



1203869

Raad van de gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
24 MEI 2012		GF
		Vertrouwelijk
ROOM		

Datum
23 mei 2012

Ons nummer
201110982/3/R3

Uw kenmerk

Onderwerp
Steenbergen
Bp 'Ruimte voor Ruimte Hoogstraat
Welberg'
/Verzoek om voorlopige voorziening

Behandelend ambtenaar
E.S.W. Wooning
070-4264192

Aan de voorzitter van de Afdeling (hierna: de voorzitter) is verzocht een voorlopige voorziening te treffen naar aanleiding van uw besluit van 30 juni 2011. Het verzoek is afkomstig van W. Spinhoven en anderen.

Aan deze zaak zijn een zaaknaam en een zaaknummer toegekend. Deze vindt u hierboven onder de kopjes "Onderwerp" en "Ons nummer". In alle volgende brieven over deze zaak worden deze naam en dit nummer vermeld. U wordt verzocht om in uw brieven aan de voorzitter steeds het toegewezen zaaknummer te vermelden.

Over de behandeling van de zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,

mr. H.H.C. Visser

Aan de voorzitter van de afdeling
bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 200019
2500EA Den Haag



PROJECTMANAGEMENT
INTERIM-MANAGEMENT
JURIDISCH ADVIES

Steenbergen, 18 mei 2012.

Onderwerp: Verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening inzake bestemmingsplan
Ruimte voor Ruimte Hoogstraat Welberg.

Geachte voorzitter,

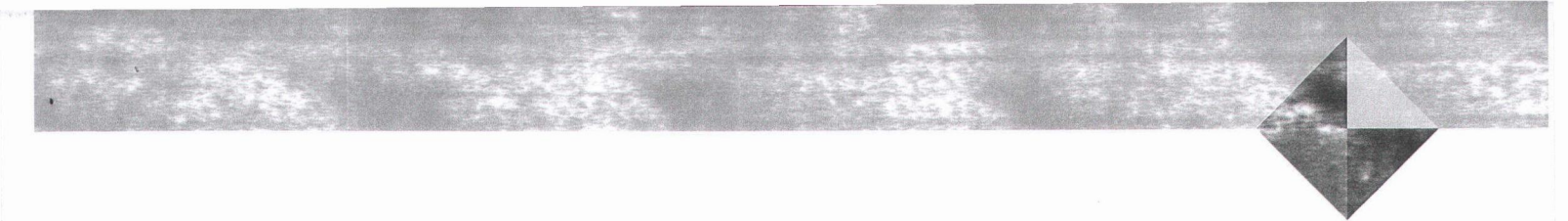
Bij besluit van 19 april 2012, bekend gemaakt op de gemeentelijke website op 7 mei 2012, heeft het college van burgemeester en wethouders van Steenbergen een omgevingsvergunning verstrekt voor o.a. de bouw van een woning op het perceel Hoogstraat 29b te Steenbergen. Dit op basis van bovengenoemd bestemmingsplan, gewijzigd vastgesteld door de raad van de gemeente Steenbergen bij besluit van 30 juni 2011. Tevens is een 1^e herziening van dit bestemmingsplan, onderdeel beeldkwaliteitsplan, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 29 november 2011, bekend gemaakt 22 maart 2012.

Bij brief van 12 oktober 2012 heb ik als gemachtigde van o.a. de heer W. Spinhoven, Hoogstraat 29 te Steenbergen beroep ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Het betreft uw dossiernummer 201110982/1/R3

Nu op basis van dit nog niet onherroepelijke bestemmingsplan bedoelde omgevingsvergunning is verstrekt zal bij realisatie hiervan een voor de heer W. Spinhoven onomkeerbare ernstige inbreuk op zijn leefomgeving ontstaan.

Bij de gemeente Steenbergen is tegelijkertijd bezwaar gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunning. Hierbij treft u aan de aanvraag en verlening van de omgevingsvergunning alsmede het daartegen ingediende bezwaarschrift.

