

RAAD / CIE

dd

nr

Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043
 Postbank 1070176

De gemeenteraad van Steenbergen
 Postbus 6
 4650 AA STEENBERGEN

Gem. STEENBERGEN					Kopie aan:
22 MRT 2012					Vertrouwelijk
gf					

VERZONDEN 21 MAART 2012



1202055

Onderwerp

Zienswijze ontwerp 'Structuurvisie gemeente Steenbergen'

Geachte raad,

U heeft ons het ontwerp van de 'Structuurvisie gemeente Steenbergen' toegezonden. De structuurvisie geeft een integraal beeld van het voorgestane beleid en de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

Alhoewel wij beseffen dat de structuurvisie een zelfbindend karakter kent, reageren wij graag op deze structuurvisie om daarmee in een zo vroeg mogelijk stadium aan te geven welke provinciale belangen bij de nadere uitwerking van de visie om aandacht vragen.

Visie

In de structuurvisie (voortaan SV te noemen) wordt in hoofdlijnen de voorgenomen ontwikkeling van de gemeente Steenbergen voor de komende 10 tot 15 jaar beschreven. Ook wordt voor dit gebied het te voeren ruimtelijk beleid en de wijze van uitvoering aangegeven.

De SV bevat een uitvoeringsparagraaf waarin staat aangegeven op welke wijze de voorgenomen ontwikkelingen zullen worden verwezenlijkt.

Provinciale belangen

De hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid zijn vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO).

Voor de volgende thema's raakt uw visie of de toekomstige uitwerking daarvan provinciale belangen en zien wij aanleiding om op uw visie te reageren.

Algemeen

De structuurvisie heeft een globaal karakter en is als zodanig geformuleerd. In algemene zin gaan wij er, mede in relatie tot de Uitvoeringsparagraaf, van uit dat bij de verdere uitwerking van de structuurvisie, in de bestemmingsplannen, de regels van de Verordening ruimte in acht genomen

Datum

21 maart 2012

Ons kenmerk

C2063801/2911590

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
 en Handhaving

Telefoon

|(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



worden. Met name geldt dit voor de bestemmingsplannen voor het buitengebied, die in ontwikkeling zijn, en de specifieke projecten daarin. Verder merken wij op dat de Structuurvisie (SV) op enkele punten is aangepast naar aanleiding van ambtelijk overleg. De SV bevat daarmee een duidelijker afstemming met het provinciaal beleid met onze directie ROH.

Datum

21 maart 2012

Ons kenmerk

C2063801/2911590

Thema Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

In de SVRO van de provincie en Verordening ruimte is de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit beschreven. Een belangrijk onderdeel daarvan is het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Geadviseerd wordt dit principe en de afweging die daarbij hoort (volgens de SER-ladder) op te nemen in de SV. Daarmee kan de SV een kader vormen voor de geëiste verantwoording van een bestemmingsplan dat voorziet in nieuw ruimtebeslag buiten het bestaande stedelijke gebied.

Paragraaf 5.3 van de SV bevat een passage over kostenverhaal. Geadviseerd wordt daarin ook aandacht te besteden aan de toepassing van artikel 2.2. uit de Verordening ruimte met betrekking tot het vragen van een tegenprestatie voor de kwaliteitsverbetering van het landschap die nodig is bij nieuwe ontwikkelingen buiten het bestaande stedelijke gebied. Wij verwijzen daarvoor naar de provinciale Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap d.d. 1 november 2011.

Wij adviseren dit ook te borgen in de SV omdat dit daarmee de basis is voor de kwaliteitsverbetering van het landschap in een bestemmingsplan.

Thema stedelijke ontwikkeling

Op de kaart van de SV is een aantal 'zoekgebieden hoogdynamische ontwikkeling, uitbreiding' opgenomen ten behoeve van uitbreiding van wonen, werken, glastuinbouw en recreatie aangegeven.

Voor wat betreft wonen en werken zijn enkele gebieden rond de kernen Steenbergen en Dinteloord (wonen) aangegeven die ruimer zijn dan de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling in de Verordening ruimte.

Voor wat betreft de zoekgebieden bij Steenbergen achten wij uw stelling dat de A4 als één van de belangrijkste structuurdragers aangemerkt wordt, begrijpelijk. Echter, de aan deze structuurdrager grenzende ruimte voor nieuwe woon- en werklocaties is dusdanig groot dat deze zowel bij de kern Steenbergen als bij de kern Dinteloord bijna net zo groot is als de bestaande kern zelf!

Wij zijn van mening dat deze grootte in relatie tot de behoeftevraag in de toekomst ten aanzien van de functies wonen en werken niet tot elkaar in verhouding staan. Wij adviseren om in deze SV uit te gaan van de –regionaal afgestemde- woningbehoefte en in ieder geval een fasering op te nemen.

Het opnemen van deze uitbreidingslocaties "om verloedering van het landschap te voorkomen" achten wij geen reden om daaraan vast te houden.

Uitbreiding AFC Nieuw Prinsenland

De SV voorziet in een ruime uitbreiding aan de zuidkant van Noordlangeweg. Zoals de SV ook aangeeft is dit geen uitbreiding op korte termijn, maar zeer waarschijnlijk pas over 15-20 jaar en uiteraard afhankelijk van het succes van het huidige AFC NP en de economische groei. Wij achten dit aanvaardbaar, al zal dit te zijner tijd regionaal afgestemd dienen te worden.

Gelet op het feit dat het om een ontwikkeling op de lange termijn gaat adviseren wij om een andere legenda te hanteren, bijvoorbeeld: mogelijke lange termijn-ontwikkeling.

Datum

21 maart 2012

Ons kenmerk

C2063801/2911590

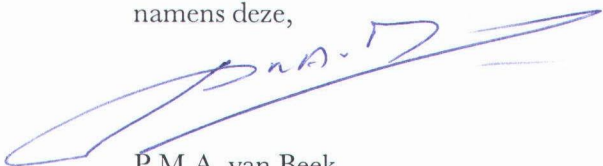
Uitbreiding Steenbergse Westland

Voor de uitbreiding van het Steenbergse Westland geldt hetzelfde als voor de uitbreiding van het AFC. De invulling daarvan is afhankelijk van behoefte en economische ontwikkeling. Dan gaat het over een uitbreiding voor de langere termijn.

Tot slot

Met het ontwerp van de 'Structuurvisie gemeente Steenbergen' wordt een belangrijke stap gezet voor een verdere ontwikkeling van Steenbergen op langere termijn. Wij verzoeken u bij het opstellen van de definitieve versie van de structuurvisie en de latere uitwerking daarvan rekening te houden met bovengenoemde provinciale belangen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling