjes.

De heer Huijbregts zegt dat er in allerlei onderzoeken aangegeven wordt dat er geen behoefte zou zijn aan appartementen in de kernen. Dat verbaast hem. Appartementen zorgen voor variatie in het woningaanbod. De motie van Progressief Samen steunt hij.

De heer Hobo vraagt wat er met woningen op de begane grond gaat gebeuren die nu verbouwd worden, voor welke doelgroep zijn deze bestemd. Hij vraagt of de wethouder meer informatie heeft over de landelijke verhoging van de huurtoeslaggrens. Hij vraagt hoeveel convenanten er met tuinders gesloten zijn. Hij vreest dat in de centra steeds meer boetiekhôtels zullen komen voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Hij vraagt wanneer de raad een voorstel kan verwachten om dit tegen te houden. Hij vraagt waarom er geen evenredige verdeling van statushouders over de kernen is. Ook vraagt hij naar de uitbreiding van het woonwagencamp in Steenbergen en het lege kavel. Hij maakt zich zorgen over het vertrek van jongeren uit de gemeente, hij vraagt wat de gemeente doet om jonge mensen een aantrekkelijke woning te bieden. Hij vraagt waarom het in Steenbergen zo lang moet duren voordat er een tekening ligt voor woningbouwontwikkeling. Hij vindt dit soort visies uitstel van actie en tijdverspilling.

Mevrouw Feskens steunt het voorstel.

Wethouder Baali merkt op dat de motie Knarrenhofjes breed wordt gesteund door de raad.

De heer Huisman vraagt of het klopt dat er geen financiële middelen nodig zijn.

Wethouder Baali zegt dat deze vorm van CPO in reguliere werkzaamheden valt.

Wethouder Baali zegt dat in de cyclus van april de lijst met woningbouwplannen naar de raad komt. Daarin staat de status per kern. Het verplaatsen van de bedrijven is een onderdeel van het ontwikkelplan Dinteloord. Daar wordt momenteel aan gewerkt. Zodra de visie wordt vastgesteld wordt de koppeling met de prestatieafspraken gemaakt. De wethouder **zegt toe** dat de starterslening gekoppeld kan worden aan het inflatieniveau, dat wordt momenteel al uitgezocht. Hij verwacht dat de raad een voorstel zal ontvangen om de lening te verhogen naar 275.00 euro. Het klopt dat de verdeling van statushouders niet in balans is. Daarom stelt het college voor om de verdeling van sociale huurwoningen beter over de kernen te verdelen. De antwoorden rondom arbeidsmigratie ontvangt de raad binnenkort. Wat betreft de uitbreiding van de woonwagenlocatie Steenbergen, volgens de wachtlijst geen behoefte aan uitbreiding. Hij verwacht dat er de komende jaren aan de wachtlijst kan worden voldaan. De uitbreiding van Nieuw-Vossemeer en Dinteloord staat wel op het programma. Om jongeren te behouden worden

goedkopere woningen gebouwd. We verwachten krimp en vergrijzing. Hierop moeten we anticiperen, de raad wordt hierin meegenomen.

De voorzitter concludeert dat zowel het voorstel als de motie Knarrenhofjes allebei unaniem zijn aangenomen met 14 stemmen voor.

08. Handboek Vitale Vesting

De heer van Es biedt excuses aan rondom zijn opmerkingen ten aanzien van de slager in Steenberg. Wat betreft de uitvoering van het handboek vindt hij het noodzakelijk dat de raad de komende jaren geïnformeerd blijft. Hij dient daartoe een motie in en leest het dictum voor:

'De raad draagt het college op:

- *Het uitvoeringsprogramma Vitale Vesting na vaststelling door het college voor kennisgeving aan te bieden aan de gemeenteraad.*
- *Binnen het uitvoeringsprogramma eens per 2 jaar evaluatiemomenten op te nemen en deze evaluaties te delen met de raad.*
- *De gemeenteraad gedurende de looptijd van dit project (dus tot 2030) – buiten de P&C-cyclus – periodiek en ten minste eens per half jaar te informeren over de voortgang van het uitvoeringsprogramma.'*