Oedlandsestraat 88
4651 ME Steenbergen
Telefoon (0167) 54 00 99
Telefoon mobiel 06 53974508
Fax (0167) 54 01 10
E-mail meulblok@meulblok.demon.nl
Rabo 14.88.69.386
K.v.K Breda H 20083841
BTW nr. NL 807426702.B.01



Gelet op het vorenstaande vraag ik u een voorlopige voorziening te treffen en de werking van het bestemmingsplan te schorsen. Tevens vraag ik u de gemeente te veroordelen tot vergoeding van de gemaakte proceskosten.

Namens de heer W. Spinhoven,



mr. W.P. Meulblok



ons kenmerk : BV12/017 UM1203325
zaaknummer : MYZ12000044
uw kenmerk : 306563
uw brief van : 20 januari 2012
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Chris Franken
telefoonnr. : 0167-543 428
bijlage(n) :

De heer N. Heijmans
Hoogstraat 11
4651 XA STEENBERGEN NB

onderwerp : Omgevingsvergunningen

Steenbergen, 18 april 2012

VERZONDEN

19 APR. 2012 RB

Geachte heer Heijmans,

Op 20 januari 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, activiteiten bouwen en aanleggen van een uitrit ontvangen voor het bouwen van een woning met garage. De aanvraag gaat over bouwlocatie Hoogstraat 29b te 4651 -- Steenbergen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk/nummer MYZ12000044 BV12/017. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1, 2.2, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Aanleggen van een uitrit

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor de activiteit bouwen overwogen dat:

- het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte hoogstraat" op het betreffende perceel van toepassing is;
- dat het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan;
- dat op 12 juli 2011 een selectiebesluit is genomen ter bescherming van de archeologische belangen bij de ontwikkeling van het plan voor Ruimte voor ruimte Hoogstraat. Uit het selectiebesluit volgen geen beperkingen voor de realisatie van het plan.
- dat op 9 maart 2012 een flora en fauna onderzoek is verricht naar de eventuele aanwezigheid van de rugstreeppad. Uit het veldonderzoek en de aangetroffen vegetatie is gebleken dat het bouwperceel niet geschikt is als overwinteringsplaats voor de rugstreeppad. Uit het onderzoek volgen geen beperkingen voor de realisatie van het plan.

- dat op 20-08-2009 een bodemonderzoek, kenmerk , project nr. 62931, conform 5740 is uitgevoerd door Lankelma Geotechniek Zuid BV. Uit het rapport volgt dat het plangebied voldoet aan de bodemfunctie klasse "Wonen". Als er grond afgevoerd moet worden, moet er rekening mee gehouden worden dat de grond op basis van het gehalte minerale olie als bodemkwaliteitsklasse Industrie wordt gekwalificeerd;
- dat het bouwplan is gesitueerd in niveau 2;
- dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- de aanvrager de omgevingsvergunning heeft aangevraagd op 20 januari 2012. Dit betekent dat wij uiterlijk, inclusief termijn van 4 dagen voor de aanvullende gegevens, op 20 maart 2012 een besluit moeten nemen op deze aanvraag.
- de beslistermijn van 20 maart 2012 niet haalbaar is om de volgende reden;
- het bouwplan dient nog te worden getoetst aan het Bouwbesluit, Bouwverordening en Gebruiksbesluit.
- gelet op het voornoemde de termijn met 6 weken is verlengd. Dit betekent dat de uiterlijke beslistermijn 1 mei 2012 is geworden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor de activiteit aanleggen van een uitrit overwogen dat:

- Artikel 2:12 van de APV voor schrijft dat het verboden is zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg. Het derde lid van dit artikel geeft aan dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:
 - a. de bruikbaarheid van de weg;
 - b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.
 op basis van het bovenstaande is er geen reden de aanvraag te weigeren.

