



---

Raadsvergadering  
28 juni 2012

Agendnummer

---

Onderwerp  
Wijziging van de bouwverordening

---

Steenbergen; 17 april 2012

Aan de Raad,

### 1. Inleiding

Op 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden. In dit bouwbesluit staan regels gesteld die nu nog in de bouwverordening vermeld staan. De bouwverordening dient i.v.m. het nieuwe bouwbesluit en om praktische redenen (i.v.m. administratieve onjuistheden) te worden gewijzigd.

### 2. Achtergrond

Het nieuwe Bouwbesluit vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (= het zgn Gebruikersbesluit) en enkele onderwerpen die thans geregeld zijn in de bouwverordening.

### 3. Overwegingen

Het blijft vooralsnog verplicht om een bouwverordening te hebben. Artikel 8 van de Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in de bouwverordening geregeld mogen en moeten worden. Als gevolg van het van kracht worden van het nieuwe Bouwbesluit wordt het aantal onderwerpen in de gemeentelijke bouwverordening gehalveerd en zullen er nog voorschriften resteren over de volgende onderwerpen:

- stedenbouwkundige voorschriften
- voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem
- procedurele welstandsvoorschriften.

Op termijn zullen de laatst genoemde voorschriften in andere regelgeving worden opgenomen en zal de gemeentelijke bouwverordening verdwijnen.

Hierbij een korte toelichting over de wijziging van artikel 9.7. Als gevolg van de wijziging, wordt de mogelijkheid geboden om kleine niet ingrijpende bouwplannen door één persoon van de welstandscommissie te laten beoordelen in plaats van de reguliere twee personen die de commissie vormen. Dit zijn gevallen waarbij het standpunt van de commissie als bekend mag worden verondersteld.

In de vorige modelverordening stond een vergelijkbaar artikel onder 9.7 opgenomen. Momenteel wordt er in de praktijk geen gebruik gemaakt van dit artikel. Indien uit de evaluatie van het welstandsbeleid blijkt dat dit gewenst is, bestaat de mogelijkheid om dit aan te passen zonder dat er een aanpassing van de bouwverordening nodig is.

**4. Middelen**

n.v.t.

**5. Risico's**

n.v.t.

**6. Aanpak**

De wijziging van de bouwverordening zal op de gebruikelijke wijze, digitaal, bekend worden gemaakt.

**7. Voorstel**

Wij stellen u voor te besluiten tot wijziging van de bouwverordening, volgens bijgaand conceptbesluit.

Hoogachtend,

Burgermeester en wethouders van Steenberg,  
de secretaris

de voorzitter



mr. J.M.W.H. Leloux



J.J. Hoogendoorn