



Raadsvergadering
26 januari 2012

Agendanummer

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan MFA Kruisland

Steenbergen, 20 december 2011

Aan de Raad,

1. Inleiding

In het dorpsontwikkelingsplan van de kern Kruisland vastgesteld door de raad op d.d. 25 juni 2009 stond de wens voor de realisering van een nieuwe multifunctionele accommodatie in Kruisland opgenomen. In het dorpsontwikkelingsplan stonden een aantal mogelijke locaties genoemd waar een nieuwe multifunctionele accommodatie gevestigd kon worden. Deze locaties zijn onderzocht en op d.d. 16 december 2010 is besloten o.a. vanwege tijds- (locatie aan de Graaf Engelbrechtstraat kon het snelste worden ontwikkeld omdat de gemeente zelf eigenaar van de grond is) en financiële aspecten om te kiezen voor de locatie van het huidige dorps huis Siemburg aan de Graaf Engelbrechtstraat. Omdat het plan niet geheel voldeed aan het huidige bestemmingsplan Kom Kruisland was het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan te maken ten behoeve van de realisatie van het MFA Kruisland. Dit bestemmingsplan ligt nu ter vaststelling aan u voor.

2. Achtergrond

Het plan is uitvoerig besproken met de potentiële gebruikers en ook in goed overleg met de omwonenden tot stand gekomen. Op 28 juni 2011 is een conceptplan gepresenteerd op een inloopavond waarop zowel omwonenden als toekomstige gebruikers van de accommodatie aanwezig waren. De opkomst was zeer hoog. De op de avond binnengekomen reacties zijn verwerkt en hebben geleid tot aanpassingen. Zo is bijvoorbeeld het aantal parkeerplaatsen uitgebreid tot 44 in plaats van de oorspronkelijke 34 parkeerplaatsen. Daarnaast heeft er vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap en provincie. Zij konden zich vinden in de planvorming.

3. Overwegingen

Op de door de wet voorgeschreven wijze heeft op 18 oktober 2011 een openbare kennisgeving plaatsgevonden van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp heeft van 24 oktober 2011 tot en met 5 december 2011 voor iedereen ter inzage gelegen. Binnen de wettelijke termijn van zes weken zijn er geen zienswijzen ontvangen.

4. Middelen

In het raadsbesluit van 16 december 2010 is een krediet beschikbaar gesteld om de ontwikkeling van de nieuwe multifunctionele accommodatie mogelijk te maken. Bij dit besluit is als uitgangspunt genomen dat er een subsidie zou worden gekregen vanuit de provincie. De provincie heeft bij besluit van d.d. 5 april 2011 een bedrag van € 750.000,- aan subsidie toegekend voor de uitvoering van het dorpsontwikkelingsplan Kruisland. Het grootste gedeelte van het toegekende bedrag zal worden gebruikt voor de realisering van de nieuwe multifunctionele accommodatie. De financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan is vanwege het voorgaande gewaarborgd.

5. Risico's

Ten aanzien van het bestemmingsplan zijn er buiten de reguliere risico's dat beroep wordt aangetekend geen bijzondere risico's aanwezig.

6. Aanpak

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal op zo kort mogelijke termijn een omgevingsvergunning worden ingediend ten behoeve van de realisering van de nieuwe multifunctionele accommodatie

7. Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "MFA Kruisland" (NL.IMRO.0851.kIBPmfakruisland-v001) ongewijzigd vast te stellen, zulks overeenkomstig de bij het besluit gevoegde en gewaarmerkte verbeelding, voorschriften toelichting en bijlagen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. J.M.W.H. Leloux



J.J. Hoogendoorn

R.H.M. de Koning