Opmerkingen

Als er grond afgevoerd moet worden, moet er rekening mee gehouden worden dat de grond op basis van het gehalte minerale olie als bodemkwaliteitsklasse Industrie wordt gekwalificeerd.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning, activiteit aanleggen van een uitrit, zijn de volgende voorschriften verbonden:

Als wegbeheerder hebben wij geen bezwaar tegen aansluiting aan de wegverharding onder de volgende voorwaarden:

- Door de aanleg van de dam mag de afwatering van de weg en de berm niet worden verstoord. Dit dient middels een deugdelijke constructie te worden verzekerd. Hierbij denken wij aan bijvoorbeeld een molgoot en eventueel voldoende kolken welke aangesloten moeten worden op de duiker. De PVC die gebruikt wordt voor de aansluiting van de kolken dient te zijn PVC diameter 125 mm met stijfheidsklasse SN 8.
- Deze wegverharding moet zonder merkbaar verschil in hoogte aansluiten en aangesloten blijven op de wegverharding en onder een helling van 1:20 afwaterend van de weg worden gelegd.
- Waar de uitweg aansluit op de wegverharding moet (over tenminste de duikerslengte) de berm over een breedte van tenminste 1,00 meter aansluitend tegen de wegverharding, worden verhard.

- In verband met de ligging van eventuele kabels en/of leidingen mag over de volle bermbreedte geen gesloten verharding worden toegepast. Indien door u toch een gesloten verharding (bijvoorbeeld asfalt) wordt toegepast dan zal dit bij eventuele werkzaamheden worden verwijderd. Tevens zal door ons geen nieuwe verharding worden teruggebracht.
- De sloot mag pas gedempt en overkluisd worden nadat door Waterschap Brabantse Delta een ontheffing hiervoor is verleend. Zij geven tevens de minimale diameter aan van de duiker.
- Alle benodigde materialen moeten afkomstig zijn van erkende (gecertificeerde) leveranciers.
- De kosten voor het dempen van de sloot en het aanbrengen van de duiker met de daarbij horende werken ten behoeve van de afwatering zijn voor uw rekening.
- U blijft ook in de toekomst verantwoordelijk voor het totale onderhoud van de constructie.
- De totale breedte van de dam mag niet meer dan 12 meter bedragen.
- U dient de voorwaarden van overige instanties, zoals het Waterschap, op te vragen en op te volgen.

Bij aanvang van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met de heer A. Neelen van de afdeling Realisatie en Beheer op telefoonnummer 0167-543460 of per e-mail: a.neelen@gemeente-steenbergen.nl.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- 306563_1327313725636_aanvraag_S_BEM1200413_1
- 306563_1329150699695_11-38_B03_heijmans_B_S_BEM1200807_1
- 306563_1329150737665_11-38_F01_heijmans_B_S_BEM1200808_1
- 306563_1329150844093_SKMBT_C28012021317080_S_BEM1200806_1
- B02_S_BEM1200818_1
- 306563_1327074178982_11-38_kleurenschema_heijmans_S_BEM1200416_1
- 306563_1327074293322_11-38_bijlagen_heijmans_S_BEM1200417_1
- 306563_1327074327801_11-38_B01_heijmans_S_BEM1200418_1_S_BEM1200418_2
- 306563_1327075529319_11-38_B03_heijmans_S_BEM1200420_1
- 306563_1327075566074_11-38_B04_heijmans_S_BEM1200421_1_S_BEM1200421_2

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6, 4650 AA Steenbergen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

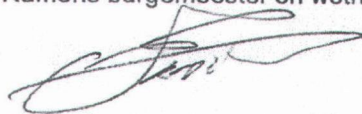
Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op. U kunt mij bereiken via telefoonnummer (0167) 543 428.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



C. Franken
Omgevingsmanager

In afschrift aan:

ONDdiv, Aanvr, werkexpl, ONDfin, PUBverg (NF)

