



C H R I S T O F F E L
G R O E P

Aan de raad van de gemeente Steenberg
Postbus 6
4650 AA Steenberg

Middelburg, 5 april 2012

Betreft: vestiging speelautomatenhal

Geachte dames en heren,

Wij hebben in onze brief van 8 maart j.l. aangegeven dat wij op 26 mei 2011 een aanvraag hebben ingediend om een vergunning te krijgen voor een speelautomatenhal op het adres Westdam 6-8 in Steenberg, al vele jaren in gebruik als horecabedrijf. In een brief van 13 juli, als antwoord op onze aanvraag, is door het college aangegeven dat de aanvraag voor onbepaalde tijd wordt aangehouden. Daarna hebben wij niets meer van het college vernomen.

Thans ligt voor een nieuw voorstel voor het vaststellen van de Verordening speelautomatenhallen Markt Steenberg. Wij lezen in de toelichting bij de verordening dat aan de door ons beoogde locatie geen medewerking zal worden verleend vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan.

Wij hebben op basis van een mondelinge mededeling van de heer Suijkerbuijk dat met de bestemming een probleem zou kunnen ontstaan een advies gevraagd aan een gespecialiseerd bureau Rothuizen van Doorn 't Hooft Architecten en Stedenbouwkundige en de rapportage in november 2011 aan de heer Suijkerbuijk overhandigd. De rapportage treft u bij deze brief aan.

Uit dit advies blijkt dat op grond van het bestemmingsplan de locatie Westdam 6-8 wel degelijk een speelautomatenhal zou kunnen worden. Het bevreemdt ons derhalve dat het college uitgaat, althans volgens de toelichting op de verordening, dat onze locatie strijdigheid met het bestemmingsplan zou opleveren. Dit is volgens onze adviseur een onjuiste conclusie.

Nu de agendering van het collegevoorstel in de commissievergadering van aanstaande woensdag aan de orde is verzoek ik u de verordening in die te zin te laten wijzigen dat onze locatie ook binnen het werkingsgebied van de verordening komt te vallen. Hierdoor ontstaat een overeenstemming met het bestemmingsplan. Tevens kunnen wij dan in ieder geval ook een eerlijke kans maken op een te verlenen vergunning voor een speelautomatenhal.

./.

Indien deze brief nog aanleiding geeft tot het stellen van vragen of tot discussie binnen uw fractie dan zijn wij gaarne bereid deze te beantwoorden cq. de discussie bij te wonen.

We vinden het in ieder geval niet juist dat het college dit standpunt inneemt en dat het advies blijkbaar wordt genegeerd.

Met vriendelijke groet,



M.R. Loontjens

Namens CG Leisure BV en mede namens A. den Oudsten en N. Den Oudsten-van Verseveld

Ik ben bereikbaar, ook in het weekend, op 06-53896422