De heer Hobo heeft er moeite mee dat met dit handboek weer veel papier wordt gebruikt voor iets waar de raad niet om gevraagd heeft. De capaciteit die hiertoe gebruikt is had ook voor iets anders gebruikt kunnen worden. De prioriteitenlijst is nog niet afgewerkt. Hiertoe dient hij een motie in. Ook dient hij een amendement in betreft de waterberging. Hij vraagt of het klopt dat dit boek geen uitvoeringsdocument is maar een inspiratiehandboek voor de toekomstige inrichting van de binnenstad. Hij leest het dictum van het amendement voor:

*'Het handboek Vitale Vesting vast te stellen, met dien verstande dat de tekst op pagina 11 bij 01 "We gaan voor klimaat adaptief en -robuust" aangevuld wordt met: "Klimaatverandering vraagt om een andere aanpak van, en kijk op, de bebouwde omgeving. Het klimaatbestendig maken van een stad gaat hand in hand met meer ruimte voor groen en water. **Hierbij draagt de gemeente zorg voor centrale waterbergingsmogelijkheden en andere oplossingen die bijdragen aan het algemeen belang en niet leidt tot lastenverzwaring bij inwoners, zoals het zoveel mogelijk vergroenen van versteende gebieden en de aanleg van schaduw/koelteplekken en routes in de stad. Daarbij is het uitgangspunt dat decentrale waterbergingsmogelijkheden bij particulieren en bedrijven alleen op vrijwillige basis plaatsvinden. Bovendien hebben we extra oog voor hittestress en de aanwezigheid van kwetsbare doelgroepen.'***

De heer Hobo leest het dictum van de motie voor:

'Besluit het college op te dragen om vooraf de raad te vragen of een betreffend handboek wel of niet gewenst is'.

De heer Geers pleit voor het behouden van bepaalde woningen die kenmerkend zijn voor de wederopbouw. Hij wil concreet maken in het uitvoeringsprogramma over welke woningen het gaat. Hiertoe dient hij een motie in. De heer Geers leest hiertoe het dictum voor:

'De raad draagt het college op het volgende op:

- *stel een lijst op van woningen die kunnen worden gedefinieerd als wederopbouwarchitectuur.*
- *Neem deze lijst op in het uitvoeringsprogramma van Vitale Vesting*

- *Introduceer deze lijst in het regulier overleg met Stadlander. Dring gedurende de realisatie van de Vitale Vesting steeds in het reguliere overleg aan op het behoud en de waarde van wederopbouwarchitectuur.*

De heer Maas stemt in met het voorstel. Hij steunt de motie van de VVD en de motie van Progressief Samen. Wat betreft het amendement Waterbeheer en de motie van de Volkspartij wacht hij de reactie van de wethouder af.

De heer Theuns steunt het amendement over centrale waterberging niet. Tijdens de besluitvormende vergadering van december 2023 is dit onderwerp op verzoek van de raad van de agenda gehaald. De wethouder heeft toen toegezegd met een gemeentelijk waterprogramma te komen. Dit wil hij afwachten. Dit opnemen in Vitale Vesting lost niks op voor de andere kernen. De motie van de VVD steunt hij. Wat betreft de motie van Progressief Samen vreest hij voor hogere kosten. Het is ook mogelijk om in dezelfde staat en stijl terug te bouwen.

De heer Huibregts steunt de motie van Progressief Samen. Hij verwacht wel dat dit veel vraagt van de onderhandelingen met Stadlander. Maar hij vindt het een belangrijk signaal om af te geven. De motie van de VVD steunt hij.

