

**Naam motie**

Vergunningverlening (boetiek-)hotels.

**Vergadering**

Besluitvormende vergadering  
4 juli 2024

**Deze motie hoort bij**

Perspectiefnota 2025-2028

**Motienummer**

.....

**Indiener**

Toon van der Wegen, Stem0167

---

**Besluit het college op te dragen:**

1. Voor de begroting 2025 een voorstel te doen aan de raad over het reguleren van het aantal logiesmogelijkheden in het centrum van Steenberg en hierin de optie voor het wijzigen van de vergunningvereisten mee te nemen,
2. In de tussenliggende periode en met directe ingang bij een aanvraag voor een hotel / pension / logies geen gebruik meer te maken van de salderingsregeling voor parkeergelegenheid, maar per aanvraag een deugdelijk 'parkeerdrukonderzoek' in een straal van 1 km van de locatie uit te laten voeren en dat volledig ten koste zal komen van de aanvrager en dit onderzoek als beoordelingsgrond mee te nemen bij de vergunningsaanvraag.

**Aanleiding**

Het gebrek aan parkeergelegenheid leidt tot ongenoegen en gevaarlijke situaties in het centrum, voldoende gratis parkeergelegenheid is ook essentieel voor onze lokale ondernemers.

**Beoogd effect**

Via een parkeerdruk onderzoek voorafgaand aan de vergunningsaanvraag zal er een realistischer en beter onderbouwde conclusie gemaakt kunnen worden omtrent het aantal benodigde parkeerplaatsen.

Dit komt ten goede aan, veiligheid, lokaal draagvlak en lokale ondernemers.

**Aanvullend**

Het aantal parkeerplaatsen nodig voor een (boetiek) hotel wordt bepaald door het aantal kamers en het aantal sterren, via het CROW volgen hieruit de daarbij horende parkeerkencijfers en zogenaamde parkeernorm: *Parkeerkencijfers zijn ontwikkeld als hulpmiddel voor ambtenaren en ontwerpers die zich bezig houden met parkeervraagstukken. Ze helpen om een orde van grootte uit te rekenen voor het bepalen van het aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij een bepaalde voorziening (bijvoorbeeld woonwijk of winkelgebied)*

CROW adviseert zelf over deze cijfers: *De publicatie gaat in op parkeerkcijfers en kencijfers verkeersgeneratie. De parkeerkcijfers worden samengesteld uit CBS gegevens, literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten, maar zijn gebaseerd op een gemiddelde situatie. Dat betekent dat in veel gemeenten maatwerk nodig is voor specifieke situaties.*

Zoals het CROW reeds zelf aangeeft is er maatwerk nodig voor specifieke situaties, om overlast en gevaarlijke situaties te beperken.