



De raad van de gemeente Steenbergen;

In behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17.04.2012

Gelet op: artikel 8 van de Woningwet en het Bouwbesluit 2012 en het Veegbesluit

besluit:

A. Wijzingen in de verordening

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1. Begripsomschrijvingen

De definities van 'asbest' deskundig bedrijf als bedoeld in hoofdstuk 8 en 'Omgevingsvergunning voor het slopen' vervallen.

Hoofdstuk 2 De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen

Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen

Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor het wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

De tekst van artikel 2.5.3 vervalt.

Artikel 2.5.4 Bereikbaarheid van gebouwen door gehandicapten

De tekst van artikel 2.5.4 vervalt.

Artikel 2.7.1. Eis tot aansluiting aan de waterleiding

De tekst van artikel 2.7.1 vervalt.

Artikel 2.7.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet

De tekst van artikel 2.7.2 vervalt.

Artikel 2.7.3 Eis tot aansluiting aan het gasnet

De tekst van artikel 2.7.3 vervalt

Artikel 2.7.3.a (facultatief) Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming

De tekst van artikel 2.7.3a vervalt.

Artikel 2.7.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

De tekst van artikel 2.7.4 vervalt.

Artikel 2.7.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

De tekst van artikel 2.7.5 vervalt

Artikel 2.7.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

De tekst van artikel 2.7.6 vervalt.

Artikel 2.7.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen

De tekst van artikel 2.7.7 vervalt.

Hoofdstuk 4 Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk

Artikel 4.2 Op het terrein verplicht aanwezige bescheiden

De tekst van artikel 4.2 vervalt.

Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw

De tekst van artikel 4.4 vervalt.

Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van de) bouwwerkzaamheden

De tekst van artikel 4.5 vervalt.

Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

De tekst van artikel 4.6 vervalt.

Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten

De tekst van artikel 4.7 vervalt.

Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein

De tekst van artikel 4.8 vervalt.

Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein

De tekst van artikel 4.9 vervalt.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

De tekst van artikel 4.10 vervalt.

Artikel 4.11 Bouwafval

De tekst van artikel 4.11 vervalt.

Artikel 4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De tekst van artikel 4.12 vervalt.

Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen

De tekst van artikel 4.13 vervalt.

Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming

De tekst van artikel 4.14 vervalt.

Hoofdstuk 5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte

Paragraaf 1 Staat van onderhoud van open erven en terreinen

Artikel 5.1.1 Staat van open erven en terreinen

De tekst van artikel 5.1.1 vervalt.

Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

De tekst van artikel 5.1.2 vervalt.

Artikel 5.1.3 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

De tekst van artikel 5.1.3 vervalt.

Paragraaf 3 Aansluiting op nutsvoorzieningen

Artikel 5.3.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding

De tekst van artikel 5.3.1 vervalt.

Artikel 5.3.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet

De tekst van artikel 5.3.2 vervalt.

Artikel 5.3.3 Eis tot aansluiting op het aardgasnet

De tekst van artikel 5.3.3 vervalt.

Artikel 5.3.4 Eis tot aansluiting op de openbare riolering

De tekst van artikel 5.3.4 vervalt.

Artikel 5.3.5 Aansluiting anders dan op de openbare riolering

De tekst van artikel 5.3.5 vervalt.

Artikel 5.3.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

De tekst van artikel 5.3.6 vervalt.

Artikel 5.3.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen

De tekst van artikel 5.3.7 vervalt.

Paragraaf 4 Het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte. Reinheid

Artikel 5.4.1 Preventie

De tekst van artikel 5.4.1 vervalt.

Hoofdstuk 7 Overige gebruiksbepalingen

Paragraaf 1 Overbevolking

Artikel 7.1.1 Overbevolking van woningen

Artikel 7.1.1 vervalt.

Artikel 7.1.2 Overbevolking van woonwagens

De tekst van artikel 7.1.2 vervalt.

Paragraaf 2 Staken van gebruik

Artikel 7.2.1 Verbod tot gebruik van bouwvalligheid

De tekst van artikel 7.2.1 vervalt.

Artikel 7.2.2 Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne

De tekst van artikel 7.2.2 vervalt.

Paragraaf 3 Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Artikel 7.3.2 Hinder

De tekst van artikel 7.3.2 vervalt.

Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid

Artikel 7.4.1 Preventie

De tekst van artikel 7.4.1 vervalt.

Paragraaf 5 Waterverbruik

Artikel 7.5.1 Verboden gebruik water

Artikel 7.5.1 vervalt.

Paragraaf 6 Installaties

Artikel 7.6.1 Gebruiksgereed houden van installaties

De tekst van artikel 7.6.1 vervalt.

Hoofdstuk 8 Slopen

Paragraaf 1 Omgevingsrecht voor het slopen

Artikel 8.1.1 Omgevingsrecht voor het slopen

De tekst van artikel 8.1.1 vervalt.

Artikel 8.1.6 Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.1.6 vervalt.

Artikel 8.1.7 Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.1.7 vervalt.

Paragraaf 2 Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.2.1 Sloopmelding

De tekst van artikel 8.2.1 vervalt.

Artikel 8.2.2 Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

De tekst van artikel 8.2.2 vervalt.

Verplichtingen tijdens het slopen

Artikel 8.3.1 Veiligheid op het sloofterrein

De tekst van artikel 8.3.1 vervalt.

Artikel 8.3.2 Op het sloofterrein aanwezige bescheiden

De tekst van artikel 8.3.2 vervalt.

Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.3.3 vervalt.

Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloopt

Artikel 8.3.4 vervalt.

Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakkingen en opslaan van asbest

De tekst van artikel 8.3.5 vervalt.

Paragraaf 4 Vrij slopen

Artikel 8.4.1 Sloopafval algemeen

De tekst van artikel 8.4.1 vervalt.

Hoofdstuk 9 Welstand

Artikel 9.3 Benoeming en zittingsduur

De tekst van artikel 9.3 vervalt.

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

De tekst van artikel 9.6 wordt als volgt gewijzigd:

Aan de eerste zin van het eerste lid wordt achter de woorden 'van bouwplannen door' toegevoegd:
'onder verantwoordelijkheid van'

Artikel 9.7 Afdoening onder mandaat

Artikel 9.7 wordt in het geheel vervangen door

'Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid

- 1 De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2 onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. Het aangewezen lid of de aangewezen leden adviseren over de bouwplannen, waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden veronderstelt.
- 2 In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de welstandscommissie.'

Artikel 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën

De tekst van artikel 9.9 vervalt.

Hoofdstuk 12 Straf- overgangs- en slotbepalingen

Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek

De tekst van artikel 12.2 vervalt

Artikel 12.3 Overgangsbepalingen met betrekking tot de staat van open erven en terreinen

De tekst van artikel 12.3 vervalt.

Artikel 12.6 Slotbepaling (alternatief)

De tekst achter het tweede en derde aandachtsstreepje van lid 1 van alternatief 2 vervalt.

Bijlage 7 Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen

De tekst van bijlage 7 vervalt.

B. Overgangsbepalingen

Op een aanvraag om bouwvergunning, ontheffing of toestemming of een aanvraag om omgevingsvergunning, die ingediend zijn voor 1 januari 2012 en waarop op dat tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing, zoals die luiden voor deze wijziging, tenzij de aanvrager aangeeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast.

C. Inwerkingtreding

Deze wijzigingen treden in werking op moment van inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012.

Steenbergen, 3 juli 2012

De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

drs. E P.M. van der Meer

J.J. Hoogendoorn