



---

**RAADSMEDEDELING**

---

Onderwerp  
Privatisering sporthal "De Buitelstee"

---

Steenbergen; 11 december 2013

Aan de Raad,

**1. Aanleiding**

Vanuit het raadsprogramma wordt gestreefd naar een meer verzelfstandigd beheer van de sporthallen in Steenbergen. Middels deze raadsmededeling wordt u geïnformeerd over de veranderde exploitatie opzet van sporthal "De Buitelstee" te Dinteloord. Uitgangspunt hierbij is een situatie waarbij beheer en exploitatie zoveel als mogelijk zijn ondergebracht in één beheervorm op afstand van de gemeente. Zoals in de begroting 2014 al is aangegeven realiseren we hiermee een bezuiniging van € 50.000,-

**2. Geschiedenis**

Sporthal "De Buitelstee" is in 1981 in gebruik genomen en gebouwd in opdracht van de voormalige gemeente Dinteloord. De sporthal wordt gebruikt voor het gymonderwijs, daarnaast zijn er tal van sportverenigingen actief. Met betrekking tot de exploitatie is er altijd onderscheid geweest tussen de sporthal en de horeca. Het beheer van de sporthal is altijd de verantwoordelijkheid geweest van de gemeente. De horecavoorziening (foyer, keuken en berging) wordt separaat verhuurd aan een horeca-exploitant. Sinds 1 april 2006 wordt het horeca deel verhuurd aan de heer en mevrouw Bolluijt.

Afgelopen jaren is er voor met name de horeca-exploitant veel onduidelijk geweest over de activiteiten die wel en niet toegestaan zijn in "De Buitelstee". Vanuit het verleden zijn lange tijd festiviteiten georganiseerd die feitelijk niet toegestaan waren. Aangezien er geen klachten waren heeft de gemeente nooit directe aanleiding gehad om hier tegen op te treden. Dit beeld heeft er toe bijgedragen dat de huidige horeca-exploitant activiteiten organiseerde die niet in overeenstemming waren met het bestemmingsplan en de regels rondom paracommercie.

**3. Nieuwe Situatie**

*Keuze toekomstig exploitant*

Sporthal "De Buitelstee" is een belangrijke sportvoorziening voor de kern Dinteloord. Als gemeente zijn we verplicht om een binnensportvoorziening aan te bieden voor het onderwijs. Daarnaast zijn tal van sportverenigingen actief in de sporthal. Om de voorziening betaalbaar te houden is een wijziging in de beheeropzet noodzakelijk. Mede gezien de verplichtingen vanuit de huidige huurconstructie en de positieve houding van de huidige horeca-exploitant is samen met hem gezocht naar de mogelijkheden om de sporthal te privatiseren. Op basis van de huidige bedrijfsvoering is gekeken welke taken op een verantwoorde wijze kunnen worden overgedragen aan de horeca-exploitant. Uitgangspunt hierbij is dat het dagelijks beheer van het totale complex onder de verantwoordelijkheid valt van de horeca-exploitant. Hieronder vallen o.a.: schoonmaak, verhuur en administratieve verwerking daarvan, energiekosten, gastheerschap, etc.