306563_1327313725636_aanvraag_S_BEM1200413_1.pdf



BEM1200413

gemeente Steenberg

formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	306563
Aanvraagnaam	aanvraag heijmans te steenberg
Uw referentiecode	11-38
Ingediend op	20-01-2012
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw woning met garage
Opmerking	Geliefde legekosten bij aanvrager in rekening te brengen !
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Steenberg
Bezoekadres:	Buiten de Veste 1
Postadres:	Postbus 6, 4650 AA Steenberg
Telefoonnummer:	0167-543428
Faxnummer:	0167-543499
E-mailadres algemeen:	info@gemeente-steenbergen.nl
Website:	www.gemeente-steenbergen.nl
Contactpersoon:	C. Franken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer 114097276

Geslacht Man
 Vrouw
 Weet niet

Voorletters N

Voorvoegsels -

Achternaam Heijmans

2 Verblijfsadres

Postcode 4651XA

Huisnummer 11

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hoogstraat

Woonplaats STEENBERGEN NB

3 Correspondentieadres

Adres Hoogstraat 11
4651XA STEENBERGEN NB

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0167566617

E-mailadres noud@heijmansuitzendorganisatie.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 220317090000
Statutaire naam Architecten en Ingenieursburo VDBL
Handelsnaam v.d. Berge & Laban b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht Man
 Vrouw
Voorletters MP
Voorvoegsels -
Achternaam Goedhart
Functie Tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 4421 MB
Huisnummer 2
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Klaproos
Woonplaats KAPELLE

4 Correspondentieadres

Adres Klaproos 2
4421 MB KAPELLE

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0113-343883
Faxnummer 0113-342767
E-mailadres buro@vdbl.nl

Formuliersversie
2010.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Steenberg

Kadastrale gemeente Steenberg

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 31

Geldën de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Formuliersversie
2010.01

Bouwen

Woning bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]bijlage[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

284

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1165

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 179

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwrijp

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 284

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 167

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties									17	17

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

12 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

14 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

350000,00

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

15 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

garage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

16 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

17 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

55

18 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

275

19 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 67

20 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

21 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwrijp

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. garage

22 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties									55	55

23 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

24 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

25 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)? 75000,00

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen. bestaande inrit herbestraten

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Hoogstraat

3 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u met hetgeen in de toelichting staat akkoord en betaalt u de kosten aan de gemeente? Ja Nee

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
11-38 kleurenschema heijmans	Overig	20-01-2012	In behandeling
11-38 bijlagen heijmans	Informatie over bouw fysica	20-01-2012	In behandeling
11-38 B01 heijmans	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening	20-01-2012	In behandeling
11-38 B02 heijmans	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	20-01-2012	In behandeling
11-38 B03 heijmans	Constructietekening	20-01-2012	In behandeling
11-38 B04 heijmans	Detailtekening	20-01-2012	In behandeling

Aan het college van burgemeester en wethouders
van Steenbergen.
Postbus 6
4650 AA Steenbergen.


Meulblok
MANAGEMENT EN ADVIES B.V.

PROJECTMANAGEMENT
INTERIM-MANAGEMENT
JURIDISCH ADVIES
Steenbergen, 18 mei 2012.

Onderwerp: bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een woning en aanleg van een inrit op het perceel Hoogstraat 29b te Steenbergen..

Geacht college,

Namens de heer W. Spinhoven, wonende Hoogstraat 29 te Steenbergen, maak ik bezwaar tegen de bovengenoemde omgevingsvergunning.

