



RAAD / CIE	
dd	nr

Raad van de gemeente Steenberg  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
10 FEB 2012		ROROM
		Verzonden
GF		

Datum  
9 februari 2012

Ons nummer  
201200267/1/R3

Uw kenmerk

Onderwerp  
Steenbergen  
Bp 'Oostgroeneweg Dinteloord'

Behandelend ambtenaar  
R.J. Devilee  
070-4264591

Bij deze brief treft u aan een kopie van een beroepschrift, met eventuele bijlagen, met betrekking tot het Bp Oostgroeneweg Dinteloord. De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan deze brief onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

Ingevolge artikel 8:42, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht dient u binnen vier weken na de dag van verzending, dit is de dagtekening, van deze brief een verweerschrift in te dienen.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,

mr. H.H.C. Visser





FAMILY  
COMPANY  
SINCE  
1932

Food In Style

VAN DER KROON FOOD PRODUCTS

1A

<b>RAAD VAN STATE</b>	
INGEKOMEN	
09 JAN 2012	
ZAAKNR.	
AAN:	23
BEHANDELD: DD:	PAR:

Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Betreft: **Beroepschrift bestemmingsplan 'Oostgroeneweg Dinteloord'**  
(NL.IMRO.0851.dtIBPoostgrwg-v001) gemeente Steenbergem

Dinteloord, 6 januari 2012

Geacht College,

De gemeenteraad van de gemeente Steenbergem heeft op 29 september 2011 het bestemmingsplan 'Oostgroeneweg Dinteloord' (NL.IMRO.0851.dtIBPoostgrwg-v001) gewijzigd vastgesteld. Het plan betreft het realiseren van een woningbouwwijk met bijbehorende infrastructuur op de locatie van de voormalige sportvelden aan de Oostgroeneweg in Dinteloord, op de percelen kadastraal bekend Dinteloord, sectie F, nummers 4090, 3666 en 3735. Ons bedrijf, Van der Kroon Food products b.v., is gevestigd aan de Van Heemskerckstraat 31 te Dinteloord.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn door ons bedrijf al zienswijzen ingebracht. In het bestemmingsplan wordt onvoldoende aan onze bezwaren tegemoetkomen. Onze eerder ingebrachte zienswijzen zijn dan ook bij dit beroep gevoegd en maken hier integraal onderdeel van uit.

In aanvulling op onze eerder zienswijzen en de overwegingen hieromtrent hebben wij bezwaar tegen de realisering van het bestemmingsplan om de volgende redenen:

In de overwegingen is opgenomen dat uitgebreid onderzoek is gedaan naar de huidige milieuvergunning van ons bedrijf. Op basis van dit onderzoek zou op kortere afstand van ons bedrijf gebouwd kunnen worden. Het 'uitgebreide onderzoek' is niet bij het bestemmingsplan gevoegd en als zodanig kan niet worden beoordeeld waarop de gemeente Steenbergem haar conclusies baseert. In onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben wij al aangegeven dat de woningbouw die op kortere afstand van ons bedrijf gerealiseerd zal gaan worden zal leiden tot mogelijke overlast bij deze woningen. In de overweging op onze zienswijze wordt aangegeven dat vrachtwagens in de toekomst een andere ontsluiting van de kern zullen gaan gebruiken. Dit neemt niet weg dat deze vrachtwagens nog altijd ons bedrijf moeten aandoen, ter plaatse laad- en loshandelingen zullen plaatsvinden (zeker ook aan de zijde van de te realiseren woningbouw) en hierdoor ons bedrijf mogelijk niet meer kan voldoen aan geldende geluidvoorschriften (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidsniveau) ter plaatse van deze woningen. Ons inziens wordt volstrekt onvoldoende onderbouwd dat ons bedrijf met haar huidige activiteiten niet gehinderd wordt in onze bedrijfsvoering.





## VAN DER KROON FOOD PRODUCTS

Bovendien is onduidelijk welke gebiedstypering wordt nagestreefd in het nieuw te realiseren woningbouwplan. Uit de plantoelichting wordt aangegeven dat ons bedrijf ter plaatse van de te realiseren woningen voldaan kan worden aan 50 dB(A) als etmaalwaarde. Ons inziens zou voor een woonwijk in Dinteloord gekozen moeten worden voor een rustige woonwijk, waarbij getoetst moet worden aan 45 dB(A) als etmaalwaarde.

Naar onze mening is het dan ook onjuist om woningen op korte afstand van (onze) bedrijvigheid te realiseren. Hoewel wij in overleg zijn met de gemeente Steenberg en over een eventuele bedrijfsverplaatsing zijn deze plannen zeker niet concreet en hebben wij dan ook bezwaar tegen de realisering van het bestemmingsplan.

Gesteld wordt dat voldoende rekening gehouden wordt met de huidige vergunde situatie van ons bedrijf. Uit niets blijkt dat onderzocht is in hoeverre mogelijk toekomstige bedrijfsvoering op de huidige locatie, indien de bedrijfsverplaatsing geen doorgang vindt, in het besluit is betrokken. Over onze bedrijfsverplaatsing is zoals bekend bij de gemeente Steenberg en geen besluit genomen. Als de bedrijfsverplaatsing geen doorgang kan vinden moeten ons bedrijf ook in de toekomst niet gehinderd worden door oprukkende woningbouw in de richting van ons bedrijf. Hierdoor is het besluit onvoldoende gemotiveerd en kan niet zonder meer worden gesteld dat ons bedrijf niet in haar (toekomstige) bedrijfsvoering wordt belemmerd als gevolg van de voorziene planontwikkeling.

Ook met betrekking tot geurhinder wordt de overweging gemaakt op onze huidige bedrijfsvoering. De plannen voor een eventuele verplaatsing van ons bedrijf zijn zoals hiervoor aangegeven in zijn niet definitief en wij moeten ook rekening houden met een continuering van ons bedrijf op de huidige locatie. Voor de overwegingen ten aanzien van geur zou dan ook beoordeeld moeten worden in hoeverre de toekomstige woningbouw en onze mogelijk toekomstige bedrijfsvoering elkaar niet hinderen. Op dit punt is bestemmingsplan dan ook onvoldoende gemotiveerd.

Hoewel de omliggende wegen niet gezoneerd zijn in het kader van de Wet geluidhinder is bij de toelichting van het bestemmingsplan een akoestisch onderzoek gevoegd. Hiermee wordt de geluidkwaliteit in het gebied berekend. Vreemd is dat hierbij voor de berekening alleen uitgegaan wordt van de maximaal te realiseren woningen in plangebied. De bestaande verkeersintensiteit wordt in zijn geheel buiten beschouwing gelaten. Hierdoor is het onderzoek en de beoordeling van de geluidkwaliteit onvoldoende gemotiveerd.

Ondanks dat wij met de gemeente Steenberg en een constructief overleg hebben over een mogelijke verplaatsing van ons bedrijf is hierin tot op heden geen enkele zekerheid. Om deze reden maken wij dan ook bezwaar tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en verzoeken u het besluit van de gemeente Steenberg en te vernietigen.

Hoogachtend,

TPJ van der Kroon  
Van der Kroon Food products n.v.