Wethouder Baali zegt de motie van Progressief Samen te willen omarmen. Er zijn al veel gesprekken met Stadlander. Terugbouwen in een bepaalde stijl kan naast verduurzaming en sloop ook nog een optie zijn. De motie van de VVD steunt hij. Op deze manier blijft het college verantwoordelijk voor de uitvoering. Het Handboek Vitale Vesting stond in de begroting 2024, daarmee is het al aan de raad voorgelegd. Wat betreft het amendement over hemelwater, het college herkent zich niet in het beeld dat de Volkspartij scheidt. Het handboek is een inspiratiedocument, daar is tijdens de vaststelling van het beelkdwaliteitplan in januari al over gesproken. De motie over boekwerken vindt hij jammer. Een visie is meer dan papier. Het inspireert en draagt bij aan samenwerking en integraliteit. De raad kan hiermee kaders stellen.

De heer van Es steunt de motie van Progressief Samen niet, vindt dat je meer moet kijken naar de esthetische waarde en niet of het uit de wederopbouw komt. Dit is al gewaarborgd. Het amendement van de Volkspartij steunt hij niet, dit is iets voor de waterverordening. De motie van de Volkspartij steunt hij niet. Hij is blij dat er vooraf een abstract verhaal komt waar afstemming over plaats kan vinden in de raad.

De heer Hobo steunt de motie van Progressief Samen niet, het is te duur om deze woningen te behouden. Hij is mee voorstander van het terugbouwen in dezelfde stijl. Het amendement over hemelwater trekt hij in. Het voorstel van het college steunt hij.

De heer Geers steunt de motie over boekwerken niet. De motie van de VVD steunt hij wel.

De heer Theuns steunt de motie over de boekwerken niet. De motie van de VVD en de motie van Progressief Samen steunt hij wel.

De voorzitter concludeert:

Dat het Handboek Vitale Vesting unaniem is aangenomen met 14 stemmen voor;

De motie van de Volkspartij is verworpen met 2 stemmen voor en 12 stemmen tegen, de Volkspartij wordt geacht voor gestemd te hebben;

De motie van Progressief Samen is aangenomen met 10 stemmen voor en 4 stemmen tegen. De Volkspartij en de VVD worden geacht tegen gestemd te hebben;

De motie van de VVD is unaniem aangenomen met 14 stemmen voor.

08A. Motie vreemd aan de orde: De Vossenburcht

De heer de Neve dient een motie in als steuntje in de rug van het college. Hij leest het dictum voor:

'besluit het college op te dragen veel efficiënter als de procedure in het Plan van Aanpak over te gaan tot het geven van een opdracht tot al dan niet openbare aanbesteding binnen een door de raad vast te stellen budget en termijn en gaat over tot de orde van de dag.'

Wethouder Baali zegt dat deze motie overbodig is. Er wordt al actie ondernomen. Het is ook duidelijk wat de raad wil. In februari is hier een prettig debat over gevoerd. Het behoefteonderzoek is afgerond. Er is goede participatie met het bestuur van de Vossenburcht. Mevrouw Stolk steunt de motie niet.

Mevrouw Feskens zegt dat de spreker, de heer Hommel, erg tevreden was. Ze steunt de motie niet omdat het bestuurd van de Vossenburcht tevreden is met hoe het nu gaat. De raadsmededeling is op tijd ontvangen.

De heer Huijbregts steunt de motie niet. Het college is hier al mee bezig. De motie kan voor ruis zorgen.

De heer Stoeldraijer steunt de motie niet.

De heer Huisman steunt de motie niet.

De voorzitter concludeert dat de motie is verworpen met 12 stemmen tegen en 2 stemmen voor. De Volkspartij wordt geacht voor gestemd te hebben.

09. Ingekomen stukken, mededelingen en toezeggingenlijst

De ingekomen stukken en toezeggingenlijst van februari wordt vastgesteld.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:25

Aldus besloten in de besluitvormende vergadering van de gemeenteraad van Steenberg 18 april 2024

Griffier

de voorzitter

R.A.J. Defilet. MA

R.P. van den Belt, MBA