De bezwaren hiertegen zijn de volgende:

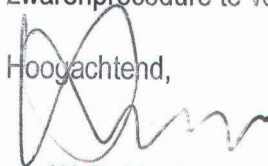
1. De aanvraag om deze omgevingsvergunning is niet gepubliceerd. Dit is in strijd met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht.
2. Voordat een bestuursorgaan een beschikking geeft waartegen een belanghebbende, die de beschikking niet heeft aangevraagd naar verwachting bedenkingen zal hebben, stelt het die belanghebbende in de gelegenheid zijn zienswijze naar voren te brengen. Dat is niet gebeurd en derhalve in strijd met artikel 4. 8 van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Ook de bekendmaking van de verleende omgevingsvergunning voldoet niet aan het gestelde in artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht De omgevingsvergunning is op 19 april 2012 bekend gemaakt aan verzoeker, doch eerst op 7 mei 2012 gepubliceerd op de website van de gemeente. Hier is geen sprake van onverwijld bekendmaking als bedoeld in de wet.
4. De heer W.Spinhoven is als derde belanghebbende ten gevolge van het gestelde onder de punten 1 t/m 3 in zijn belangen tekort gedaan.
5. Uit de verstrekte vergunning blijkt niet dat er een door burgemeester en wethouders goedgekeurd inrichtings-en beplantingsplan is overgelegd waaruit blijkt dat een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing is verzekerd conform de uitgangspunten van het bestemmingsplan. En nog belangrijker dat de realisatie en instandhouding hiervan is gegarandeerd. Ik mag in dit verband o.a wijzen op de nieuw aan te leggen houtwallen, welke in het bestemmingsplan van belang worden geacht vanwege de planologische waarden van het gebied.

Gadijlandsstraat 88
4651 MH Steenbergen
Telefoon (0167) 54 00 90
Telefoon mobiel 06 53974303
Fax (0167) 54 01 10
E-mail meulblok@meulblok.demon.nl
Rabo 14.88.69.386
K.v.K Breda H 20083841
BTW nr. NL 807426702.B.01

6. Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte Hoogstraat, gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 30 juni 2011. Later is een 1^e herziening op dit plan, onderdeel beeldkwaliteitsplan, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 29 november 2011, gepubliceerd op 22 maart 2012. Bij onderdeel 4.3 beeldkwaliteitsplan van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan is met zoveel woorden vermeld dat het beeldkwaliteitsplan een onderdeel vormt van het bestemmingsplan. Indien daar een wijziging aan de orde is, dient het bevoegde orgaan, in casu de gemeenteraad daarover een besluit te nemen. En niet zoals nu is geschied het college van burgemeester en wethouders. Dat, zoals in de 1^e herziening staat vermeld, een veranderende markt vraag en de wens om een flexibeler plan te kunnen realiseren daaraan ten grondslag ligt, doet daar niet aan af. Dit laatste klemt te meer daar in het bestemmingsplan grote waarde wordt toegekend aan de landschappelijke inpassing mede gelet op de planologische waarden van het gebied. In dit licht wordt in het bestemmingsplan gesproken over een de mogelijkheid de welstandscriteria desgewenst nog aan te scherpen. En niet zoals nu is geschied deze te versoepelen.
7. De verleende vergunning is (mede) getoetst aan een herziening van het bestemmingsplan dat niet door een bevoegd orgaan is vastgesteld.
8. Uit de aanvraag van verzoeker om de omgevingsvergunning, onderdeel inrit aanleggen of veranderen, blijkt dat enkel is verzocht om een bestaande inrit te herbestraten. Er wordt evenwel een vergunning verstrekt voor het aanleggen van een nieuwe inrit. De beschikking vermeldt ten onrechte dat daartoe een aanvraag zou zijn ingediend.
9. Realisatie van deze omgevingsvergunning betekent een ernstige onomkeerbare inbreuk op de leefomgeving van de heer W. Spinhoven. Gegeven het lopende beroep tegen bedoeld bestemmingsplan is om die reden bij de Raad van State een voorlopige voorziening gevraagd om het niet onherroepelijke bestemmingsplan ruimte voor ruimte Hoogstraat te schorsen.

Gelet op het vorenstaande verzoek ik u het bezwaar in te willigen en de omgevingsvergunning in te trekken en de ter zake gemaakte kosten in het kader van deze bezwarenprocedure te vergoeden.

Hoogachtend,



mr. W. P. Meulblok