



stichting

Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland

College van Burgemeester en Wethouders
van Steenbergen
Buiten de Veste 1
4652 GA Steenbergen

Dinteloord, 1 mei 2012

Geacht College,

Op 26 maart 2012 heeft u het ontwerp Wijzigingsplan Zuidlangeweg ongenummerd (Dinteloord) gepubliceerd en ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Wij willen in deze brief de zienswijzen van de Stichting Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland graag aan u kenbaar maken.

- in paragraaf 4.2.5 Externe veiligheid wordt in de tekst onder de risicokaart verwezen naar de aanwezigheid van een provinciale weg in verband met mogelijke risico's in verband met transport van gevaarlijke stoffen. Onze opmerkingen:
 - het is volgens ons juist om expliciet te verwijzen naar de N259 i.p.v. naar "een" provinciale weg".
 - er is geen verwijzing naar de A4. Deze rijksweg is op dit moment nog niet aanwezig maar wordt aangelegd. Daarover zullen in de zeer nabije toekomst ook transporten van gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd. Weliswaar ligt deze weg op een grotere afstand van de bouwlocatie dan de N259, maar ons lijkt het juist ook om deze weg voor de volledigheid te vermelden. Wanneer bovendien overwogen wordt om in het gedeelte langs de A4 tussen Noordlangeweg en Zuidzeedijk een rustplaats c.q. verkooppunt van motorbrandstoffen te creëren, dat zal dit zeker van invloed zijn op de externe veiligheid van bedoelde locatie aan de Zuidlangeweg.
- in bijlage 1 – inrichtingsplan wordt aangegeven dat door "Door spaarzaam beplanting aan te brengen rondom het erf wordt het open karakter van de polder zoveel mogelijk behouden ". Spaarzaam duidt op: "zo min mogelijk". Wij zijn van mening, dat beplanting juist niet spaarzaam moet worden aangebracht. In het nieuwe ontwerp bestemmingsplan buitengebied Steenbergen zullen de bouwblokken worden vergroot naar maximaal 2 hectare. Daardoor zullen de bedrijfsgebouwen nog groter van omvang kunnen zijn en daardoor nog meer het beeld van het open landschap verstoren. Op dit

Secretariaat:
Mevr. P.M.Don
Steenbergseweg 47
4671 BD DINTELOORD

Telefoon: 0167-528003
info@dorpsraaddinteloord.nl
Inschrijving K.v.K. 20108246
Bankrekening 14.87.44.907



stichting

Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland

moment zijn er al tal van voorbeelden van bedrijfsgebouwen in het buitengebied die door hun aard en omvang elke uitstraling missen en het open karakter van het polderlandschap eerder verstoren dan dat zij aan de openheid bijdrage, Wij pleiten er dan ook voor dat in er expliciet in het wijzigingsplan de inpassing in het landschap door middel van ruime toepassing van beplanting dwingend wordt voorgeschreven. Uiteraard dient er vanuit de aanwezige woning zo veel mogelijk vrij uitzicht op de bedrijfsgebouwen te zijn.

In het concept 'Duurzaamheidsnota Steenbergen 2012-2020' dat in de vergadering van de commissie Ruimte en Economie van 16 mei 2012 geagendeerd staat, wordt in paragraaf 4.4. vermeld dat de aanleg van erfbeplanting gestimuleerd zal gaan worden in samenwerking met het Brabants Landschap. Wij zijn daar een groot voorstander van omdat wij van mening zijn dat de 'lelijke' bedrijfsgebouwen zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken moeten worden.

Namens de Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland
H.A.Tampoebolon - voorzitter



Secretariaat:
Mevr. P.M.Don
Steenbergseweg 47
4671 BD DINTELOORD

Telefoon: 0167-528003
info@dorpsraaddinteloord.nl
Inschrijving K.v.K. 20108246
Bankrekening 14.87.44.907